

Na podstawie art. 35. ust 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępól przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości przeznaczonej do wyzdierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarz. przestrzenn. i w studium uwarunk. i kierun. zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6
1	ul. St. Moniuszki dz. nr 54/43 obręb 2 Sępól KW OL1Y/00011987/0	Część działki 54/43 – B - o pow. 0,0028 ha - o pow. 0,0006 ha - o pow. 0,0013 ha - o pow. 0,0145 ha - o pow. 0,0025 ha - o pow. 0,0022 ha - o pow. 0,0026 ha - o pow. 0,0025 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępól”: - tereny zab. mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny dróg wewnętrznych - tereny sportu i rekreacji - tereny zab. gospodarczo- garażowej - tereny parkingów - tereny zieleni urządzonej - tereny zieleni naturalnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod garaż 1,00 zł/m ² plus podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe- zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ² 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
2	Aleja Wojska Polskiego dz. nr 7/26 obrub 1 Sępól KW OL1Y/00011400/4	Część działki 7/26 – B - o pow. 0,0036 ha - o pow. 0,0381 ha - o pow. 0,1423 ha - o pow. 0,0200 ha	Studium -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej -tereny zabudowy zagrodowej - tereny produkcyjno-	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe- zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe- niezabudowane 0,20 zł/m ² plus podatek VAT.

			składowe		Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 1000 m² do 5000 m² 0,20 zł/10m² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m² 0,20 zł/m² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
3	ul. T. Kościuszki dz. nr 46/41 obręb nr 2 miasta Sępolek KW OL1Y/00024871/0	Część działki 46/41-B - o pow. 0,0006 ha - o pow. 0,0006 ha - o pow. 0,0015 ha - o pow. 0,0013 ha - o pow. 0,0006 ha - o pow. 0,0006 ha - o pow. 0,0085 ha - o pow. 0,0006 ha - o pow. 0,0016 ha - o pow. 0,0080 ha - o pow. 0,0018 ha - o pow. 0,0028 ha - o pow. 0,0024 ha - o pow. 0,0024 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępolek”: - tereny parkingów - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny dróg wewnętrznych - tereny sportu i rekreacji - tereny zabudowy gospodarczo garażowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe-zabudowane 0,30 zł/m² plus podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m² 0,20 zł/m² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod garaż 1,00 zł/m² plus podatek VAT.
4	ul. Lipowa dz. nr 190/32 obręb 3 Sępolek KW OL1Y/000300074/8	Część działki 190/32 – PsV, PsIV, RIVb, RV, RVI - o pow. 0,0200 ha - o pow. 0,0200 ha	Studium: - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI - tereny gruntów ornych	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m² 0,20 zł/m² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne

		- o pow. 0,0200 ha - o pow. 0,7000 ha - o pow. 0,0250 ha - o pow. 0,1364 ha - o pow. 0,0500 ha - o pow. 0,0200 ha	klas IVa i IVb, - tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI		o pow. od 1000 m ² do 5000 m ² 0,20 zł/10m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku. Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 5001 m ² do 20000 m ² 0,25 zł/10m ² płatny do 15 marca każdego roku.
5	ul. Leśna dz. nr 145/4 obręb nr 2 miasta Sępapol KW OL1Y/00021897/7	Część działki nr 145/4 RIVb - o pow. 0,0230 ha	Studium: - tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami produkcyjnymi	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ² 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
6	Masuny dz. nr 3/15 obręb nr 18 Masuny KW OL1Y/00021366/6	Część działki nr 3/15 RIIB - o pow. 0,0708 ha	Studium: - tereny ośrodków produk. Rolnej i obsługi rolnictwa - tereny do rewitalizacji	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ² 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
7	ul. Korszyńska dz. nr 27/6 obręb nr 3 miasta Sępapol KW OL1Y/00011988/9	Część działki nr 27/6 B - o pow. 0,0048 ha - o pow. 0,0206 ha - o pow. 0,0026 ha - o pow. 0,0020 ha - o pow. 0,0678 ha	Studium: - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe-zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe-niezabudowane 0,20 zł/m ² plus podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod garaż 1,00 zł/m ² plus podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ²

					0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
8	Al. Wojska Polskiego dz. nr 6 obręb nr 1 miasta Sępapol KW OL1Y/00011945/6	Część działki nr 6 RV - o pow. 0,4000 ha	MPZP „Części ulicy Wojska Polskiego” - tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 1000 m ² do 5000 m ² 0,20 zł/10m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
9	Al. Wojska Polskiego dz. nr 75/1 obręb nr 2 miasta Sępapol KW OL1Y/00011993/7	Część działki nr 75/1 Bp - o pow. 0,0360 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny zabudowy usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ² 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
10	ul. Nad Gubrem dz. nr 206/15 obręb nr 2 miasta Sępapol KW OL1Y/00011992/0	Część działki nr 206/15 B - o pow. 0,0447 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ² 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
11	Al. Wojska Polskiego dz. nr 91/3 obręb nr 2 miasta Sępapol KW OL1Y/00011397/9	Część działki nr 91/3 B - o pow. 0,0022 ha - o pow. 0,0046 ha - o pow. 0,0018 ha - o pow. 0,0127 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny zabudowy usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe- zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod garaż 1,00 zł/m ² plus podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty z przeznaczeniem na cele rekreacyjne 0,10 zł/m ² plus podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ² 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
12	Al. Wojska Polskiego dz. nr 9/49 obręb nr 1 miasta Sępapol	Część działki nr 9/49 Bp - o pow. 0,0060 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszkaniowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe- zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT.

	KW OL1Y/00011946/3	- o pow. 0,7597 ha	jednorodzinnej - tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI - tereny lasów i zadrzewień <u>wyłączone spod zabudowy</u>		Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 5001 m ² do 20000 m ² 0,25 zł/10m ² płatny do 15 marca każdego roku.
13	Al. Wojska Polskiego dz. nr 90/6 obręb nr 2 miasta Sępapol KW OL1Y/00011968/3	Część działki nr 90/6 B - o pow. 0,0260 ha - o pow. 0,0015 ha - o pow. 0,0015 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny dróg wewnętrznych - tereny zabudowy usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ² 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe-zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT.
14	Smolanka dz. nr 237/2 obręb nr 30 Smolanka KW OL1Y/00018376/5	Część działki nr 237/2 Ps III - o pow. 0,1580 ha	Studium - tereny gruntów ornych klas IVa i IVb - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 1000 m ² do 5000 m ² 0,20 zł/10m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 1 lutego 2024 r. do dnia 22 lutego 2024 r.

Sporządziła: Irena Siemaszko

Z up. BURMISTRZA

inż. Piotr Łazarz
ZASTĘPCA BURMISTRZA