

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól polski przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości Przeznaczonej do wyzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarz. przestrzenn. i w studium uwarunk. i kierun. zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania w użytkowanie	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6
1	ul. Lipowa dz. nr 190/32 obręb nr 3 Sępól KW OL1Y/00030074/8	Część działki nr 190/32 -o pow. 0,0250 ha	Studium: - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI, - tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb, - tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI, -tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 la	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.
2	ul. Lipowa dz. nr 21/4 obręb nr 3 Sępól KW 9916	Część działki nr 21/4 R IVb - o pow.0,1296 ha - o pow.0,0290 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klasy IVa i IVb - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² , za grunty rolne o łącznej powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ² – 0,20 zł/10 m ² , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.

3.	ul.T.Kościuszki dz. nr 46/41 obręb nr 2 Sępapol KW 24871	Część działki nr 46/41- B - o pow.0,0006 ha - o pow.0,0020 ha - o pow.0,0009 ha - o pow.0,0009 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - teren zabudowy mieszk. jednorodzinnej, - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny sportu i rekreacji - tereny zabudowy gospod.- garażowej -tereny dróg wewnętrznych -tereny parkingów	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane - 0,30 zł/m ² plus podatek VAT, pod dojazdami, wyjazdami, podejściami do obiektów- 0,15zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
4.	Al. Wojska Polskiego dz. nr 90/6 obręb nr 2 Sępapol KW 11968	Część działki nr 90/6 B - o pow.0,0026 ha - o pow.0,0007 ha - o pow.0.0091 ha - o pow.0,0015 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny dróg wewnętrznych, - tereny zabudowy usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² -0,20 zł/ m ² , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane – 030 zł/m ² plus podatek VAT, niezabudowane- 0,20 zł/m ² plus podatek VAT, garaż 1,00/m ² plus podatek VAT płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
5.	Al. Wojska Polskiego działka nr 65 obręb nr 2 Sępapol KW 11966	Część działki nr 65 Bp - o pow.0,0263 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² - 0,20zł zł/m ² ,płatny do 15 marca każdego roku.
6.	Al. Wojska Polskiego dz. nr 7/26 obręb nr 1 Sępapol KW 11400	Część działki nr 7/26 B - o pow.0,0024 ha - o pow.0,0300 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny zabud. zagrodowej, - tereny produkcyjno-składowe	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² , płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod garażem – 1,00 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.

7.	Al. Wojska Polskiego dz. nr 85/11 obręb nr 2 Sępapol KW 11967	Część działki nr 85/11 B - o pow. 0,0082 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol - tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty przeznaczone na cele składowe, magazynowe zabudowane -0,30 zł/m ² plus podatek VAT, niezabudowane - 0,20 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
8.	ul. Mostowa dz. nr 102/15 obręb nr 2 Sępapol KW 11990	Część działki nr 102/15 B - o pow.0,0010 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - tereny zabudowy mieszk. wielorodzinnej, - tereny zieleni urządzonej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane - 0,30 zł/m ² , plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
9.	ul. St. Moniuszki dz. nr 54/43 obręb nr 2 Sępapol KW 11987	Część działki nr 54/43 B - o pow.0,0021 ha - o pow.0,0030 ha - o pow.0,0023 ha - o pow.0,0020 ha - o pow.0,0005 ha - o pow.0,0024 ha - o pow.0,0013 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol -tereny zab. mieszkaniowej wielorodzinnej, - tereny dróg wewnętrznych, - tereny sportu i rekreacji - tereny zab. gospodarczo-garażowej - tereny parkingów, - tereny zieleni naturalnej, - tereny zieleni urządzonej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT, niezabudowane- 0,20 zł/m ² plus podatek VAT, pod placami postojowymi, parkingami i garażami - 1,00 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
10.	ul. Mickiewicza działka nr 88 obręb 3 Sępapol KW OL1Y/00001180/2	Działka nr 88 Bp - o pow.0,0405 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/m ² , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
11.	Smolanka działka nr 193/2 obręb Smolanka KW 15986	Część działki nr 193/2 Ps - o pow.0,2200 ha	Studium: - tereny do zalesienia, - tereny zab. jednorodzinnej w tym zagrodowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni dzierżawy od 1001 m ² do 5000 m ² - 0,20 zł/10 m ² , płatny do 15 marca każdego roku.

12.	Park dz. nr 7 obręb nr 19 Park KW 25929	Część działki nr 7 TK - o pow.0,0300 ha	Studium: - tereny gruntów ornych klas I-III wyłączone spod zabudowy, - tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² - 0,20 zł/m ² , płatny do 15 marca każdego roku
13.	Liski dz. nr 8/14 obręb nr 14 Liski KW 14516	Część działki nr 8/14 dr - o pow.0,0112 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszk. Jednorodzinnej, w tym zagrodowej, - tereny usług niekomer. - tereny gruntów ornych klas I-III wyłączone spod zabudowy	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² - 0,20 zł/m ² , płatny do 15 marca każdego roku
14	Romankowo dz. nr 192/5 obręb Romankowo KW 12835	Część działki nr 192/5 Ls IV - o pow.0,0107 ha	Studium: -tereny zabudowy mieszk. jednorodzinnej, w tym zagrodowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² – 0,20 zł/m ² , płatny do 15 marca każdego roku
15.	ul. 11 Listopada dz. nr 92 obręb nr 2 Sępapol KW 11974	Część działki nr 92 Bp - o pow.0,1025 ha - o pow.0,0005 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - tereny parkingów	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele rekreacyjne – 0,10 zł/m plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca. Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o łącznej powierzchni od 1001 m ² do 5000 m ² - 20 zł/10 m ² , nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
16.	Rygarby działka nr 319/3 obręb nr 28 Rygarby KW OL1Y/00017520/3	Część działki nr 319/3 Ps V - o pow.0,0288 ha	Studium: - tereny gruntów ornych klasy IVa i IVb	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni dzierżawy do 1000 m ² - 0,20 zł/m ² , nie mniej niż 25,00 zł płatny do 15 marca każdego roku.

17.	ul. Bolesława Prusa działka nr 116/2 obręb nr 2 Sępapol KW 11971	Część działki nr 116/2 B - o pow. 0,0040 ha - o pow. 0,0471 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - tereny zabudowy mieszk. usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty na cele składowe, magazynowe zabudowane- 0,30 zł/m ² plus podatek VAT, pod garaż – 1,00 zł/m ² plus podatek VAT, płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe, zieleńce o łącznej powierzchni do 1000 m ² - 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25,00 zł, płatny do 15 marca każdego roku.
-----	---	---	--	---	---

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 18 lipca 2023r. do dnia 9 sierpnia 2023r.

Sporządziła: Teresa Żejmo-Smyk

BURMISTRZ
Irena Wołosz