

GMINA SĘPOPOL
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępopol

Sępopol, 25.03.2022 r.

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DO TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Or.III.271.1.2.2022

BZP nr 2022/BZP 00025637/01/P

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym pn.”Polski Ład to jedyna szansa na poprawę życia mieszkańców: Sępopola oraz Dietrichowo – modernizacja 13 odcinków dróg”.

Zamawiając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj.Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) udziela odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy :

ZAPYTANIE NR 1:

Informujemy, że Zamawiający błędnie interpretuje przytoczony §19 pkt.4 z ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zgodnie z Rozdziałem 4 dotyczącym zakresu i formy programu funkcjonalno-użytkowego §19 pkt. 4 ww. rozporządzenia część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- 1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
- 2) oświadczenie zamawiającego o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
- 4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,

- b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzację zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie
lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie,
nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych,
a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu
do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych
oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zgodnie z powyższymi zapisami Zamawiający opracował PFU niezgodnie z obowiązującymi przepisami i brakuje w nich dokumentów o których mowa §19 pkt. 4. podpunkt od a) do i). Są to dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych i powinny być zawarte w PFU opracowywanym przez Zamawiającego. Niezgodne jest żądanie od Wykonawcy zgodnie z zapisami PFU opracowanym przez Zamawiającego (tj. Gminę Sępole) „sprawdzenia czy grunt podłoża posiada nośność G1” skoro rozporządzenie wyraźnie mówi, że ww. informacje, wynikające m.in. z wyników badań gruntowo-wodnych powinny być Zawarte w PFU opracowanym przez Zamawiającego.

W związku z powyższym zwracamy się do Zamawiającego o załączenie wszystkich niezbędnych dokumentów do zaprojektowania robót budowlanych, które zgodnie z ww. rozporządzeniem powinny być zawarte w PFU.

ODPOWIEDŹ NR 1:

W odpowiedzi na powyższe zapytanie informuję, że Zamawiający podtrzymuje wcześniej wyrażoną interpretację w przedmiotowej kwestii dotyczącej zakresu dokumentacji zawartej w PFU. Stanowisko Zamawiającego poparte jest orzecznictwem Krajowej Izby Odwoławczej.

Przedstawiamy zatem link do wyroku KIO z 27 maja 2019 roku wydanego w sprawie o sygn. akt KIO 856/19, którego sentencja i uzasadnienie pozostają aktualne w bieżącym stanie prawnym.

<https://orzeczenia.uzp.gov.pl/Home/Details/10909?NewPZP=0&Fle=1&SCnt=1&Sign=856&Kind=KIO&Pg=1&KIO.DecT=wyrok&total=14&ind=5>

UDZIELONA ODPOWIEDŹ NIE POWODUJE ZMIANY TERMINU składania ofert, który pozostaje na dzień 30 marca 2022 r. (środa) godz. 10 00.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.

Burmistrz Sępopola

Irena Wołosiuk