

Or.III.271.1.10.2016

Sępopol, 20.12.2016 r.

GMINA SĘPOPOL

ul. 22 Lipca 7, 11-210 Sępopol
woj. warmińsko-mazurskie

*Inwestycja współfinansowana ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego
Obszaru Gospodarczego na lata 2009-2014*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
na roboty budowlane prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego
zadanie pn: **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków
użyteczności publicznej SP Poniki i SP Dietrichowo położonych
w Gminie Sępopol – etap IV termomodernizacji”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 poz. 2164 ze zm.), o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 prawa zam. publicznych (poniżej 5 225 000 EURO)

Ogłoszono w BZP numer 370961... - 2016 ogłoszenia dnia 20.12. 2016 r.
na stronie internetowej w zakładce zamówienia publiczne www.bip.sepopol.pl

Sporządziła:

Beata Pakuła

Zatwierdzam

BURMISTRZ

Irena Wołosz



ROZDZIAŁ 1 - Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Sępopol

ul. 22 Lipca 7, 11 - 210 Sępopol

Tel. 89 761 31 81 Fax. 89 679 08 21

Email: sepopol@sepopol.pl

NIP : 743-20-21-679 REGON: 510743628

Godziny pracy Urzędu Miejskiego: poniedziałek 8⁰⁰ – 16⁰⁰

wtorek – piątek 7¹⁵ – 15¹⁵

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz informacje dotyczące prowadzonego postępowania zamieszczane są w:

- Biuletynie Zamówień Publicznych,
- stronie internetowej Zamawiającego BIP www.bip.sepopol.pl zakładka zamówienia publiczne.
- tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 2 - Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zgodnie z przepisami art. 39 – 46 prawa zam. publicznych.
- 2.2. Ilekcć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia używa się skrótu „pzp” należy rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)
- 2.3. Ilekcć w dokumencie używa się skrót „SIWZ” należy rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ – 3 Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. **”Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej SP Poniki i SP Dietrichowo położonych w Gminie Sępopol – IV etap termomodernizacji”**.
- 3.2. Projekt jest współfinansowany w ramach projektu pn. *”Poprawa efektywności energetycznej budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Sępopolu”* gdzie Gmina Sępopol korzysta z dofinansowania pochodzącego z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego (MF EOG) na lata 2009-2014. Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej poprzez kompleksową termomodernizację budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w miejscowości Sępopol. Poprzez fundusze EOG i fundusze norweskie, Islandia, Liechtenstein i Norwegia przyczyniają się do zmniejszania



nierówności społecznych i ekonomicznych oraz wzmacniania relacji dwustronnych z państwami beneficjentami w Europie. Trzy państwa ściśle współpracują z UE na podstawie Porozumienia o Europejskim Obszarze Gospodarczym (Porozumienie EOG).

W okresie 2009–2014 wartość funduszy EOG i funduszy norweskich wynosi 1,79 miliarda euro. Norwegia zapewnia około 97% łącznego finansowania. Fundusze są dostępne dla organizacji pozarządowych, instytucji badawczych i szkół wyższych, sektora publicznego i sektora prywatnego w 12 nowoprzyjętych państwach członkowskich UE oraz Grecji, Portugalii i Hiszpanii. W ich ramach ma miejsce szeroka współpraca z podmiotami z państw darczyńców, a przedsięwzięcia mogą być wdrażane do 2016 r. Najważniejsze obszary wsparcia obejmują ochronę środowiska i zmiany klimatyczne, badania i stypendia, społeczeństwo obywatelskie, ochronę zdrowia i wsparcie dla dzieci, równość płci, sprawiedliwość i dziedzictwo kulturowe.

3.3. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie zrealizowanie robót instalacyjno-budowlanych (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”) pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej SP Poniki i SP Dietrichowice położonych w Gminie Sępólnie”

Adres którego dotyczy zamówienie:

1. Szkoła Podstawowa w Ponikach, Gmina Sępólnie, powiat bartoszycki
2. Szkoła Podstawowa w Dietrichowicach, Gmina Sępólnie, powiat bartoszycki

A. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa, Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2012r., poz. 462,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r (tj. Dz.U. z 2015r.poz. 1422)
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- audyty energetyczne dla budynków objętych zamówieniem,
- obowiązujące normy i przepisy polskie i europejskie.
- PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – ZAŁ. NR 8 DO SIWZ

B. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi dwa etapy:

Etap I

1. Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (wykonawczej) wraz z uzyskaniem 2 szt. prawomocnego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Etap II

2. Kompleksowe roboty instalacyjno-budowlane w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem zgody na użytkowanie.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji.

C. Wykonanie w zakresie zlecenia

1. Projekt koncepcyjny architektoniczny na dzień złożenia oferty- 1 egz. na obiekt.
2. Projekt budowlany obejmujący wszystkie branże - 5 egz.
3. Projekt wykonawczy dla wszystkich branż (o ile konieczne będzie uszczegółowienie projektu budowlanego) - 5 egz.
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż -2 egz. /po jednym egz. na szkołę/
5. Przedmiary robót budowlanych - 2 egz. /po jednym egz. na szkołę/
6. Kosztorys ofertowy – 2 egz. /po jednym egz. na szkołę/
7. Całą w/w dokumentację w wersji elektronicznej – 2 egz.
8. Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, itp.
9. Wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację.
10. Wykonanie robót towarzyszących.
11. Przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz wszystkimi badaniami technicznymi i odbiorowymi, certyfikaty materiałów i urządzeń.

Obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów odbiorowych (w dwóch egz. w wersji papierowej i elektronicznej) na dzień rozpoczęcia odbioru spoczywa na wykonawcy.

D. WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO WYKONANIA:

1. **Projektu koncepcyjnego architektonicznego w zakresie kolorystyki elewacji w formie rysunków i opisu /po 1 egz. na obiekt/ na dzień złożenia oferty wraz z wypełnionym drukiem oferty.**

ETAP 1

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji technicznej obejmującej:

1. Projekty branżowe:
 - Projekt robót termomodernizacyjnych
 - Projekt instalacji C.O. oraz kotłowni (maszynowni) opartej na pompach ciepła.
 - Projekt Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki
 - Projekt budowlany- branża elektryczna
2. Pozostałe elementy dokumentacji:
 - informacje do Planów BIOZ
 - projekty wykonawcze w pełnym zakresie wyszczególnionym wyżej w punkcie 1 (projekty uzupełniające i uszczegóławiające program funkcjonalno-użytkowy w rozwiązaniach materiałowych, detalach architektonicznych, instalacjach, wyposażeniu technicznym oraz robotach związanych z zagospodarowaniem terenu)
 - przedmiary dla robót budowlanych w pełnym zakresie określonym w projektach budowlanych i wykonawczych



- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla robót budowlanych w pełnym zakresie określonym w projektach budowlanych i wykonawczych
 - dokumentacja powykonawcza
 - instrukcje obsługi i eksploatacji, DTR urządzeń.
3. Uzyskanie 2 szt. prawomocnego zgłoszenia zamiaru budowy w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.
4. Zgodnie z art. 85 ust. 2 Prawa geologicznego i górniczego, projekty robót geologicznych (załączniki nr 9,10 do SIWZ) podlegają zgłoszeniu właściwemu organowi administracji geologicznej (tj. Staroście Bartoszyickiemu), po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie stosownych pozwoleń i uzgodnień w tym zakresie.

ETAP 2

Kompleksowe wykonanie robót instalacyjno-budowlanych – w pełnym zakresie, zgodnym z opracowaną oraz następnie zatwierdzoną w formie pisemnej przez Zamawiającego dokumentacją techniczną i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

Wykonawca zapewni minimum 60 miesięcy gwarancji na całość wykonanych robót. Szczegółowe warunki gwarancji będą przedmiotem pisemnej akceptacji przez Zamawiającego

E.TERMOMODERNIZACJA

Docieplenie ścian należy wykonać w systemie ETICS lub systemie równoważnym.

Na etapie projektowania oraz wykonawstwa należy zminimalizować niebezpieczeństwo powstania mostków termicznych. Roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót dociepleniowych.

Uwaga: Dane dotyczące powierzchni docieplenia mają charakter pomocniczy – Wykonawca przed sporządzeniem oferty winien dokonać szczegółowych pomiarów we własnym zakresie).

Podane parametry, współczynniki oraz wskaźniki są zgodne z załącznikiem do audytu efektywności ekologicznej Projektu. Ich osiągnięcie jest konieczne dla uzyskania właściwego efektu ekologicznego, co stanowi podstawę do właściwego zrealizowania Projektu i będzie uwzględniane przy rozliczeniu z Wykonawcą.

Szkoła Podstawowa w Ponikach

Planowane roboty termomodernizacyjne:

- Kompleksowe docieplenie styropianem ścian zewnętrznych (część stara) – min. 15 cm grubości, współczynnik przewodzenia ciepła 0,042 [W/mK], współczynnik U po wyk. = 0,19 [W/m²K], pow. ok. 432 m² docieplenia
- Docieplenie styropianem ścian zewnętrznych (część nowa) – min. 14 cm grubości, współczynnik przewodzenia ciepła 0,040 [W/mK], współczynnik U po wyk. = 0,16 [W/m²K], pow. ok. 161 m² docieplenia



- Docieplenie polistyrenem ekstrudowanym ścian przy gruncie do głębokości 1m – min. 14 cm grubości; współczynnik przew. ciepła 0,045 [W/mK], współczynnik U po wyk. = 0,19 [W/m²K], pow. ok. 21,65 m² docieplenia
- Docieplenie granulatem wełny mineralnej dachu (min. 24 cm grubości, ok. 996 m² pow. docieplenia); ., współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 [W/mK], współczynnik U po wyk. = 0,15 [W/m²K]
- Wymiana istniejącej stolarki okiennej na 76 szt. okien PCV (współczynnik U po wyk. max. 0,90 [W/m²K]), w tym. okna dachowe połaciowe (nowa część) - 22 szt., okna dachowe (stara część) - 3 szt., okna (poziom piwnica) - 16 szt., okna (poziom parter) - 29 szt., okna (poziom poddasze użytkowe) - 7 szt.; Z wymiany wyłączone zostaje 10 szt. okien PCV na łączniku,
- Wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej 2 szt., (współczynnik U po wyk. max. 1,30 [W/m²K]) – wymiana istniejących drzwi wejściowych do budynku (1szt.) oraz nowe drzwi ewakuacyjne w miejscu wskazanym przez Dyрекcję Szkoły zgodnie z zaleceniami Państwowej Straży Pożarnej (1 szt.);
- Demontaż i odtworzenie instalacji elektrycznej odgromowej na budynku.
- Na podstawie Decyzji RDOŚ w Olsztynie z dnia 25.05.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w trakcie prac termomodernizacyjnych Wykonawca powinien zamówić na własny koszt oraz zamontować na elewacji budynku: 5 szt. budki lęgowe/podwójne gniazda dla oknówki , 7 szt. budki lęgowe dla wróbla.

Szkoła Podstawowa w Dietrichowie

Planowane roboty termomodernizacyjne:

- Docieplenie styropianem ścian zewnętrznych– min. 16 cm grubości grubości, współczynnik przewodzenia ciepła 0,040 [W/mK], współczynnik U po wyk. = 0,19 [W/m²K], pow. ok. 618 m² docieplenia
- Docieplenie polistyrenem ekstrudowanym ścian przy gruncie do głębokości 1m – min. 14 cm grubości, współczynnik przewodzenia ciepła 0,040 [W/mK], współczynnik U po wyk. = 0,19 [W/m²K], pow. ok. 32,24 m² docieplenia;
- Docieplenie granulatem wełny mineralnej stropodachu – min. 24 cm grubości, współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 [W/mK], współczynnik U po wyk. = 0,15 [W/m²K], pow. ok. 419 m² docieplenia;
- Demontaż i odtworzenie instalacji elektrycznej odgromowej na budynku.
- Na podstawie Decyzji RDOŚ w Olsztynie z dnia 25.05.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, w trakcie prac termomodernizacyjnych Wykonawca powinien zamówić na własny koszt oraz zamontować na elewacji budynku: 4 szt. budki lęgowe/podwójne gniazda dla oknówki , 6 szt. budki lęgowe dla wróbla.

Opis systemu ETICS

System ETICS (ang. External Thermal Insulation Composite System), czyli złożony system izolacji ścian zewnętrznych budynku, zwany wcześniej bezspoinowym systemem ociepleń (BSO), a jeszcze wcześniej metodą lekką-moką.

Istota tej metody sprowadza się do wykonania na odpowiednio przygotowanym podłożu (ścianie) warstw ze współpracujących i kompatybilnych materiałów, będących termoizolacją oraz warstwą elewacyjną. System ten opisano w PF-U

W ramach systemu ETICS wykonana zostanie wyprawa tynkarska w fakturze „baranek” o minimalnej grubości 1,5 mm (SP Dietrichowu) oraz o minimalnej gr. 2 mm (SP Poniki).

F. ŹRÓDŁA CIEPŁA wraz z INSTALACJĄ C.O.

Szkoła Podstawowa w Ponikach

Lokalizację nowej kotłowni (maszynowni) planowanej do zasilania na pompie ciepła (wodno-solankowa) przewiduje się w pomieszczeniach obecnej kotłowni na olej opałowy. Budowa nowego źródła ciepła wymagać będzie wykonania szeregu robót instalacyjnych oraz adaptacyjnych związanych z przyjętą technologią kotłowni.

W zakresie robót znajdują się:

A. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż wszelkich elementów zewnętrznych i wewnętrznych utrudniających właściwe wykonanie instalacji,
- demontaż kotłowni na olej opałowy,
- demontaż istniejącej instalacji C.O.

B. Roboty budowlane:

- adaptacja pomieszczeń piwnicznych dla pomp ciepła polegająca na wykonaniu nowych instalacji prądowych, posadzek itp.
- przywrócenie terenu boiska szkolnego do stanu poprzedniego, po uprzednim wykonaniu odwiertów pionowych i studni.

C. Roboty instalacyjne:

- Pompa ciepła szt.1 , minimum 85,6 kW, 2 stopniowa, przy parametrach BOW 35, minimum COP 4,6 z montażem w pomieszczeniu kotłowni;
- Maszynownia kotłowni: podgrzewacz do magazynowania wody podgrzewczej 2000l (1szt.), pionowy podgrzewacz pojemnościowy 500l (2szt.), zestaw wymiennika ciepła do podgrzewu wody użytkowej (1 kpl.), zestaw dolnego źródła z 2 pompami obiegowymi (2 szt. pomp), zestaw do górnego źródła z 2 obiegami grzewczymi z pompami obiegowymi (2 szt. pomp), tablica rozdzielcza maszynowni (1 szt.);
- wymieniona zostanie instalacja centralnego ogrzewania (piony, poziomy, izolacja zgodnie z obowiązującymi WT) w całym budynku Szkoły. Ogrzewanie wodne z grzejnikami



członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K (z funkcją-wandaloodporne). W sumie zainstalowanych zostanie 87 szt. nowych grzejników. Modernizacja instalacji grzewczej będzie polegać m.in na zmianie parametrów zasilania z istniejących 80/60°C na niskotemperaturowe parametry instalacji max. 50/40°C. Zastosowanie armatury regulacyjnej.

- wykonanie 18 szt. odwiertów pionowych w formie otworu wiertnicznego 100 mm każdy w wykonaniu turbulentnym – w sumie 2200 mm odwiertów. (zgodnie z projektem robót geologicznych- załącznik nr 9 do SIWZ)
- podłączenie poziome odwiertów do budynku połączonych studzienką zbiorczą, 22-obwodową.
- zainstalowany zostanie Moduł komunikacyjny który pozwoli na zdalne sterowanie pompami ciepła za pomocą komputera PC lub telefonu typu smartfon z zainstalowanym systemem android lub Ios

➤ Wytyczne ws. pomp ciepła

Uwaga! Proponowane pompy ciepła mogą być zastąpione wyłącznie pompami ciepła o równoważnych bądź lepszych parametrach technicznych.

Szkoła Podstawowa w Ponikach

Minimalne wymagania techniczne :

- pompa ciepła typu master/slave w 2 stopniowym zestawie
- moc grzewcza wg normy EN14511 – minimum 85,6 kW przy parametrach BOW35
- dla parametru BOW35 – COP 4,6
- moc akustyczna jednego stopnia (pomiar w oparciu o EN12102/EN ISO 9614-2), oceniany łączny poziom mocy akustycznej przy B0°C (±3 K)/W35°C (±5 K) – przy znamionowej mocy cieplnej 44 dB(A)
- maksymalny pobór mocy elektrycznej – 2x9,28 kW
- znamionowe natężenie prądu jednej sprężarki 47 [A]
- prąd rozruchowy jednej sprężarki (z ogranicznikiem prądu rozruchowego) 47 [A]
- minimalna temperatura na zasilaniu -6 st.C (solanka)
- maksymalna temperatura na zasilaniu 25 st.C (solanka)
- maksymalna temperatura na zasilaniu 60 st.C (woda grzewcza)

Szkoła Podstawowa w Dzięrzycach

Minimalne wymagania techniczne :

- pompa ciepła typu master/slave w 2 stopniowym zestawie
- moc grzewcza wg normy EN14511 – minimum 57,6 kW przy parametrach BOW35
- dla parametru BOW35 – COP 4,83



- moc akustyczna jednego stopnia (pomiar w oparciu o EN12102/EN ISO 9614-2), oceniany łączny poziom mocy akustycznej przy B0°C (±3 K)/W35°C (±5 K) – przy znamionowej mocy cieplnej 44 dB(A)
- maksymalny pobór mocy elektrycznej – 2x5,96 kW
- znamionowe natężenie prądu jednej sprężarki 47 [A]
- prąd rozruchowy jednej sprężarki (z ogranicznikiem prądu rozruchowego) 47 [A]
- minimalna temperatura na zasilaniu -6 st.C (solanka)
- maksymalna temperatura na zasilaniu 25 st.C (solanka)
- maksymalna temperatura na zasilaniu 50 st.C (woda grzewcza)

Wytyczne szczegółowe ws. studni zbiorczej dolnego źródła SP Poniki, SP Dietrichowice

1. Studnia zbiorcza dolnego źródła (15 lub 22-obwodowa) powinna być wyposażona w zawory równoważące do regulacji przepływu przy pomocy urządzenia elektronicznego z oprogramowaniem do równoważenia instalacji.
2. Studnia zbiorcza powinna być wykonana z polietylenu o płaskich ściankach roboczych z przejściami szczelnymi wykonanymi za pomocą otworowania i umieszczenia w otworze uszczelki wargowej.
3. Należy przygotować protokół z regulacji zawierającego wydruk z programu do równoważenia tego typu instalacji zawierający: typ zaworu, jego wielkość, nastawa wstępna, spadek ciśnienia i przepływ.
4. W studni nad rozdzielaczami zamontowane będą na stałe poprzeczki dla ułatwienia wchodzenia i obsługi regulacyjnej zaworów równoważących.

G. ROBOTY BRANŻA ELEKTRYCZNA- SP PONIKI

Roboty będą obejmować kompleksową modernizację oświetlenia wewnętrznego (w tym niezbędną w niektórych pomieszczeniach zmianę rozmieszczenia i ilości punktów świetlnych) prowadzącą do właściwego, zgodnego z normami doboru natężenia oświetlenia w pomieszczeniach.

Wymiana istniejącego wewnętrznego oświetlenia w budynku na energooszczędne nowe oprawy typu LED, wymagana ilość punktów świetlnych ogółem: 183 szt., (podane w PFU wielkości dot. liczby punktów świetlnych i ich mocy mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 10% podanej liczby punktów świetlnych, zmiana musi zostać uzasadniona przez wykonawcę i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego na etapie projektowania) o maksymalnej mocy ogółem 6,69 kW po wymianie.

Szkoła Podstawowa w Dietrichowicach

Lokalizację nowej kotłowni (maszynowni) zasilanej przez pompę ciepła przewiduje się w pomieszczeniach obecnej kotłowni na paliwa stałe.

Budowa nowego źródła ciepła wymagać będzie wykonania szeregu robót instalacyjnych oraz adaptacyjnych związanych z przyjętą technologią kotłowni.



A. Roboty rozbiórkowe:

- demontaż wszelkich elementów zewnętrznych i wewnętrznych utrudniających właściwe wykonanie instalacji,
- demontaż kotłowni na paliwa stałe,
- demontaż istniejącej instalacji C.O.

B. Roboty budowlane:

- adaptacja pomieszczeń piwnicznych dla pomp ciepła polegająca na wykonaniu nowych instalacji prądowych, posadzek itp.
- przywrócenie terenu boiska szkolnego do stanu poprzedniego, po uprzednim wykonaniu odwiertów pionowych i studni

C. Planowane roboty instalacyjne:

- Pompa ciepła szt.1 , minimum 57,6 kW, 2 stopniowa, przy parametrach BOW 35, COP 4,83 z montażem w kotłowni;
- Wykonanie 12 szt. odwiertów pionowych w formie otworu wiertnicznego 100 mb każdy w wykonaniu turbulentnym – w sumie 1500 mb odwiertów (zgodnie z projektem robót geologicznych - załącznik nr 10 do SIWZ)
- Podłączenia poziome odwiertów do budynku połączonych studzienką zbiorczą, 15-obwodową.
- Wyposażenie kotłowni: podgrzewacz do magazynowania wody podgrzewczej 950l (1 szt.), pionowy podgrzewacz pojemnościowy 500l (1 szt.), zestaw wymiennika ciepła do podgrzewu wody użytkowej, zestaw dolnego źródła z 2 pompami obiegowymi, zestaw do górnego źródła z 2 obiegami grzewczymi z pompami obiegowymi, tablica rozdzielcza maszynowni (1 szt.);
- wymieniona zostanie instalacja centralnego ogrzewania (piony, poziomy, izolacja zgodnie z obowiązującymi WT) w całym budynku Szkoły. Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K (z funkcją-wandaloodporne). W sumie zainstalowanych zostanie 39 szt. nowych grzejników. Modernizacja instalacji grzewczej będzie polegać na zmianie parametrów zasilania z istniejących 80/60°C na planowane parametry instalacji max. 50/40°C. Zastosowanie armatury regulacyjnej.
- Zainstalowany zostanie Moduł komunikacyjny, który pozwoli na zdalne sterowanie pompami ciepła za pomocą komputera PC lub telefonu typu smartfon z zainstalowanym systemem android lub Ios.



H. ROBOTY BRANŻA ELEKTRYCZNA- SP DZIETRZYCHOWO

Roboty będą obejmować kompleksową modernizację oświetlenia wewnętrznego (w tym niezbędną w niektórych pomieszczeniach zmianę rozmieszczenia i ilości punktów świetlnych) prowadzącą do właściwego, zgodnego z normami doboru natężenia oświetlenia w pomieszczeniach.

Wymiana istniejącego wewnętrznego oświetlenia w budynku na energooszczędne nowe oprawy typu LED, wymagana ilość punktów świetlnych ogółem: 126 szt., (podane w PFU wielkości dot. liczby punktów świetlnych i ich mocy mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 10% podanej liczby punktów świetlnych, zmiana musi zostać uzasadniona przez wykonawcę i zaakceptowana w formie pisemnej przez Zamawiającego na etapie projektowania) o maksymalnej mocy ogółem 5,56 kW po wymianie.

Zamówienie na oświetlenie (SP Poniki, SP Dietrichowo) obejmuje również:

- wykonanie inwentaryzacji istniejącego oświetlenia w poszczególnych budynkach oraz harmonogramu realizacji robót instalacyjno-budowlanych
- demontaż istniejących opraw
- po zakończeniu montażu uporządkowanie i przywrócenie do stanu poprzedzającego roboty (wyrównanie podłoża z wymalowaniem farbą pustych placów po zdemontowanych oprawach oraz zatynkowanie miejsc po instalacjach – przewodach);
- wykonanie (po zakończeniu robót montażowo-budowlanych) badań i sprawdzeń oraz sporządzenie z przedmiotów badań i sprawdzeń stosownych protokołów w zakresie pomiaru natężenia oświetlenia w pomieszczeniach, w których zainstalowano nowe oświetlenia oraz niezbędne dokumenty związane z odbiorem robót, w tym dokumentacji powykonawczej;
- Niezbędna wymiana/przełożenie starej instalacji elektrycznej na nową, w niektórych pomieszczeniach budynków.

Nowy system oświetleniowy będzie spełniał normy dotyczące m.in. właściwego natężenia oświetlenia w budynkach użyteczności publicznej.

Wymagania Zamawiającego w zakresie parametrów technicznych nowo instalowanych opraw oświetleniowych:

- Parametr diody LED-współczynnik oddawania barw Ra wartość minimum 80
- Parametr diody LED – skuteczność świetlna minimum 120 lm/W
- Parametr diody LED – trwałość L70B50 minimum 50 000 godzin
- Parametr diody LED – prąd impulsowy IFP maximum 120 mA
- Parametr diody LED – preferowana temperatura barwowa CCT max. 4000 K
- Wymienna konstrukcja panela LED jako płytki MPCB
- Zastosowana oprawa LED wyposażona jest w elektronikę zapewniającą zabezpieczenie temperaturowe, zabezpieczenie przeciwzwarciowe, zabezpieczenie przeciążeniowe
- Parametr diody LED – materiał LED InGaN



Źródło ciepła

Wszelkie działania modernizacyjne muszą być zaprojektowane i wykonane z uwzględnieniem aktualnych norm i przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r.) z późniejszymi zmianami.

Projektowana kotłownia oparta na pompach ciepła stanowić ma podstawowe i jedyne źródło ciepła, zabezpieczać zapotrzebowanie na ciepło budynków w zakresie ogrzewania, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz przygotowania c.w.u. Wykonawca zapewni pełną sprawność systemu.

Instalacja C.O.

Zamawiający przewiduje zastosowanie kompaktowych lub zaworowych grzejników płytowych z elementami konwekcyjnymi.

Płaska lub profilowana powierzchnia przednia, powierzchnie boczne obudowane osłonami, powierzchnia górna przykryta osłoną typu grill. Grzejniki wyposażone w korki zaślepiające i korki z ręcznym odpowietrznikiem.

Dopuszcza się stosowanie grzejników z wbudowaną wkładką zaworową z regulacją wstępną lub bez – wtedy stosować zawór termostatyczny na gałęzce zasilającej. Mocowanie do ścian lub podłóg za pomocą zawiesi i konsol.

Instalacja grzewcza zostanie zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający osiągnięcie normowych obliczeniowych temperatur ogrzewanych pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy założeniu obliczeniowej temperatury zewnętrznej właściwej dla IV strefy klimatycznej, tj. -22°C.

Energia elektryczna:

Przed przystąpieniem do sporządzania projektów należy sporządzić bilans zapotrzebowania mocy elektrycznej, rozebrać możliwość zasilania projektowanych urządzeń z istniejącej rozdzielni elektrycznej i przygotować ewentualne wystąpienie do właściwego Zakładu Energetycznego o zmianę warunków zasilania.

3.4. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia :

A. Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu

W trakcie projektowania inwestycji należy zapewnić oszczędne wykorzystanie terenu zgodnie z wymogami art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Roboty termomodernizacyjne należy wykonywać zgodnie z zaleceniami eksperta przyrodniczego nadzorującego inwestycję w imieniu Gminy, pod kątem zabezpieczenia gatunków zwierząt (ptaki i nietoperze) znajdujących się pod ochroną oraz ich siedlisk zarówno istniejących jak i potencjalnych. W przypadku kolizji elementów inwestycji z istniejącą zielenią warunki jej ochrony lub odtworzenia należy uzgodnić w Urzędzie Miejskim w Sępólnie.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów podlegających ochronie może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez właściwy tym sprawom organ administracyjny.



B. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Wnioskowaną inwestycję należy zaplanować w taki sposób, aby jej realizacja w nieuzasadniony sposób nie pogorszyła warunków korzystania z nieruchomości, zarówno pod kątem obecnego sposobu ich użytkowania, jak i potencjalnego zagospodarowania w przyszłości, a projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji, ochronę interesów osób trzecich – patrz program funkcjonalno - użytkowy.

C. Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji

- nie mogą powodować przerw w normalnym funkcjonowaniu obiektów (po uzgodnieniu z użytkownikiem możliwe jest czasowe wyłączenie z eksploatacji określonych grup pomieszczeń), prace związane z instalacją pomp ciepła i C.O. powinny zostać wykonane przed rozpoczęciem okresu grzewczego i w okresie letnim w czasie przerwy wakacyjnej,
- muszą być wykonane zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- w przypadku zastosowania rozwiązań technicznych wymagających aktualizacji warunków technicznych podłączenia do mediów należy wystąpić i uzyskać nowe warunki techniczne.

Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana modernizacja systemu ciepłego w SP Poniki i SP Dietrichowo służyć ma docelowemu obniżeniu kosztów wytwarzania i przesyłania energii cieplnej na potrzeby ogrzewania w obiektach.

Zastosowanie nowoczesnych urządzeń ma przyczynić się do znacznego ograniczenia emisji substancji szkodliwych do otoczenia.

3.5. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego.

3.6. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty w zakresie jakości zastosowanych materiałów oraz techniki wykonania robót – określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Termin gwarancji liczony jest od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

Wymagany przez wykonawcę okres gwarancji min. 60 miesięczny okres gwarancji jakości wykonywanych prac.

3.7. W każdym przypadku, gdzie w SIWZ przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia (nazw handlowych), Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada takie same lub lepsze do produktu referencyjnego cechy i parametry. Wykonawca, który zastosuje rozwiązania równoważne, obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane (w tym urządzenia i materiały) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w przedmiarze robót i projektach wykonawczych oraz dokumentacji technicznej. Wykonawca spełnia ten obowiązek przez przedstawienie Zamawiającemu

potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego poprzez przedstawienie zaświadczenia niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym. Rozwiązania równoważne nie mogą kolidować z dalszymi pracami prowadzonymi przez Zamawiającego.

Do oferty równoważnej należy dołączyć karty katalogowe lub specyfikacje techniczne charakteryzujące parametry oferowanych materiałów zamiennych

3.8. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71240000-2 – Usługi architektoniczne inżynierskie i planowania
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45262520-2 – Roboty murowe
45410000-4 – Tynkowanie
45431200-9 – Kładzenie glazury
45430000-0 – Pokrywanie podłóg ścian (posadzki)
45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45442100-8 – Roboty malarskie
45332200-5 – Roboty instalacyjne hydrauliczne
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

3.9. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: roboty ogólnobudowlane i montażowe. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666).

3.10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, wykonujących prace jak w pkt 3.9.

3.11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o liczbie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z pkt 3.10 będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania zanonimizowanych dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia ww. osób. Wykonawca ma obowiązek na wezwanie Zamawiającego przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie ww. osób na umowy o pracę.

3.12. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający w formularzu ofertowym wskaże część zamówienia, których część zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zgodnie z art. 36 b ust. 1, w przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które będą wykonywane w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający



żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy i adres podwykonawców.

Dane podwykonawców wykonawca podaje w formularzu ofertowym lub wówczas kiedy będą znani.

Pozostałe wymagania i sposób postępowania w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy (załącznik nr 7 do siwz) w tym:

- a. wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu,
- b. informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiot są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.

3.13. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25 a ust. 1 lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego wykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

3.14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Treść pkt 3.10. stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

3.15. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, przez cały okres obowiązywania umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy. W przypadku konieczności kontynuacji ubezpieczenia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia bez odrębnego wezwania.

3.16. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przewidzianego do wykonania zadania inwestycyjnego w celu oszacowania na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko wszystkich danych, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty przetargowej.

ROZDZIAŁ 4 - Termin wykonania zamówienia

4.1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia podpisania umowy.

4.2. Termin zakończenia zadania – **w terminie do 14 kwietnia 2017 r.**

4.3. Wymiana instalacji wewnętrznej c.o. oraz demontaż istniejącej kotłowni, a następnie montaż maszynowni pomp ciepła (wraz z uruchomieniem) w obiektach SP Poniki, SP Dietrichowice może nastąpić wyłącznie w trakcie ferii zimowych w dniach: **21.01-5.02.2017r.** lub w okresie między **27.03.2017 r. a 14.04.2017 r.**, ze względu na konieczność zapewnienia właściwych warunków termicznych wymienionych placówek w okresie zimowym.

4.4. Wykonawca nie może przedłużyć poza termin umowny czasu realizacji robót powołując się na złe, niesprzyjające warunki atmosferyczne. Wykonawca powinien dysponować wystarczającymi zasobami technicznymi i ludzkimi oraz dostosować tempo wraz z harmonogramem realizowanych robót do zmiennych, często niesprzyjających warunków atmosferycznych występujących w kalendarzowym czasie trwania umowy.



ROZDZIAŁ 5 - Warunki udziału w postępowaniu

5.1. O udzielenie przedmiotu zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy pzp.

5.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b w zakresie:

1) **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej** - Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie posiadania uprawnień, za spełnienie warunków uznane będzie złożenie oświadczenia w tym zakresie.

2) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** –

a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje kwotą finansową lub posiada zdolność kredytową minimum 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych),

b) Wykonawca musi wykazać, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarantowaną na jedną i wszystkie zdarzenia na kwotę, minimum 800 000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych). Polisa musi być ważna lub odnawialna przez cały okres trwania realizacji zamówienia.

3) **zdolności technicznej lub zawodowej** :

a) w zakresie wiedzy i doświadczenia - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał (zakończył) co najmniej:

- **jedną robotę** dotyczącą zakresu prac związanych z termomodernizacją (docieplenie budynków, stropów) o podobnym charakterze i zakresie co przedmiot zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto,
- **dwie roboty dotyczące budowy, wymiany, remontu, węzła ciepłowniczego wraz z instalacją pompy ciepła** o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda z robót.

Wykonawca powinien dołączyć podpisane przez inwestorów dokumenty potwierdzające rodzaj tych robót, ich wartość, datę i miejsce wykonania oraz zgodne z zasadami sztuki budowlanej ich wykonanie i prawidłowe ukończenie.

b) w zakresie potencjału kadrowego – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował :

- **kierownikiem robót budowlanych** – minimalne wymagania:

- 2 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- wykształcenie wyższe lub średnie,
- uprawnienia budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanych bez ograniczeń.

- **kierownikiem robót instalacyjnych** – minimalne wymagania:

- 2 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- wykształcenie wyższe lub średnie,
- uprawnienia budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

- **kierownikiem robót elektrycznych** - minimalne wymagania:

- 2 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji kierownika budowy,
- wykształcenie wyższe lub średnie,
- uprawnienia budowlanych w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.



Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Z 2016 r., poz. 65);

- c) Wykonawca spełni warunek, jeżeli złoży oświadczenie (na formularzu nr 4 do SIWZ), że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

- 5.3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie warunki udziału w postępowaniu mogą spełnić łącznie. Żaden z wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
- 5.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o spełnianiu warunków i oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu.
- 5.5. Jeżeli wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przedstawi w wykazie wykonanych robót budowlanych lub dokumentach potwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót wartości wyrażone w innej walucie niż złoty, zamawiający do oceny spełnienia warunku przeliczy podaną wartość po średnim kursie tej waluty w stosunku do złotego publikowanym przez NBP z dnia składania ofert.
- 5.6. Jeżeli wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu.
- 5.7. Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt 6.2., na zasadzie „spełnia/nie spełnia. Nie wykazanie w wystarczający sposób potwierdzenia spełnienia tego warunku spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania, po wyczerpaniu czynności wezwania do uzupełnienia dokumentów.
- 5.8. **Zamawiający nie przewiduje przesłanek wykluczenia wykonawcy, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy.**

ROZDZIAŁ 6 - Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków w prowadzonym postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

- 6.1. W celu wstępnego potwierdzenia udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania do oferty należy dołączyć następujące oświadczenia i informacje:

- 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z art. 24 ust. 1 n pkt 12-23 (zał. 2 do SIWZ),

- 2) oświadczenie o nieoświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy (zał. 2 do SIWZ),
- 3) w przypadku polegania za zasobach podmiotów trzecich wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia
- 6.2. Dokumenty, które wykonawcy będą musieli złożyć na żądanie zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż termin określony w art. 26 ust. 2 ustawy (nie krótszym niż 5 dni) i w formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016r. poz. 1126) (niżej wskazanych dokumentów nie należy dołączać do oferty, zamawiający zwróci się o właściwe dokumenty do wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona):
- 1) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (załącznik nr 4 do siwz);
 - 2) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zał. nr 5 do siwz);
 - 3) W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający będzie żądał:
 - a. Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - b. Przedstawienia dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego. Polisa musi być ważna lub odnawialna przez cały okres trwania realizacji zamówienia
- 6.3. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy (tj. informacji z otwarcia ofert), przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zał. nr 6 do siwz).

6.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. W celu weryfikacji, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zobowiązanie podmiotu trzeciego należy dołączyć do oferty.

6.5. Inne dokumenty niewymienione w pkt 6.1. – 6.4. , które należy złożyć wraz z formularzem ofertowym:

- 1) Jeżeli uprawnienia do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, wówczas do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) W przypadku spółki cywilnej należy przedłożyć stosowne umocowanie do reprezentowania wspólników spółki tj. umowa spółki cywilnej lub uchwała wspólników lub pełnomocnictwo.
- 4) Koncepcja architektoniczna o której mowa w pkt 3.3. ppkt D.1.

6.6. W przypadku dostępności oświadczeń i dokumentów w formie elektronicznej pod adresami internetowymi ogólnodostępnymi, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

ROZDZIAŁ 7 - Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

- 7.1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający oraz wykonawca przekazują zawsze **pisemnie, faxem (89 6790821) lub drogą elektroniczną (zam.publiczne@sepopol.pl)**.
- 7.2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski i informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Urząd Miejski w Sępopolu, ul. 22 Lipca 7, 11-210 Sępopol.
- 7.3. W celu sprawnego przekazywania informacji wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie nr faksu oraz adres poczty elektronicznej, na które wykonawca będzie przysyłał



- informacje/zawiadomienia.
- 7.4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną wymagają na zadanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 7.5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert tj. do **03.01.2017 r.**, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do **28.12.2016 r.**
- 7.6. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami przekaże wykonawcom, którzy przekazali SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieszcza treść zapytania i wyjaśnienia na stronie internetowej.
- 7.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 7.8. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
- 1) w sprawach przedmiotu zamówienia – P. Emil Bogusławski – referent ds. budownictwa i inwestycji, fax. 89 6790821, zam.publiczne@sepopol.pl
 - 2) w sprawach proceduralnych – P. Beata Pakuła - Sekretarz Gminy Sępopol, fax. 89 6790821, zam.publiczne@sepopol.pl

ROZDZIAŁ 8 - Wymagania dotyczące wadium

- 8.1. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **10 000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy pzp.
- 8.2. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, określonym w postępowaniu.**
- 8.3. Wadium może być wniesione w jednej lub w kilku formach:
- 1/ pieniądzu,
 - 2/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3/ gwarancjach bankowych,
 - 4/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5/ poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U z 2014 r. poz.1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 8.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy **wpłacić przelewem** na rachunek bankowy zamawiającego:
- Bank Spółdzielczy w Bartoszycach Oddział w Sępopolu**
Nr 71885500042004000853160003
(przy wnoszeniu wadium należy podać „wadium – przetarg nieograniczony Or.III.271.1.10.2016 – „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej SP Poniki i Sp Dietrichowów – IV etap termomodernizacji”).
- 8.5. **Wadium wnoszone w formie pieniężnej uważa się za wniesione skutecznie, jeżeli przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na koncie Zamawiającego.**
- 8.6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna – oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć jako kserokopię potwierdzoną



- za zgodność z oryginałem, a oryginał w oddzielnej kopercie dołączyć do oferty w sposób umożliwiający jej zwrot bez dekompletowania oferty. Jeśli Wykonawca do oferty dołączy oryginalny dokument, nie zostanie on zwrócony Wykonawcy.
- 8.7. W przypadku składania wadium w formie gwarancji lub poręczeń, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 8.8. W przypadku wniesienia wadium w innej niż pieniężna, terminie ważności dokumentu stwierdzającego zabezpieczenie wadium nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
- 8.9. Nie wniesienie wadium w terminie, spowoduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy pzp.
- 8.10. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych.
- 8.11. Wykonawca może utracić wadium w przypadkach wskazanych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 prawa zamówień publicznych.
- 8.12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 8.13. Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 9 - Termin związania złożoną ofertą

- 9.1. Zgodnie z art. 85 ustawy pzp wszyscy wykonawcy pozostają związani ofertą na okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 9.3. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

ROZDZIAŁ 10 - Opis sposobu przygotowania oferty

- 10.1. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z zapisami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymogami określonymi w tym dokumencie.
- 10.2. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 10.3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
- 10.4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- 10.5. Załączniki do oferty winny być złożone na drukach stanowiących załączniki do SIWZ lub zgodne ze wzorem tych druków pod warunkiem zachowania ich merytorycznej treści.
- 10.6. Ofertę należy sporządzić w sposób trwały (np. na maszynie do pisania, komputerze, długopisem lub nieścieralnym atramentem). Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- 10.7. Zaleca się aby wszystkie zapisane strony wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane.



10.8. Wszelkie miejsca w ofercie, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

10.9. Dokumenty składające się na ofertę:

1) Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

2) Załącznik nr 2 do SIWZ, stanowiący oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;

3) Załącznik nr 3 do SIWZ, stanowiący oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu;

4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania, także oświadczenie o przyjęciu wspólnej solidarnej odpowiedzialności za wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia. Dokument ten winien być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

5) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6) Koncepcja architektoniczna o której mowa w pkt 3.3. ppkt D.1.

10.10. Informacje zawarte w ofercie, zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne zastrzeżenie wykonawca powinien złożyć na druku FORMULARZA



OFERTOWEGO. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa składane w ofercie wykonawca wydziela lub oznacza w wybrany przez siebie sposób (np. poprzez złożenie w/w dokumentów w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub poprzez spięcie (zszycie) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty).

10.11. Zmiana i wycofanie oferty:

- 1) Zgodnie z art. 84 ustawy wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 2) O wprowadzaniu zmian lub wycofania oferty należy pisemnie powiadomić zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać złożenie oferty pod warunkiem, że wykonawcałoży powiadomienie na takich zasadach jak złożenie oferty oznaczając odpowiednio, „Or.III.271.1.10.2016 ZMIANA OFERTY/WYCOFANIE OFERTY”
- 4) Koperty oznakowane dopiskiem ZMIANA OFERTY zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 5) Kopta oznakowana dopiskiem WYCOFANE nie będzie otwierana.

ROZDZIAŁ 11 - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego - Urząd Miejski ul. 22 Lipca 7 , 11-210 Sępopol, w sekretariacie (pok. nr 1) w terminie do **dnia 05.01.2017 r. do godz. 10³⁰**.
- 11.2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę otrzymania i zarejestrowania jej w siedzibie Zamawiającego.
- 11.3. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
- 11.4. Kopta (opakowanie) powinna być opisana: Urząd Miejski w Sępopolu, ul. 22 Lipca 7, 11-210 Sępopol z dopiskiem: „**PRZETARG NIEOGRANICZONY – Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej SP Poniki i SP Dietrzychowo położonych w Gminie Sępopol – etap IV termomodernizacji /nie otwierać przed dniem 05.01.2017 r. godz. 11⁰⁰**”.
- 11.5. Oferta składana za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, poczty kurierskiej należy przygotować w sposób określony w pkt. 11.4. i przesłać w zewnętrznym opakowaniu zaadresowanym na Gminę Sępopol, ul. 22 Lipca 7, 11-210 Sępopol
- 11.6. Oferta złożona po terminie zostanie **niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez jej otwierania**.
- 11.7. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **dnia 05.01.2017 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 7 (sala konferencyjna).
- 11.8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zadania.



ROZDZIAŁ 12 - Opis sposobu obliczenia ceny oferty

- 12.1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażona cyfrowo i słownie.
- 12.2. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zadania**. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.z 2016 r. poz.380 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
- § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
- § 2 Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*
- 12.3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek czynności niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
- 12.4. Cena musi uwzględniać wszelkie wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca w swojej ofercie musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę. W związku z powyższym zaleca się dokonanie wizji terenu wykonania zamówienia.
- 12.5. Dla potrzeb informacyjnych z Instytucją Pośredniczącą wykonawca zaoferowaną cenę ryczałtową zobowiązany jest przedstawić w podziale na harmonogram rzeczowo-finansowy sformułowany we wzorze formularza ofertowego.- zał. Nr 1 do SIWZ.

ROZDZIAŁ 13 - Opis kryteriów , którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 13.1. Kryterium wyboru oferty: do uzgodnienia
- 1) cena ryczałtowa - znaczenie kryterium 60 %
 - 2) serwis gwarancyjny dot. węzła ciepłowniczego – znaczenie kryterium 30 %
 - 3) serwis gwarancyjny dot. oświetlenia – znaczenie kryterium 10 %
- 13.2. Sposób oceny kryterium ceny obliczane będzie wg następującego wzoru:
- 1) w kryterium cena
$$\frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \% \times 100 \text{ pkt}$$



13.3. Ocena w kryterium serwisu gwarancyjnego bezpłatnego dotyczącego czasu przybycia serwisanta na miejsce awarii elementów węzła ciepłowniczego (pomp ciepła i maszynowni). Wykonawca z najkrótszym czasem przybycia od momentu zgłoszenia oceniany będzie najwyżej. Wykonawcy oceniani będą w następujący sposób:

- 1) za czas reakcji serwisu do 12 godzin od chwili wezwania – 30 pkt
- 2) za czas reakcji serwisu do 24 godzin od chwili wezwania – 15 pkt
- 3) za czas reakcji serwisu do 36 godzin od chwili wezwania – 1 pkt

Okres reakcji serwisu powyżej wskazanych okresów nie będzie dodatkowo punktowany.

13.4. Ocena w kryterium serwisu gwarancyjnego bezpłatnego dotyczącego czasu przybycia serwisanta na miejsce awarii dotyczących wymiany oświetlenia. Wykonawca z najkrótszym czasem przybycia od momentu zgłoszenia oceniany będzie najwyżej. Wykonawcy oceniani będą w następujący sposób:

- 1) za czas reakcji serwisu do 24 godzin od chwili wezwania – 10 pkt
- 2) za czas reakcji serwisu do 48 godzin od chwili wezwania – 5 pkt
- 3) za czas reakcji serwisu do 72 godzin od chwili wezwania – 1 pkt

Okres reakcji serwisu powyżej wskazanych okresów nie będzie dodatkowo punktowany.

13.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów w poszczególnych kryteriach ocena ofert (cena, czas reakcji serwisu dotyczący węzła ciepłowniczego i wymiany oświetlenia).

13.6. Obliczenia dokonane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ 14 - Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

14.1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) wykonawcach, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu,
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

14.2. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu zawarcia umowy.

14.3. Wykonawca przed podpisaniem umowy musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z rozdziałem 15 SIWZ.



14.4. W przypadku, gdy została wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego musi być przedłożona umowa regulująca współpracę tych wykonawców.

14.5. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi jednocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zawiadomienie zostanie przesłane pocztą elektroniczną lub/i potwierdzone pocztą tradycyjną.

14.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje na stronie internetowej – BIP urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie.

14.7. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający może podpisać umowę w terminie wcześniejszym, jeśli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta i wówczas kiedy w postępowaniu nie wykluczono żadnego wykonawcy.

ROZDZIAŁ 15 - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

15.1. Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 % zaoferowanej ceny brutto – zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy**

15.2. Zabezpieczenie może być wniesione, zgodnie z art. 148 ust. 1, w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancja bankowa,
- 4) gwarancja ubezpieczeniowa,
- 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

15.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy.

15.4. Wykonawca musi wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy.

15.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

15.6. Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia umowy w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu zamówienia i uznania zamówienia za należyte wykonane. Kwotę w wysokości 30 % pozostawia się na zabezpieczenie z tytułu gwarancji, które to zwraca się nie później niż w ciągu 15 dni po upływie gwarancji.

15.7. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30 % wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wówczas kiedy dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).



ROZDZIAŁ - 16 Zawieranie umowy oraz istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

- 16.1. Umowa będzie podpisana w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, będzie zawierała wszystkie zapisy podane w projekcie umowy będące załącznikiem do SIWZ, z uwzględnieniem treści oferty wykonawcy.
- 16.2. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty pod rygorem nie zawarcia umowy z winy Wykonawcy w przypadku ich niedostarczenia:
- 1) kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenia lub decyzje o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydany po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w specyfikacji, i które będą pełnić funkcję kierownika robót, w przypadku podmiotów krajowych (dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne, jeżeli w danym kraju ustawy nakładają na niego taki obowiązek),
 - 2) wykonawcy realizujący wspólnie Umowę zobowiązani są przedstawić kopię umowy określającej przede wszystkim: zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji Umowy, termin związania porozumieniem na czas nie krótszy niż czas wynikający z Umowy, wskazanie przedstawiciela, zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
- 16.3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy.
- 16.4. Postanowienia umowy istotne dla zamawiającego zawarte zostały w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

ROZDZIAŁ 17 - Inne informacje

- 17.1. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
- 17.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 17.3. Zamawiający nie dopuszcza i nie przewiduje składania oferty wariantowej.
- 17.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 17.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
- 17.6. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe w wysokości nieprzekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego.
- 17.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 17.8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki na poczet wykonania niniejszego zamówienia.
- 17.9. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 17.10. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 17.11. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2015, poz. 2164 ze zm.).



ROZDZIAŁ 18 - Pouczenia o środkach ochrony prawnej

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidzianej w dziale VI ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

ROZDZIAŁ 19 - Postanowienia końcowe

- 19.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy pzp ze stosowanymi aktami wykonawczymi, Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.)
- 19.2. Ujawnienie uczestnikom postępowania treści protokołu, ofert oraz wszelkich informacji zawartych w składanych oświadczeniach i zaświadczeniach w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w tym informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji odbywać się będzie, po złożeniu wniosku.

ROZDZIAŁ 20 - Załączniki stanowiące integralną część SIWZ:

- 1 - formularz oferty - załącznik nr 1
- 2 - oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia - załącznik nr 2
- 3- oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 3
- 4- wykaz wykonanych robót - załącznik nr 4
- 5- wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia - załącznik nr 5
- 6 - oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6
- 7- projekt umowy - załącznik nr 7
- 8- program funkcjonalno-użytkowy – aktualizacja grudzień 2016 r.- załącznik nr 8
- 9- projekt robót geologicznych SP w Ponikach – aktualizacja grudzień 2016 r. – załącznik nr 9
- 10 – projekt robót geologicznych SP w Dietrichowie – aktualizacja grudzień 2016 r. załącznik nr 10.

