

Na podstawie art. 35. ust 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) Burmistrz Sępopola podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego gminy Sępopol przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

	Położenie nieruchomości oznaczenie nieruchomości w KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości przeznaczonej do wyzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarz. przestrzenn. i w studium uwarunk. i kierun. zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy wnoszenia. Warunki zmiany cen.
1	2	3	4	5	6
1	ul. St. Moniuszki dz. nr 54/43 obręb 2 Sępopol KW OL1Y/00011987/0	Część działki 54/43 – B - o pow. 0,0018 ha - o pow. 0,0025 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”: - tereny zab. mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny dróg wewnętrznych - tereny sportu i rekreacji - tereny zab. gospodarczo- garażowej - tereny parkingów - tereny zieleni urządzonej - tereny zieleni naturalnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe- zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT.
2	Aleja Wojska Polskiego dz. nr 154 obrub 2 Sępopol KW OL1Y/00011965/2	Część działki 154 – R IVb - o pow. 0,3575 ha	MPZP „Śródmieścia miasta Sępopol”: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 1000 m ² do 5000 m ² 0,20 zł/10m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.

3	<p>ul. T. Kościuszki dz. nr 46/41 obręb nr 2 miasta Sępapol KW OL1Y/00024871/0</p>	<p>Część działki 46/41-B - o pow. 0,0024 ha - o pow. 0,0009 ha</p>	<p>MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: - tereny parkingów - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny dróg wewnętrznych - tereny sportu i rekreacji - tereny zabudowy gospodarczo garażowej</p>	<p>Umowa dzierżawy na okres do 3 lat</p>	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe-zabudowane 0,30 zł/m² plus podatek VAT.</p>
4	<p>ul. Leśna dz. nr 145/4 obręb 2 Sępapol KW OL1Y/00021897/7</p>	<p>Część działki 145/4 –RIVb, - o pow. 0,1600 ha</p>	<p>Studium: - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb - tereny gruntów ornych z przewagą klas V i VI - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami produkcyjnymi</p>	<p>Umowa dzierżawy na okres do 3 lat</p>	<p>Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 1000 m² do 5000 m² 0,20 zł/10m² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.</p>
5	<p>ul. Mostowa dz. nr 102/15 obręb nr 2 miasta Sępapol KW OL1Y/00011987/2</p>	<p>Część działki nr 102/15 B - o pow. 0,0004 ha</p>	<p>MPZP „Śródmieścia miasta Sępapol”: - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny zieleni urządzonej</p>	<p>Umowa dzierżawy na okres do 3 lat</p>	<p>Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,30 zł/m² plus podatek VAT.</p>

6	Lwowiec dz. nr 16/1 obręb nr 15 Lwowiec KW OL1Y/00025857/3	Część działki nr 16/1 PsV - o pow. 0,2240 ha	Studium: - tereny trwałych użytków zielonych klas I-III wyłączone spod zabudowy - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 1000 m ² do 5000 m ² 0,20 zł/10m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
7	Różyna dz. nr 322/1 obręb nr 27 Różyna KW OL1Y/00029310/5	Część działki nr 322/1 dr - o pow. 0,0153 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej - tereny do zalesienia	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod dojazdami, wjazdami, podejściami do obiektów 0,15 zł/m ² plus podatek VAT płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
8	ul. Mostowa dz. nr 46/31 obręb nr 2 miasta Sępoleń KW OL1Y/00011283/7	Część działki nr 46/31 B - o pow. 0,0047 ha	MPZP „Śródmieście miasta Sępoleń”: - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny zieleni naturalnej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod garaż 1,00 zł/m ² plus podatek VAT płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc. Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe - zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT płatny do końca każdego miesiąca za miesiąc.
9	Al. Wojska Polskiego dz. nr 70/7 obręb nr 2 miasta Sępoleń KW OL1Y/00011966/9	Część działki nr 70/7 Bp - o pow. 0,1468 ha	Studium: - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas V i VI	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 1000m ² do 5000 m ² 0,20 zł/10m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.
10	ul. Lipowa dz. nr 21/4 obręb nr 3 miasta Sępoleń	Część działki nr 21/4 RIVb - o pow. 0,0429 ha	Studium: - tereny zabudowy mieszkaniowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty pod ogrody przydomowe o pow. do 1000m ² 0,20 zł/m ² nie mniej niż 25 zł rocznie,

	KW OL1Y/00009916/7		wielorodzinnej - tereny trwałych użytków zielonych z przewagą klas IVa i IVb - tereny lasów i zadrzewień wyłączone spod zabudowy		płatny do 15 marca każdego roku.
11	Al. Wojska Polskiego dz. nr 91/3 obręb nr 2 miasta Sępólno KW OL1Y/00011397/9	Część działki nr 91/3 B - o pow. 0,0017 ha	MPZP „Śródmieście miasta Sępólno” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny zabudowy usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny za grunty pod garaż 1,00 zł/m ² plus podatek VAT.
12	Al. Wojska Polskiego dz. nr 90/6 obręb nr 2 miasta Sępólno KW OL1Y/00011968/3	Część działki nr 90/6 B - o pow. 0,0060 ha	MPZP „Śródmieście miasta Sępólno” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - tereny dróg wewnętrznych - tereny zabudowy usługowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Miesięczny czynsz dzierżawny na grunty na cele składowe, magazynowe-zabudowane 0,30 zł/m ² plus podatek VAT.
13	Smolanka dz. nr 237/2 obręb nr 30 Smolanka KW OL1Y/00018376/5	Część działki nr 237/2 Ps III - o pow. 0,1580 ha	Studium - tereny gruntów ornych klas IVa i IVb - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej	Umowa dzierżawy na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny za grunty rolne o pow. od 1000 m ² do 5000 m ² 0,20 zł/10m ² nie mniej niż 25 zł rocznie, płatny do 15 marca każdego roku.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 15 kwietnia 2024 r. do dnia 6 maja 2024 r.

Sporządziła: Irena Siemaszko

BURMISTRZ
Irena Włocinik