

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SĘPOPOLA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

I. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działka nr 3/10 o powierzchni 0,2007 ha, obręb nr 1, miasto Sępól, położona w Sępólnie przy ul. Wojska Polskiego, niezabudowana, księga wieczysta nr OL1Y/00011944/9.

II. OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE

Teren, na którym położona jest działka nr 3/10 jest objęty planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępólnie” zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Nr XXI/120/09 z dnia 3 marca 2009 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz funkcję terenów lasów, zadrzewień i użytków rolnych.

Teren obejmujący działkę nr 3/10 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Ostoja Warmińska" (kod obszaru PLB 280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.).

III. OBCIĄŻENIA I ZOBOWIĄZANIA

Zgodnie z treścią księgi wieczystej nr OL1Y/00011944/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach w dziale III widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego ustanowionego na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku dotyczący służebności przesylu dla urządzeń elektroenergetycznych. Przedmiotem wykonywania służebności są działki o numerach 3/6, 3/12, 3/13, 3/14 w obrębie 0001 miasta Sępólnie. Spółka Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie wydała pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na wydzielenie działki nr 3/10 z nieruchomości opisanej w księdze wieczystej nr OL1Y/00011944/9 bez przenoszenia służebności przesylu do nowozałożonej księgi wieczystej.

Na dzień ogłoszenia przetargu dział IV księgi wieczystej (Hipoteka) jest wolny od wpisów.

IV. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia **10 października 2023 r. o godzinie 9:00 w sali nr 7 Urzędu Miejskiego w Sępólnie** przy ul. 11 Listopada 7.

V. CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: **65 000,00 zł.**

VI. WADIUM

Osoby przystępujące do przetargu powinny wnieść wadium w pieniądzu, w kwocie **6 500,00 zł** do dnia **5 października 2023 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Sępólnie Bank Spółdzielczy w Bartoszycach/o Sępólnie **71 8855 0004 2004 0008 5316 0003**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej należności.

VII. FORMA ZBYCIA, SPOSÓB ZAPŁATY

Zbycie nieruchomości na własność następuje w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Koszty notarialne, opłaty sądowe, opłaty skarbowe oraz inne z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

VIII. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

W przypadku gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z regulaminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek - umowę spółki i stosowne pełnomocnictwo. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków jest konieczne przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.).

Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulaminu Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Infrastruktury Urzędu Miejskiego w Sępopolu ul. 11 Listopada 7, pok. 20 tel. 89 300 03 32 oraz na stronach <http://bipsepopol.warmia.mazury.pl/>, <https://sepopol.pl/>.

Burmistrz Sępopola zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. ze zm.).

B U R M I S T R Z

Irena Wołosz