

ZMIANY W PROGRAMIE CIEPŁE MIESZKANIE II NABÓR WSTĘPNYCH DEKLARACJI



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Program CIEPŁE MIESZKANIE to:

poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

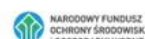


Budżet programu **1,75 mld zł**

NFOŚiGW ogłosił, że 29 września ruszył II nabór składania wniosków dla gmin, chętnych do wzięcia udziału w programie, a co za tym idzie – wiele zmian! Między innymi jest to podwyższenie progów dochodowych, podniesienie maksymalnych kwot dotacji, nowe grupy beneficjentów końcowych i inne.

Przypominamy: Program Ciepłe Mieszkanie to poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Program CIEPŁE MIESZKANIE | II nabór



Program CIEPŁE MIESZKANIE będzie wspierać

NFOŚiGW → WFOŚiGW → GMINA → BENEFICJENT

beneficjent programu

końcowy



Beneficjent końcowy

- właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym,
- uprawniony z ograniczonego prawa rzeczowego,
- najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- wspólnota 3-7 lokali,

DLA OSÓB FIZYCZNYCH

- demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródeł ciepła do celów ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody użytkowej (dalej CWU) albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku,
- warunkowo:**
 - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
 - wykonanie dokumentacji projektowej,

DLA WSPÓLNOT

- demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,
- zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu,
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- dokumentacja: wykonanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej oraz wymaganych ekspertyz

Organizacja naborów

Start naboru wniosków dla gmin: 29 września 2023 roku

Ogłoszenie naboru określone indywidualnie przez gminy: w ramach I i II naboru



Program skierowany jest do:

- ✓ właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych,
- ✓ najemców mieszkań komunalnych (lokal mieszkalny stanowiący własność gminy), jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w danym budynku stanowią własność gminy,
- ✓ Wspólnoty Mieszkaniowe od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia:

a) dla osób fizycznych:

- ✓ demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. Kopciuchów) oraz zakup i montaż źródeł ciepła do celów ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody użytkowej albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku,

dodatkowo:

- ✓ zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- ✓ zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- ✓ wykonanie dokumentacji projektowej;

b) dla Wspólnot Mieszkaniowych:

- ✓ demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- ✓ zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- ✓ zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- ✓ zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- ✓ dokumentacja: wykonanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej oraz wymaganych ekspertyz.



Poziomy dofinansowania dla poszczególnych grup beneficjentów:

Poziom 1 – PODSTAWOWY: Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego lub najemca lokalu mieszkalnego komunalnego w budynku wielorodzinnym, którego roczne dochody nie przekraczają kwoty **135 000,00 zł**.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny.

Poziom 2 – PODWYŻSZONY: Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego lub najemca lokalu mieszkalnego komunalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- ✓ **1 894,00 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
- ✓ **2 651,00 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny.

Poziom 3 – NAJWYŻSZY: Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego lub najemca lokalu mieszkalnego komunalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty:

- ✓ **1 090,00 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
- ✓ **1 526,00 zł** w gospodarstwie jednoosobowym.

lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego - intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000,00 zł** na jeden lokal mieszkalny

Poziom 4 – w przypadku tego progu Beneficjentem końcowym może zostać Wspólnota Mieszkaniowa od 3 do 7 lokali mieszkalnych, gdzie intensywność dofinansowania wyniesie do 60% kosztów kwalifikowanych w przypadku:

- ✓ kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła, nie więcej niż **350 000,00 zł**,
- ✓ kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej, nie więcej niż **360 000,00 zł**,
- ✓ zadania uwzględniającego pompy ciepła, nie więcej niż **375 000,00 zł**,
- ✓ termomodernizacji bez wymiany źródła ciepła, nie więcej niż **150 000,00 zł**.

Dofinansowanie dotyczy wymiany wspólnego nieefektywnego źródła ciepła obejmującego 100% powierzchni ogrzewalnej budynku mieszkalnego wspólnoty lub wymiany indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła.

UWAGA!!! Program „Ciepłe Mieszkanie” nie dofinansowuje wyłącznie wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Wymiana stolarki możliwa jest pod warunkiem demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu oraz zakupu i montażu efektywnego źródła ciepła w tym lokalu.

DEKLARACJE WSTĘPNE MOŻNA SKŁADAĆ DO 22 GRUDNIA 2023 r.

Wypełnienie deklaracji nie jest zobowiązaniem do udziału w programie, a jej złożenie nie jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o przyznanie dofinansowania, czy też z przyznaniem dofinansowania.

Po wstępnym rozeznaniu potrzeb mieszkańców Gmina złoży wnioski do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie, a w przypadku uzyskania dotacji, przygotuje nabór wniosków dla beneficjentów końcowych, o czym mieszkańcy zostaną w swoim czasie odpowiednio poinformowani.

Data wystawienia pierwszej faktury nie może być wcześniejsza niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Sępól.

Wszystkie zainteresowane osoby prosimy o wypełnienie **DEKLARACJI WSTĘPNEJ** o zamiarze przystąpienia do programu, zamieszczonej w załączniku i dostarczenia jej do Urzędu Miejskiego w Sępólnie Osobie, pocztą tradycyjną, bądź za pomocą skrzynki e-mail: sepopol@sepopol.pl.