

**DECYZJA Nr 2/I/2024  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2024 r. złożonego przez Spółkę BEE Sępopol Sp. z o.o., ul. Plac Trzech Krzyży 10/14, 00-499 Warszawa, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Kamil Brodziński, ul. Mielżyńskiego 14, 61-725 Poznań

**U S T A L A M**

na rzecz Spółki BEE Sępopol Sp. z o.o. warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii (sieci) kablowych wysokiego napięcia 110 kV relacji PV Sępopol-RS Różyna wraz z towarzyszącymi liniami optotelekomunikacyjnymi na działkach o nr ew. 9/13, 36, 37/1, 37/2 obręb Gaj, 79, 14/15, 62 obręb Majmławki, 114, 91, 111/1, 110/2, 44/3, 37,18/1, 96,19 obręb Dietrzychowo, 7/7, 77, 108/1, 83, 82/2, 123/3, 108/2, 75/4, 75/3, 114/2, 67/6, 108/3, 66/7, 64/6, 3030/1, 137, 3031/1, obręb Masuny, 3032, 6, 1/13, 281, 282 obręb Romankowo, 25, 24/1, 190/32, 47/1, 46/1, 28, 36/3, 36/6,189 obręb 3 Sępopol, 237, 244, 167, 113, 186, 188/1 obręb 2 Sępopol, 44, 83/4, 86/5 obręb 1 Sępopol, 397/1 obręb Prętławki, 363/17, 364/2, 350/3, 217/4, 217/3 obręb Różyna, gmina Sępopol.

1. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:** Linie elektroenergetyczne przesyłowe (kod PKOB: 2214).
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa linii (sieci) kablowych wysokiego napięcia 110 kV relacji PV Sępopol-RS Różyna wraz z towarzyszącymi liniami optotelekomunikacyjnymi na działkach o nr ew. 9/13, 36, 37/1, 37/2 obręb Gaj, 79, 14/15, 62 obręb Majmławki, 114, 91, 111/1, 110/2, 44/3, 37,18/1, 96,19 obręb Dietrzychowo, 7/7, 77, 108/1, 83, 82/2, 123/3, 108/2, 75/4, 75/3, 114/2, 67/6, 108/3, 66/7, 64/6, 3030/1, 137, 3031/1, obręb Masuny, 3032, 6, 1/13, 281, 282 obręb Romankowo, 25, 24/1, 190/32, 47/1, 46/1, 28, 36/3, 36/6,189 obręb 3 Sępopol, 237, 244, 167, 113, 186, 188/1 obręb 2 Sępopol, 44, 83/4, 86/5 obręb 1 Sępopol, 397/1 obręb Prętławki, 363/17, 364/2, 350/3, 217/4, 217/3 obręb Różyna, gmina Sępopol - linie rozgraniczające teren inwestycji określają załączniki nr 1-11 do niniejszej decyzji.
3. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
  - 3.1. **Uwarunkowania przestrzenne.**
    - a) Dopuszcza się linii (sieci) kablowych wysokiego napięcia 110 kV relacji PV Sępopol-RS Różyna wraz z towarzyszącymi liniami optotelekomunikacyjnymi.
    - b) Maksymalna długość projektowanej sieci kablowej wysokiego napięcia 110 kV: maks. 15,1 km.
    - c) Dopuszcza się instalację innych obiektów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotowej sieci.
    - d) Budowa planowanej inwestycji – wg. wytycznych i na warunkach Rejonu Energetycznego.
    - e) Przejścia pod drogami oraz ciekami wodnymi należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych z PE lub stali.
    - f) Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych wykonywane w obrębie korzeni lub pnia drzewa, a także w obrębie korzeni lub pędów krzewu należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. W przypadku konieczności realizacji inwestycji w obrębie brył korzeniowych zaleca się stosowanie metod bezwykopowych.
    - g) Na gruntach leśnych projektowane linie kablowe zostaną zlokalizowane wzdłuż istniejących dróg nie powodując konieczności usunięcia drzew, w związku z powyższym projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej.

- h) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

### **3.2. Linie zabudowy.**

Pozostałe warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

## **4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

- a) Odległość zabudowy od istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych powinna być zgodna z PN-76/E-05125 elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa (zmiany biul. PKNM i J nr 1 – 2/79, poz. 2; nr 4/81, poz. 2; nr 4/81, poz. 29).
- b) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- c) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- d) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- e) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).
- f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- g) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je przebudować w uzgodnieniu z dysponentem sieci.

## **5. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.**

### **5.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 162 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3154), na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXXIX/837/18 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 4157) oraz na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), ustanowionego na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313).
- b) W obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zabudowę należy sytuować w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

- d) Wnioskowany teren znajduje się na obszarach zagrożonych powodzią od wód gruntowych (podtopienia) - doliny rzeczne.
- e) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

#### 5.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze (miejscowość Miedna) zlokalizowano zespół dworsko-folwarczny ujęty w ewidencji zabytków (karta biała z 01.01.1999 r.).
- b) Na działce o nr ew. 18/1, obręb Dzierzychowo zlokalizowano kościół filialny pw. Matki Boskiej Różańcowej i cmentarz przykościelny wpisane do rejestru zabytków pod nr A-754 z 28.11.1967 r., A-729 z 08.02.2008 r. oraz ogrodzenie kościoła ujęte w ewidencji zabytków (karta biała z 15.10.1980 r.).
- c) W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, na dz. nr 1/19 obręb Romankowo znajduje się park wpisany do rejestru zabytków decyzją z 7.04.1992 r.  
Wobec tego na jakiegokolwiek działania na w/w terenie należy uzyskać stosowne pozwolenie WKZ wg art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2022 r., poz. 840).
- d) Na terenie inwestycji wzdłuż drogi Sępopol – Łoskajmy znajduje się zabytkowa aleja w wojewódzkiej ewidencji zabytków 1394N, wobec tego sposób realizacji prac powinien uwzględniać w niezbędnym zakresie ochronę bryły korzeniowej, pni oraz korony drzew znajdujących się w alei.
- e) Na działce nr 1/13 obręb Romankowo znajdują się stanowiska archeologiczne III AZP 13-66/9, IV AZP 13-66/10, V AZP 13-66/11, IV AZP 13-66/11.
- f) Zgodnie z art. 31 ust. 1a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 (*który brzmi: „Minister właściwy do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego udziela osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej zamierzającej realizować działania, o których mowa w art. 31 ust. 1a, dotacji na przeprowadzenie badań archeologicznych oraz wykonanie ich dokumentacji, w przypadku gdy koszt planowanych badań archeologicznych i ich dokumentacji będzie wyższy niż 2% kosztów planowanych działań.”*), pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.  
Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w ust. 1, podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
- g) Ze względu na konieczność zapewnienia ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego niezbędne jest prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- h) W zakresie ochrony konserwatorskiej obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- i) Zgodnie z art. 5 pkt. 3, 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza i polega, w szczególności na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, a także korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

- j) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sępopola.

#### **6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- a) Dojazd do terenu inwestycji z drogi i działek, przez które przebiega projektowana inwestycja.  
b) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.  
c) Przejście przez drogi należy zrealizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), trasę wzdłuż dróg publicznych lokalizuje się poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach, zgodnie z art. 39 ust. 3. ww. ustawy, dopuszcza się lokalizowanie urządzeń podziemnych w pasie drogowym za zgodą właściwego zarządcy drogi  
d) Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

#### **7. Ochrona gruntów rolnych i leśnych.**

- a) Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy podziemnej infrastruktury technicznej i nie zmienia przeznaczenia gruntu (art. 4 pkt 6 ustawy), a zatem inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Po realizacji inwestycji grunt należy przywrócić do stanu pierwotnego.  
b) Na gruntach leśnych projektowane linie kablowe zostaną zlokalizowane wzdłuż istniejących dróg nie powodując konieczności usunięcia drzew, w związku z powyższym projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej.

#### **8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 8.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).  
8.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.  
8.3. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy winien zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości.  
8.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

#### **9. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.**

- 9.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).  
9.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 30.01.2024 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii (sieci) kablowych wysokiego napięcia 110 kV relacji PV Sępopol-RS Różyna wraz z towarzyszącymi liniami optotelekomunikacyjnymi na działkach o nr ew. 9/13, 36, 37/1, 37/2 obręb Gaj, 79, 14/15, 62 obręb Majmławki, 114, 91, 111/1, 110/2, 44/3, 37,18/1, 96,19 obręb Dzietrychowo, 7/7, 77, 108/1, 83, 82/2, 123/3, 108/2, 75/4, 75/3, 114/2, 67/6, 108/3, 66/7, 64/6, 3030/1, 137, 3031/1, obręb Masuny, 3032, 6, 1/13, 281, 282 obręb Romankowo, 25, 24/1, 190/32, 47/1, 46/1, 28,

36/3, 36/6,189 obręb 3 Sępopol, 237, 244, 167, 113, 186, 188/1 obręb 2 Sępopol, 44, 83/4, 86/5 obręb 1 Sępopol, 397/1 obręb Prętławki, 363/17, 364/2, 350/3, 217/4, 217/3 obręb Różyna, gmina Sępopol.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) (tj. „budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;”) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy linii (sieci) kablowych wysokiego napięcia 110 kV relacji PV Sępopol-RS Różyna wraz z towarzyszącymi liniami optotelekomunikacyjnymi na działkach o nr ew. 9/13, 36, 37/1, 37/2 obręb Gaj, 79, 14/15, 62 obręb Majmławki, 114, 91, 111/1, 110/2, 44/3, 37,18/1, 96,19 obręb Dzierzychowo, 7/7, 77, 108/1, 83, 82/2, 123/3, 108/2, 75/4, 75/3, 114/2, 67/6, 108/3, 66/7, 64/6, 3030/1, 137, 3031/1, obręb Masuny, 3032, 6, 1/13, 281, 282 obręb Romankowo, 25, 24/1, 190/32, 47/1, 46/1, 28, 36/3, 36/6,189 obręb 3 Sępopol, 237, 244, 167, 113, 186, 188/1 obręb 2 Sępopol, 44, 83/4, 86/5 obręb 1 Sępopol, 397/1 obręb Prętławki, 363/17, 364/2, 350/3, 217/4, 217/3 obręb Różyna, gmina Sępopol.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po upływie terminu 2 tygodni uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy uznać za uzgodnione.*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie ze Starostą Powiatu jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów rolnych (Postanowienie NR OŚ.673.52.2024 z dnia 13.03.2024 r.)*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów leśnych (Postanowienie NR ZS.224.106.2024 z dnia 12.03.2024 r.)*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Postanowienie NR BO.ZPU.521.1.26.2024 z dnia 08.03.2024 r.)*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody po upływie 21 dni uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody należy uznać za uzgodnione.*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z zarządcą drogi powiatowej jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego po upływie 14 dni uzgodnienie z Zarządcą Drogi należy uznać za uzgodnione.*

## POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Sępolicy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. 977 z późn. zm.), wszczynają się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

#### **Załączniki.**

1. Załącznik graficzny nr 1 - mapa w skali 1:2000.
2. Załącznik graficzny nr 2 - mapa w skali 1:2000.
3. Załącznik graficzny nr 3 - mapa w skali 1:2000.
4. Załącznik graficzny nr 4 - mapa w skali 1:2000.
5. Załącznik graficzny nr 5 - mapa w skali 1:2000.
6. Załącznik graficzny nr 6 - mapa w skali 1:2000.
7. Załącznik graficzny nr 7 - mapa w skali 1:2000.
8. Załącznik graficzny nr 8 - mapa w skali 1:2000.
9. Załącznik graficzny nr 9 - mapa w skali 1:2000.
10. Załącznik graficzny nr 10 - mapa w skali 1:2000.
11. Załącznik graficzny nr 11 - mapa w skali 1:2000.

#### **Otrzymują:**

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Kamil Brodziński, ul. Mielżyńskiego 14 I piętro, pokój 119, 61-725
2. Strony postępowania wg rozdzielnika.
3. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach
4. a/a UM w Sępolicy.

*Projekt decyzji sporządził:*

*inż. urb. Wojciech Kwiatkowski*

*Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów*

*Nr wpisu: G-272/2010*



**BURMISTRZ**

*Irena Wołosz*

Potwierdzam treść adnotacji: insp. Elżbieta Roman