

Sępopol, dnia 5 października 2023 r.

GI.III.6220.1.2023

DECYZJA NR 4/2023

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 54a lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j. ze zm) po rozpatrzeniu wniosku Activia Sp. z o.o. z dnia 30 grudnia 2022 r., analizie przedłożonego w dniu 12 czerwca 2023 r. raportu oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Różyna” zlokalizowanej na działce nr 217/4 obręb Różyna w gminie Sępopol o mocy do 91 MW wraz z infrastrukturą techniczną”

określam

środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa farmy fotowoltaicznej „Różyna” zlokalizowanej na działce nr 217/4 obręb Różyna w gminie Sępopol o mocy do 91 MW wraz z infrastrukturą techniczną”
pod następującymi warunkami:**

I. Zakres przedsięwzięcia:

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 91 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Farma fotowoltaiczna wybudowana zostanie na działce o numerze ewidencyjnym 217/4 obręb nr 27 Różyna, na terenie gminy Sępopol.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Farma fotowoltaiczna zostanie zlokalizowana na działce o numerze ewidencyjnym 217/4 obręb nr 27 Różyna, gmina Sępopol. Teren planowany pod inwestycję stanowią głównie grunty orne.
2. Odległość inwestycji od najbliższej zabudowy mieszkaniowej będzie wynosiła około 130 m, zlokalizowanej na działce nr 360, obręb nr 27 Różyna od południowej granicy działki inwestycyjnej.
3. Prace budowlane wraz z pracami przygotowawczymi prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku konieczności prowadzenia robót w sezonie lęgowym, prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym.

4. Zabudowę instalacji fotowoltaicznej zlokalizować na częściach działki, na których prowadzona była dotychczas uprawa rolna (głównie zbóż).
5. Wyłączyć z zagospodarowania i zabudowy fotowoltaicznej znajdujące się na działce ciekły wodne, zbiorniki wodne (w tym 2 zbiorniki wytopiskowe), enklawy śródpolne, zadrzewienia i zakrzaczenia.
6. Wyłączyć z zabudowy fotowoltaicznej min. 5 m pasy ochronne od cieków znajdujących się na działce.
7. Teren planowanego przedsięwzięcia wyposażać w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazywać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. Wykopy pod kable elektroenergetyczne należy regularnie kontrolować pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. gryzoni, gady, płazy), w przypadku przedostania się zwierząt do wykopów, należy podjąć natychmiastowe działania celem wypuszczenia ich poza rejon prowadzonych prac.
10. Koszenie terenu instalacji prowadzić od 1 sierpnia w suche i pogodne dni, od wnętrza farmy do zewnątrz, aby umożliwić ucieczkę drobnych zwierząt, w przypadku konieczności koszenia w okresie wcześniejszym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym.
11. Do pielęgnacji przestrzeni między panelami i pod panelami nie stosować sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów.
12. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować czystą wodę lub wodę demineralizowaną bez żadnych dodatków, w tym detergentów.
13. Zabezpieczyć otwory w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowej, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, celem uniemożliwienia zajmowania obiektu przez nietoperze.
14. Miejsce gromadzenia odpadów zorganizować na nieprzepuszczalnym podłożu.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w grunt.
2. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie występowaniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki.
3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy wykonać je jako obiekty o szczelnych fundamentach oraz zabezpieczyć w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100% oleju.

4. Zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt. Pomiędzy ogrodzeniem a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia: oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowanie w sprawach wydania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2022 r. Activia Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej „Różyna” zlokalizowanej na działce nr 217/4 obręb Różyna w gminie Sępólno o mocy do 91 MW wraz z infrastrukturą techniczną”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną dla terenu objętego wnioskiem. Teren, na którym jest planowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne w powyższej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z tym iż planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w art.71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) zgodnie z obowiązującą procedurą organ prowadzący postępowanie pismem znak GI.III.6220.1.2023 z dnia 3 stycznia 2023 roku wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bartoszycach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Olsztynie o wydanie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 17.01.2023 r. (data wpływu: 19.01.2023 r.) znak: BI.ZZŚ.4.4901.4.2023.MO wyraziło opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach w swojej opinii z dnia 19.01.2023 r., (data wpływu: 23.01.2023 r.) znak: ZNS.9022.1.1.2023.KCh, stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 28.02.2023 roku, znak: WSTE.4220.4.2023.RG również wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym postanowieniem z dnia 7 marca 2023 r. Burmistrz Sępola stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Sporządzony w ramach oceny oddziaływania na środowisko raport winien odpowiadać wymogom art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem:

- oddziaływania przedsięwzięcia na cele i przedmiot ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015, wobec którego obowiązującym jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 Nr 25 poz. 133 t.j. ze zm.) oraz dla którego ustanowiony został plan zadań ochronnych, powołany zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086);
- skumulowanego oddziaływania z funkcjonującymi na działce objętej wnioskiem i działkach sąsiednich turbinami elektrowni wiatrowych;
- przeprowadzenia analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji;
- szczegółowego określenia i przeanalizowania wpływu emisji pola elektromagnetycznego oraz emisji hałasu z przedmiotowej instalacji na środowisko;
- przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych związanych z projektowanym przedsięwzięciem.

Dnia 16 czerwca 2023 r. inwestor Activia Sp. z o.o. przedłożyła raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W ślad za tym postanowieniem z dnia 13 czerwca 2023 r. podjęto zawieszono z urzędu postępowanie, a następnie wnioskiem z dnia 13 czerwca 2023 r. wystąpiono o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Różyna” zlokalizowanej na działce nr 217/4 obręb Różyna w gminie Sępólno o mocy do 91 MW wraz z infrastrukturą techniczną” do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) uzgodnienie raportu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie nie jest wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem z dnia 3 lipca 2023 r. (wpływ 6.07.2023 r.) znak: ZNS.9022.1.23.2023.KI wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem z dnia 6 września 2023 r. znak: WSTE.4221.20.2023.RG uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa farmy fotowoltaicznej „Różyna” zlokalizowanej na działce nr 217/4 obręb Różyna

w gminie Sępólno o mocy do 91 MW wraz z infrastrukturą techniczną” i określił warunki jakie należy spełnić.

W związku z tym, iż w dniu 22 marca 2023 r. uchylone zostało rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2016 r. poz. 1959 t.j.), a z dniem 23 marca 2023 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly (Dz. U. z 2023 r. poz. 207 t.j.) na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) w dniu 13 czerwca 2023 r. wystąpiono do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie o ponowne wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 26 czerwca 2023 roku (wpływ 27.06.2023 r.), znak: BI.ZZŚ.4.4901.4.2023.MO poinformował, że zajęte w opinii z dnia 17 stycznia 2023 r. stanowisko należy uznać za obowiązujące.

Przedsięwzięcie polegało będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 91 MW, na działce o całkowitej powierzchni ok. 113,47 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą zajmie do ok. 100 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 130 m od miejsca planowanej inwestycji.

Teren działki przeznaczonej pod inwestycje stanowią grunty orne RIV i RV obecnie użytkowane rolniczo, pod uprawę zbóż.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć między innymi następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwieni;
 - panele fotowoltaiczne;
 - stacje transformatorowe;
 - inwertery;
 - infrastruktura naziemna, nadziemna i podziemna;
 - linia kablowe energetyczno-światłowodowe,
 - przyłącza elektroenergetyczne,
 - budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów (suchych lub olejowych),
 - budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym,
 - drogi wewnętrzne, place manewrowe,
 - system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
 - ogrodzenie;
 - oświetlenie nocne - czasowe
 - inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.
- Parametry farmy fotowoltaicznej będą następujące:
- panele o mocy 500 – 800 Wp;

- moc zainstalowana 90MW – 165 137 sztuk paneli fotowoltaicznych;
- planowane jest posadowienie 9 stacji transformatorowych o mocy 10 MW każda. Stacje przewiduje się w obudowie betonowej, na prefabrykowanym fundamencie betonowym. Jeśli warunki geotechniczne nie będą pozwalać na posadowienie betonowych stacji transformatorowych, dopuszcza się zastosowanie lżejszych stacji transformatorowych w metalowej obudowie.

Znajdujące się na działce ciekły wodne, zbiorniki wodne (w tym 2 zbiorniki wytopiskowe), enklawy śródpolne, zadrzewienia i zakrzaczenia zostaną wyłączone z terenu inwestycji i nie będzie w nie ingerencji. Montaż paneli fotowoltaicznych będzie prowadzony poza naturalnymi zbiorowiskami roślinnymi, nie dojdzie więc do trwałego zniszczenia i zajęcia miejsc porastanych naturalną i półnaturalną roślinnością. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów. Panele zostaną zlokalizowane z zachowaniem min. 5 m pasa ochronnego od cieków wodnych. Na terenie działki funkcjonuje 8 turbin elektrowni wiatrowej o wysokości 120 m.

Panele fotowoltaiczne (wyposażone w powłokę antyrefleksyjną) zamontowane będą na stalowych, aluminiowych lub innych konstrukcjach wolnostojących zainstalowanych w gruncie. Produkowany przez panele fotowoltaiczne prąd stały, za pomocą falowników (inwerterów) zmieniany będzie na prąd zmienny, następnie kierowany będzie do stacji transformatorowych, a dalej do sieci energetycznej. Planowana inwestycja wyposażona zostanie w suche transformatory bezolejowe lub olejowe. Wszystkie transformatory olejowe zostaną zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku/awarii, będącą w stanie zmagazynować min. 110% znajdującego się oleju.

Sposób montażu paneli fotowoltaicznych powoduje swobodny dostęp powietrza od spodu, co umożliwi bardzo szybkie oddawanie ciepła do otoczenia. Sposób zabudowy farmy fotowoltaicznej powoduje, że powietrze krąży swobodnie po jej terenie nie tworząc kominów powietrznych.

Technologia fotowoltaiczna jest przykładem całkowicie bezemisyjnej technologii OZE – w trakcie funkcjonowania nie wprowadza do środowiska żadnych zanieczyszczeń. Działanie takich instalacji opiera się na przetwarzaniu światła słonecznego na energię elektryczną, czyli inaczej wytwarzaniu prądu elektrycznego z promieniowania słonecznego przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązać się z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od 1 sierpnia, w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. W przypadku konieczności koszenia w okresie wcześniejszym, prowadzone będzie pod nadzorem przyrodniczym. Terminy i sposób koszenia umożliwią wyprowadzanie lęgów i ewentualną ucieczkę zwierząt. Do kultywacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała

zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Do czyszczenia paneli stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów. Prowadzone będą również przeglądy i ewentualne naprawy instalacji, które będą miały charakter incydentalny.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w miejscach gwarantujących bezpieczne magazynowanie i przekazywane będą odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia. Na placu budowy podstawiony będzie kontener na odpady budowlane i opakowania.

Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych i montażowych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorbcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

W czasie wykonywania prac budowlanych urządzenia i wykopy zostaną zabezpieczone w taki sposób, aby nie stanowiły one pułapki dla ewentualnie pojawiających się zwierząt np. poprzez wprowadzenie ogrodzeń z płotków i siatki lub zastosowanie pochylni. W przypadku stwierdzenia obecności zwierzęcia w miejscach wykonywanych prac ziemnych, napotkane osobniki zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją, poza rejon prowadzonych prac.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu, bez podmurówki nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzenia prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczona poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, tylko zostaną zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Instalacja na etapie eksploatacji nie będzie emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcenia siedlisk

naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców, materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Powyższe dotyczy również skumulowanego oddziaływania w związku z pracującymi 8 turbinami elektrowni wiatrowej na terenie działki.

Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112) dla terenów chronionych akustycznie.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca. Podczas eksploatacji nie dojdzie do emisji ciepła ani wibracji.

Z przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych wynika, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 oraz w odległości ok. 1,1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Na terenie tym obowiązują zapisy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086 ze zm.).

Z przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 wynika, że planowana inwestycja nie będzie znacząco negatywnie wpływać na obszar Natura 2000, nie będzie miała negatywnego wpływu na gatunki ptaków, siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym na cele działań ochronnych określone w planie zadań ochronnych.

Obszar działek inwestycyjnych w zasięgu planowanego zagospodarowania i zabudowy fotowoltaicznej obejmuje wyłącznie grunty orne o niskich parametrach środowiskowych, znikomej wartości przyrodniczej, nie stwierdzono w jego granicach stanowisk gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, zagrożonych, rzadkich, chronionych prawem wspólnotowym.

Z terenu zagospodarowania i zabudowy fotowoltaicznej wyłączone zostaną znajdujące się na działce ciekі wodne, zbiorniki wodne (w tym 2 zbiorniki wytopiskowe), enklawy śródpolne, zadrzewienia i zakrzaczenia i nie będzie w nie ingerencji. Montaż paneli fotowoltaicznych będzie prowadzony poza naturalnymi zbiorowiskami roślinnymi, nie dojdzie więc do trwałego zniszczenia i zajęcia miejsc porastanych naturalną i półnaturalną roślinnością. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów. Panele zostaną zlokalizowane z zachowaniem min. 5 m pasa ochronnego od cieków wodnych.

W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji ornitologicznej, na badanym obszarze (działka inwestycyjna oraz bufor 500 m) stwierdzono ogółem 70 gatunków ptaków, w tym tylko 13 to gatunki wykazujące jakiegokolwiek związki ekologiczne z badanym terenem inwestycji. Stwierdzone gatunki są charakterystyczne dla terenów rolniczych – mozaiki pól, trwałych użytków zielonych, ugorów i śródpolnych zadrzewień.

W obrębie granic inwestycji oraz w sąsiedztwie obszaru planowanej inwestycji (do 500 m), stwierdzono do końca połowy października 2022 r. gniazdowanie lub prawdopodobne gniazdowanie ptaków z rzędu szponiastych, kuraków, gołębiowych, dzięciołowatych i Wróblowych. Awifaunę lęgową na terenie inwestycji reprezentowały wyłącznie 3 gatunki – bażant, trznadel i skowronek. Wszystkie gatunki ptaków, z wyjątkiem bażanta, krzyżówki i grzywacza, stwierdzone w granicach opracowania znajdują się pod ochroną gatunkową. Na opisywanym obszarze odnotowano 2 gatunki wymienione w załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Należą do nich: bocian biały oraz gąsiorek. Nie stwierdzono jednak gniazdowania tych gatunków w obrębie planowanej inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie działek inwestycyjnych. Nie odnotowano gatunków wymienionych w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt.

Występujące w sąsiedztwie grunty o podobnej strukturze zminimalizują ewentualny wpływ inwestycji na awifaunę poprzez zajęcie terenów otwartych będących jednocześnie arealem zerowiskowym lub wykorzystywanym przy odpoczynku dla żurawia i łabędzia krzykliwego, gęgawy, czy gatunków ptaków szponiastych penetrujących otwarte areale gruntów ornych.

Większość gatunków bezkręgowców, płazów, ptaków i ssaków stwierdzonych podczas monitoringu ma swoje siedliska lub wykorzystuje jako żerowiska obszar kęp drzew i krzewów, skraje rowów i remiz znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Tereny te nie będą przekształcane, zajęte przez infrastrukturę instalacji.

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych Warmia – Nizina Pruska KPn-11D oraz Warmia_2 KPn-7E. Szerokość korytarzy ekologicznych w obrębie planowanej inwestycji wynosi od ok. 3,6 km do ok. 4,7 km, natomiast szerokość terenu inwestycji na obszarze inwestycji wyniesie ok. 0,8 km. Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, biorąc pod uwagę charakter, skalę przedsięwzięcia uznano, że planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt oraz nie spowoduje przerwania korytarzy ekologicznych (obszar upraw jest obecnie ogrodzony siatką). Większe zwierzęta będą mogły migrować terenami w otoczeniu inwestycji, a mniejsze swobodnie penetrować teren instalacji dzięki zachowaniu dystansu pomiędzy gruntem a dolną krawędzią ogrodzenia.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego i negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze – w tym poszczególne stanowiska gatunków zwierząt i roślin, siedliska przyrodnicze oraz obszary chronione. Powstanie instalacji fotowoltaicznej przyczyni się do wzbogacenia bazy pokarmowej dla zwierząt owadożernych, zwiększenia różnorodności roślin miododajnych w początkowej fazie zarastania terenu instalacji i infrastruktury technicznej, powstania dogodnych żerowisk i czatowni dla ptaków drapieżnych, dzierzb i krukowatych. Przewiduje się wystąpienie pośredniego efekty dodatniego dla ptaków gniazdujących na ziemi w wyniku ogrodzenia terenu, co w pewnym zakresie ograniczy przenikanie na jego teren większych ssaków drapieżnych penetrujących lęgi.

W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów. Zachowane zostaną tereny zadrzewione, zakrzewione, nieużytki oraz tereny podmokłe i rowy melioracyjne, które zostaną wyłączone z obszaru inwestycji.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogła by prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia teren działki przeznaczonej pod przyszłą inwestycję, zostanie dostosowany dla potrzeb prowadzonej działalności, poprzez poprowadzenie rozwiązań technicznych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie do minimum uciążliwości, zarówno dla ludzi jak i środowiska przyrodniczego.

Do rozwiązań chroniących środowisko zastosowano następujące wytyczne, polegające na:

- zastosowaniu takich rozwiązań przestrzennych aby:
- ograniczyć do minimum uciążliwości i szkody w środowisku, jakie mogą powstać w trakcie budowy;

Eksploatacja przedsięwzięcia praktycznie nie oddziałuje na ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnie ziemi, dobra materialne, zabytki. Farma fotowoltaiczna sama w sobie jest inwestycją proekologiczną ze względu na fakt, że generuje energię elektryczną pochodzącą z energii słonecznej.

Ograniczenie oddziaływania na środowisko elektrowni fotowoltaicznej na etapie budowy zostanie osiągnięte przez:

- Nie stosowanie stałych fundamentów, dzięki czemu zostanie wykluczony wpływ na faunę glebową i wody powierzchniowe,
- Wykopy pod linię kablową będą prowadzone w pasach drogowych i przez tereny użytkowane rolniczo bez zaburzenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich; wykopy zabezpieczać się będzie specjalnymi płótkami celem ograniczenia możliwości wpadania w nie herpetofauny i niewielkich ssaków, każdorazowo przed rozpoczęciem prac sprawdzać się będzie wykopy i uwalniać uwiecznione w nich zwierzęta, następnie po ułożeniu kabla od razu będą zasypywane,
- panele zlokalizowane zostaną nie bliżej niż 5m od granicy z lasami.

Ograniczenie oddziaływania na środowisko elektrowni fotowoltaicznej w trakcie eksploatacji na terenie jej lokalizacji, przez dobór technologii oraz parametrów technicznych planowanych elektrowni.

- zastosowanie matowych powłok na powierzchni paneli celem zlikwidowania efektu odbłyску, który może powodować oślepienie migrującego ptactwa (pojawiają się doniesienia o możliwości wystąpienia tego typu efektu choć z dotychczasowej wiedzy są to rozważania wyłącznie teoretyczne);
- zastosowanie właściwej konfiguracji rozstawienia rzędów paneli fotowoltaicznych względem siebie oraz pod kątem ok. 20 – 350 od powierzchni ziemi
- nieumieszczanie na konstrukcji elektrowni reklam, w celu ograniczenia jej oddziaływania na krajobraz.
- zastosowanie powłok antyrefleksyjnych również o właściwościach antyelektrostatycznych co zminimalizuje konieczność czyszczenia powierzchni paneli.
- Urządzenia generujące hałas (transformatory) umieszczone będą w kontenerach/ stacjach znacząco niwelujących oddziaływanie akustyczne

Kontrola i konserwacja będzie odbywała się sporadycznie z uwagi na to, że panele fotowoltaiczne są praktycznie bezobsługowe.

Ochrona przed hałasem

- wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w godzinach dziennych.
- zastosowane urządzenia technologiczne będą nowoczesne i posiadać będą wszystkie niezbędne atesty. Stąd też, nie będą one źródłem nadmiernego hałasu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie miało miejsce jedynie w okresie realizacji przedsięwzięcia, ale nie będzie on przekraczał granic działki, na której zlokalizowane będzie projektowane przedsięwzięcie.

- efekt wpływu hałasu na tereny sąsiednie został praktycznie wyeliminowany, w związku z umieszczeniem transformatorów w stacji kontenerowej, które skutecznie hamują dźwięki dochodzące z zewnątrz

Ochrona przyrody i zwierząt

1. Zabezpieczenie drzew w celu zabezpieczenia drzew rosnących w bliskim sąsiedztwie planowanych prac, inwestor planuje wprowadzenia działań minimalizujących przed uszkodzeniami mechanicznymi. Należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie

inwestycji, jak i wszystkie drzewa znajdujące się poza granicami inwestycji, a narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych. W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości pierwszych gałęzi, czyli około 3 m, określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najbliższych konarów,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy)
- dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi),
- jeżeli jest to niemożliwe np. przez nadbiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią, przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego,
- wytyczyć miejsca składowania materiałów (poza obrębem systemu korzeniowego),

2. Zabezpieczenie wykopów - podczas budowy, na terenie instalacji zostaną otworzone tymczasowe wykopy o głębokości ok. 0,5 m (np. pod kable). Ze względów technicznych nie ma potrzeby, aby wykopy te miały ostre pionowe brzegi na całej długości, więc miejscami będą celowo ścinane i łagodzone. W związku z powyższym nie będą stanowiły pułapki dla jakikolwiek zwierząt, nawet dla płazów. Alternatywnie, przewiduje się zabezpieczenie wykopów za pomocą specjalnych płotków z tworzywa sztucznego, co uniemożliwi wpadanie do nich mniejszych zwierząt, w szczególności płazów. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w terenie rolniczym, znacząco przekształconym przez człowieka. W związku z realizacją prac budowlanych nie dojdzie do konieczności wycinki drzew i krzewów oraz usuwania innej naturalnej roślinności. Prace będą realizowane jedynie na obszarze upraw rolnych. Na przedmiotowym terenie brak jest miejsc dogodnych do rozrodu płazów. Choć niewątpliwie istnieje małe ryzyko zniszczenia w trakcie prac ziemnych pojedynczych gniazd trzmieli (sporadycznie mogą być budowane na polach uprawnych) jest to działanie jednorazowe, a zatem o marginalnym wpływie na populację na badanym terenie. Działania zapobiegawcze przeciwdziałające niszczeniu gniazd są trudne do przeprowadzenia (gniazda są trudne do wykrycia, ukryte pod ziemią zwykle w norach opuszczonych przez gryzonie) i mało zasadne (gniazda są aktywne przez jeden rok, z końcem sezonu owady z wyjątkiem zimujących młodych królowych wymierają). Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na gatunki płazów, gadów oraz bezkręgowców, a wręcz wpływ użytkowania terenu w momencie wybudowania elektrowni, w porównaniu do jego użytkowania rolniczego, może okazać się bardziej korzystny dla występujących tu zwierząt. Zabiegi agrotechniczne stosowane podczas uprawy oraz sam charakter szaty roślinnej wykluczają obecność wielu gatunków na tej powierzchni. Po zabudowaniu powierzchni panelami i związanym z tym zacienieniem części powierzchni oraz porośnięciu reszty powierzchni roślinnością można spodziewać się wzrostu atrakcyjności terenu dla płazów, przede wszystkim dla żaby trawnej (*Rana temporaria*), ropuchy szarej (*Bufo bufo*). Inwestycja w trakcie eksploatacji może negatywnie wpływać natomiast na gady. Stanie się tak w wyniku zacieniania części powierzchni. Dotyczy to dwóch gatunków, które potencjalnie mogą występować na analizowanym obszarze – jaszczurki zwinki (*Lacerta agilis*)

oraz żyworódki (*Zootoca vivipara*). Oba gatunki są jednak pospolite i należy uznać, że negatywny wpływ budowy elektrowni na gady będzie znikomy i pomijalny.

3. Odległość ogrodzenia od powierzchni ziemi - w ramach inwestycji, inwestor zakłada pozostawienie wolnej przestrzeni (minimum. 20 cm) pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. W związku z powyższym teren planowanej instalacji będzie mógł być swobodnie penetrowany przez płazy, gady i małe ssaki, gdyż w trakcie wykonywania ogrodzenia zostanie zachowana 20 cm przestrzeń pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią siatki ogrodzeniowej. Dodatkowo wokół planowanej instalacji pozostawiony zostanie grunt w dalszym ciągu użytkowany rolniczo, co umożliwi bezproblemowe omijanie terenu zajętego przez instalację fotowoltaiczną przez większe zwierzęta. W związku z powyższym powstanie planowanej instalacji nie przyczyni się do powstania bariery migracyjnej.

4. Oświetlenie - w ramach przedmiotowej inwestycji, inwestor nie planuje stosowania stałego oświetlenia nocnego obszaru farmy tylko czasowe. Inwestor zakłada jednak ewentualnie zastosować czujki alarmu na podczerwień.

5. Zagospodarowanie obszaru wolnej od zabudowy - w przypadku przedmiotowej inwestycji, planuje się obsianie terenu inwestycji rodzimymi i miododajnymi gatunkami roślin, tak aby stworzyć tereny zielone w obrębie inwestycji, aby nie doprowadzić do naturalnej sukcesji (minimalizując dominację ekspansywnych gatunków bądź inwazyjnych gatunków roślin obcego pochodzenia). Na etapie eksploatacji w miejscu wolnym od zabudowy należy oczekiwać pojawienia się zbiorowiska łąkowego, ponieważ powierzchnie pod ogniwami zostaną obsiane gatunkami łąkotwórczymi (lub tworzącymi łąki kwietne). W ten sposób budowa elektrowni fotowoltaicznej może przyczynić się do zwiększenia różnorodności gatunkowej lokalnej flory. Zwiększy to tym samym atrakcyjność siedliska dla gatunków zwierząt, szczególnie owadów.

6. Koszenie powierzchni biologicznie czynnych na etapie eksploatacji - inwestor przewiduje utrzymanie łąk kośnych w ramach ekstensywnego koszenia (1-2 razy w ciągu roku). W celu utrzymania odpowiedniej wysokości roślinności, teren nieruchomości (biologicznie czynny) będzie wykaszany, w zależności od intensywności wegetacji 1-2 razy w ciągu roku. Do tego celu mogą być wykorzystywane dostawki do ciągnika rolniczego ze specjalnym wysięgnikiem umożliwiającym koszenie także pod stelażami paneli, a w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się także stosowanie ręcznego wykaszania. Alternatywnie możliwy jest również wypas na terenie farmy zwierząt hodowlanych, głównie owiec, co jest szeroko praktykowane np. w Niemczech. Wykaszenie mechaniczne terenu planuje się prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgów przez ptaki. Późne koszenie ma również na celu umożliwienie zakwitnięcia i zaowocowanie roślin zielnych, co m.in. stworzyć może dobre warunki siedliskowe dla owadów. Ponadto koszenie będzie prowadzone od centrum farmy w kierunku jej brzegów, w celu umożliwienia ucieczki drobnych zwierząt. Wykaszenie będzie prowadzone w dzień suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt. Nie zostaną użyte chemiczne sposoby usuwania roślin (herbicydy). Ponadto planuje się dalszą możliwość wykorzystywania przedmiotowego terenu na cele rolnicze po zakończeniu eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej i jej likwidacji, bez konieczności rekultywacji środowiska gruntowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie drugiej aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty przedmiotowe zadanie ma być realizowane w obszarze dorzecza Pregoty (Dz. U. z 2023 r. poz. 207), w regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w jednolitej części wód powierzchniowych PLRW7000185847889 - „Bajdycka Młynówka” oraz w niewielkim fragmencie w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych – „Guber od Rawy do ujścia” kod JCWP: PLRW70002058489. „Bajdycka Młynówka” jest to naturalna, niemonitorowana część wód, o dobrym stanie, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Natomiast JCWP „Guber od Rawy do ujścia” stanowi naturalną część wód, monitorowaną, o złym stanie, zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Na podstawie art. 56 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Ze względu na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych przez JCWP „Guber od Rawy do ujścia” z uwagi na brak możliwości technicznych, zostały dla niej wyznaczone derogacje czasowe – przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 roku. W zlewni JCWP występuje presja rolnicza. W programie działań zaplanowano wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do 2027 r.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z w/w JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzenie do niej wód oraz ścieków.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód. Planowane zamierzenie będzie realizowane poza Obszarami Głównymi Zbiorników Wód Podziemnych. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych, a eksploatacja instalacji nie będzie związana z poborem tych wód.

W związku z zapisem art. 63 ust. 1 pkt 1 lit e ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j. ze zm.) dotyczącym ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, poprzez uwzględnienie używanych substancji

i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do przedsięwzięć gdzie może wystąpić poważna awaria.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o ochronie środowiska wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, jak również poza obszarami siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Zadanie zrealizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior. Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j. ze zm.). Przedsięwzięcie nie przyczyni się do likwidacji oczek wodnych, czy też terenów bagiennych lub podmokłych.

Po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. ze zm.) stwierdzono, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Tutejszy organ przeanalizował całe dotychczasowe postępowanie administracyjne i zgromadził materiał dowodowy.

Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania środowiskowych warunków dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej „Różyna” zlokalizowanej na działce nr 217/4 obręb Różyna w gminie Sępólno o mocy do 91 MW wraz z infrastrukturą techniczną” obejmowało również udział społeczeństwa, zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j. ze zm.) poprzez publikację na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na tablicach informacyjnych w miejscowościach Różyna, Rygarby, Wiatrowiec, Prętławki informacji o planowanym przedsięwzięciu, zapraszając do udziału w prowadzonym postępowaniu.

W toku całego postępowania administracyjnego nie zgłoszona żadnych wniosków ani uwag od planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 11 września 2023 r. Burmistrz Sępólna zawiadomił strony postępowania podając do publicznej wiadomości poprzez tablice ogłoszeń w miejscowości Różyna, Rygarby, Wiatrowiec, Prętławki, tablice ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sępólnie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Sępólnie o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy przed wydaniem decyzji w Urzędzie Miejskim w Sępólnie ul. 11 Listopada 7, 11-

210 Sępól, pokój nr 21 w dni robocze od poniedziałek w godz. 8⁰⁰- 16⁰⁰, od wtorku do piątku w godz. 7¹⁵-15¹⁵.

W określonym czasie od zawiadomienia stron informującego o powyższym prawie nie wpłynęły żadne uwagi, ani też wnioski. Po tym terminie została podjęta decyzja w oparciu o posiadane dowody i materiały.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Sępola w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 t.j.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna z zastrzeżeniem art.72 ust. 4 i 4b wymienionej wyżej ustawy.

Złożenie wniosku, o którym wyżej, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, od organu, który wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art.90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienie, o który mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Załącznik nr 1: Charakterystyka planowanego przedsięwzięciami

Otrzymują::

1. Activia Sp. z o.o. ul. Wzgórze Bernardowo 58, 81-583 Gdynia
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bartoszycach ul. Bohaterów Warszawy 12, 11-200 Bartoszyce
 2. Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
 3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie ul. Partyzantów 24, 10-526 Olsztyn
- Sporządziła: Irena Siemaszko

Z up. BURMISTRZA

inż. Piotr Łazarz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik nr 1
do decyzji nr 4/2023 o uwarunkowaniach środowiskowych
z dnia 5 października 2023 roku znak GI.III.6220.1.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 t.j.)

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej „Różyna” zlokalizowanej na działce nr 217/4 obręb Różyna w gminie Sępólno o mocy do 91 MW wraz z infrastrukturą techniczną”

2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie:

Activia Sp. z o.o.
Ul. Wzgórze Bernardowo 58
81-583 Gdynia

3. Dane dotyczące terenu i miejsca realizacji przedsięwzięcia, którego dotyczy wniosek oraz obszaru, na który będzie oddziaływać:

Obszar przedsięwzięcia swoim zakresem obejmuje działkę geodezyjną o numerze 217/4 obręb nr 27 Różyna, gmina Sępólno, powiat bartoszycki, województwo warmińsko-mazurskie.

4. Opis do charakterystyki przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 91 MW, na działce o całkowitej powierzchni ok. 113,47 ha, której celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalację wraz z infrastrukturą towarzyszącą zajmie do ok. 100 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 130 m od miejsca planowanej inwestycji.

Teren działki przeznaczonej pod inwestycje stanowią grunty orne RIV i RV obecnie użytkowane rolniczo, pod uprawę zbóż.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć między innymi następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijane bezpośrednio w ziemię, z możliwością dodatkowego kotwienia;
- panele fotowoltaiczne;
- stacje transformatorowe;
- inwertery;
- infrastruktura naziemna, nadziemna i podziemna;
- linia kablowe energetyczno-swiatłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów (suchych lub olejowych),

- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych z możliwością integracji wszystkich obiektów w jednym budynku technicznym, drogi wewnętrzne, place manewrowe,
 - system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
 - ogrodzenie;
 - oświetlenie nocne - czasowe
 - inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.
- Parametry farmy fotowoltaicznej będą następujące:

- panele o mocy 500 – 800 Wp;
- moc zainstalowana 90MW – 165 137 sztuk paneli fotowoltaicznych;
- planowane jest posadowienie 9 stacji transformatorowych o mocy 10 MW każda. Stacje przewiduje się w obudowie betonowej, na prefabrykowanym fundamencie betonowym. Jeśli warunki geotechniczne nie będą pozwalać na posadowienie betonowych stacji transformatorowych, dopuszcza się zastosowanie lżejszych stacji transformatorowych w metalowej obudowie.

Znajdujące się na działce ciek wodne, zbiorniki wodne (w tym 2 zbiorniki wytopiskowe), enklawy śródpolne, zadrzewienia i zakrzaczenia zostaną wyłączone z terenu inwestycji i nie będzie w nie ingerencji. Montaż paneli fotowoltaicznych będzie prowadzony poza naturalnymi zbiorowiskami roślinnymi, nie dojdzie więc do trwałego zniszczenia i zajęcia miejsc porastanych naturalną i półnaturalną roślinnością. W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów. Panele zostaną zlokalizowane z zachowaniem min. 5 m pasa ochronnego od cieków wodnych. Na terenie działki funkcjonuje 8 turbin elektrowni wiatrowej o wysokości 120 m.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 oraz w odległości ok. 1,1 km od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Na terenie tym obowiązują zapisy planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska, który został ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Warmińska PLB280015 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz.2014.3086 ze zm.).

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych Warmia – Nizina Pruska KPn-11D oraz Warmia_2 KPn-7E. Szerokość korytarzy ekologicznych w obrębie planowanej inwestycji wynosi od ok. 3,6 km do ok. 4,7 km, natomiast szerokość terenu inwestycji na obszarze inwestycji wyniesie ok. 0,8 km.

Z up. BURMISTRZA

inż. Piotr Łazar
ZASTĘPCA BURMISTRZA