

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa

POLSKI ŁAD to szansa na zniwelowanie różnic rozwojowych na terenach popegeerowskich w gminie Sępapol – modernizacja 13 odcinków dróg

Opracowanie 13/13

Przebudowa drogi i parkingu w mieście Sępapol dz.46/41

Adres:

Miasto Sępapol, obręb nr 2

Działka nr: 46/41

Zamawiający:

Gmina Sępapol

ul. 11 listopada 7, 11-210 Sępapol

Kod zamówienia wg CPV:

Usługi projektowe, zarządzania i nadzoru

74232000-4 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

74232200-6 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

74264000-7 – Usługi zarządzania budową

74262100-4 – Usługi nadzorowania placu budowy

Roboty drogowe

45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233140-2 – Roboty drogowe

45111000-8 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233290-8 – Instalowanie znaków drogowych

45233292-2 – Instalowanie urządzeń ochronnych

Odwodnienie

45232451-8 – Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232400-6 – Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

Opracowanie:

Irena Wołoszuk

Urząd Miejski w Sępopolu
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępapol

B U R M I S T R Z

Irena Wołoszuk

Sępapol, styczeń 2023 r.



SPISZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych
 - 1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi
 - 1.1.2. Opis stanu istniejącego
 - 1.1.3. Przewidywany zakres robót
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania
 - 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe
 - 1.4.3. Inne powierzchnie
 - 1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1.1. Przygotowanie terenu budowy
 - 2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
 - 2.1.1.2. Wymagania dotyczące projektu budowlanego
 - 2.1.1.3. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysów
 - 2.1.1.4. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót
 - 2.1.2. Architektura
 - 2.1.3. Konstrukcja
 - 2.1.4. Instalacje
 - 2.1.5. Wykończenia
 - 2.1.6. Zagospodarowanie terenu
- 2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych



II. CZEŚĆ INFORMACYJNA

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych
 - 6.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 6.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - 6.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 6.4. Inwentaryzacja zieleni
 - 6.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 6.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - 6.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie
 - 6.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej
 - 6.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA



I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego¹.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przygotowania oferty przetargowej przez Wykonawcę,
- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych²,
- zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy odcinka drogi oraz parkingu na terenie miasta Sępapol w obrębie nr 2 działka 46/41w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i pełnienie nadzoru autorskiego na odcinku wskazanym w załączniku graficznym. Zadanie polega na zaprojektowaniu i przebudowie odcinka drogi w istniejącym pasie drogowym. Przed przystąpieniem do projektowania należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu ustalenia warunków gruntowych i wodnych na danym terenie. Uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń należy do Zamawiającego, na podstawie stosownych opracowań, które winien przygotować i przekazać Wykonawca.

Uwaga:

Przebudowywany odcinek drogi oraz parking należy zaprojektować w taki sposób, aby dowiązać się wysokościowo do istniejącego zagospodarowania terenu w sposób funkcjonalny i zgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Wszelkie ujawnione elementy sieci uzbrojenia terenu należy przewidzieć do regulacji wysokościowej dostosowując je do zaprojektowanej niwelety.

1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi:

Przedmiotowe zadanie zlokalizowane jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie bartoszyckim, na terenie miasta Sępapol. Całość zadania dotyczy odcinka drogi gminnej o długości 52 m oraz parkingu o powierzchni ok. 430 m². Realizacja przedmiotowego zadania zlokalizowana jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB280015 „Ostoja Warmińska” należącym do terenów ochronnych Natura 2000³.

¹Dz.U. 2021 r., poz. 2454

²Dz. U. 2022 r., poz. 1710t.j. ze zm.

³Dz. U. 2011 r., nr 25, poz. 133 ze zm.



1.1.2. Opis stanu istniejącego:

Projektowany do przebudowy odcinek drogi gminnej oraz parking miejski są składowymi elementami należącymi do sieci dróg gminnych. Droga objęta opracowaniem jest drogą wewnętrzną lokalną na terenie miasta Sępólno. Odcinek drogi gminnej oraz parking będące przedmiotem przebudowy, zlokalizowane są na działce stanowiącej własność Inwestora, tj. Gminy Sępólno. Droga i parking w stanie istniejącym posiadają nawierzchnię gruntową. Droga i parking są w bardzo złym stanie technicznym z wieloma nierównościami, bez zachowania spadków podłużnych i poprzecznych. Odwodnienie korpusu drogi odbywa się powierzchniowo na tereny zielone znajdujące się w pasie drogowym. Posesje wzdłuż projektowanej do przebudowy drogi w większości są ogrodzone. W pasie drogowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują następujące sieci infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Obszar, na którym będzie realizowane przedmiotowe zadanie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2011 r. w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieścia miasta Sępólna” przewiduje funkcję terenów parkingów ogólnodostępnych (teren przestrzeni publicznej) oznaczonych symbolem KP1 oraz tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW2.

1.1.3. Przewidywany zakres robót:

W ramach przedsięwzięcia planuje się:

- wytyczenie geodezyjne
- opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi,
- wykonanie robót rozbiórkowych niezbędnych do przebudowy drogi,
- przebudowę nawierzchni drogi gminnej,
- przebudowę nawierzchni parkingów,
- korytowanie na całej szerokości jezdni i parkingów,
- wykonanie konstrukcji drogi i parkingów,
- wykonanie nawierzchni jezdni i parkingów z kostki kamiennej,
- wykonanie zjazdów na posesje,
- wykonanie odwodnienia w granicy pasa drogowego,
- wykonanie fragmentu sieci wodociągowej,
- wykonanie oświetlenia ulicznego,
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci,
- zabezpieczenie kabli telefonicznych i energetycznych rurami osłonowymi,
- sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.



1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych niewymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności stosowania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert. Należy wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących i określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa, w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r.,poz. 2351 t.j. ze zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022r., poz.1693t.j. ze zm.),
- 3) Ustawy z dnia 20czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym(Dz.U. 2022 r., poz. 988 t.j. ze zm.),
- 4) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 t.j. ze zm.),
- 5) Ustawy z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710t.j. ze zm.),
- 6) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.),
- 7) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U.2022 r., poz. 2556t.j. ze zm.),
- 8) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 t.j. ze zm.),
- 9) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 r., poz. 2057 t.j.);
- 10) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029 t.j. ze zm.),
- 11) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 r., poz. 2625t.j. ze zm.),
- 12) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r., poz. 2028 t.j. ze zm.),
- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r.,poz.1679 t.j.),
- 14) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458),
- 15) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



- wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
- 16) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24czerwca2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg (Dz. U.2022r.,poz. 1518t.j.),
 - 17) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019r., poz.2311t.j. ze zm.),
 - 18) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2019r., poz. 2310t.j. ze zm.),
 - 19) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017r.,poz. 784 t.j.),
 - 20) Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 r., poz. 680 ze zm.),
 - 21) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r., Nr 120 z poz. 1126),
 - 22) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023r., poz. 45),
 - 23) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 r., poz. 1311),
 - 24) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463 ze zm.).

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Droga planowana do przebudowy zaliczona jest do kategorii dróg gminnych. Zgodnie z wydanymi przez Zamawiającego warunkami technicznymi do projektowania przyjęto klasę drogi L (lokalna).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24czerwca2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, dla drogi zamiejskich klasy L przyjęto prędkość projektową $V_p=30\text{km/h}$.

Spływ wód opadowych będzie realizowany powierzchniowo poprzez odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

Droga jest obiektem liniowym o długości ok. 52 m wraz z terenem parkingu o powierzchni ok. 430 m². Obecnie oraz po zakończeniu budowy droga wraz z parkingiem będzie służyła



obsłudze komunikacyjnej mieszkańców, na których będzie odbywał się ruch samochodów osobowych.

Przyjęto następujące parametry przekrojów normalnych:

- szerokość jezdni: dwa pasy jezdne po 6,00 m
- szerokość parkingu: trzy pola po 5,50 m szerokości

Przewiduje się wykonanie drogi i parkingu z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm z wykonaniem pobocza o szerokości 0,75 m po obu stronach. Konieczne będzie również wykonanie kanalizacji deszczowej, wykonanie fragmentu sieci wodociągowej, wykonanie oświetlenia ulicznego oraz zabezpieczenie kabli doziemnych rurami osłonowymi.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania:

- powierzchnia działki objęta inwestycją – 1100 m²,
- szacowana powierzchnia drogi z kostki kamiennej nieregularnej – ok. 312 m²,
- szacowana powierzchnia parkingu z kostki kamiennej nieregularnej – ok. 429 m²,
- szacowana długość drogi – ok. 52 m
- szacowana szerokość drogi – 6,00 m

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

1.4.3. Inne powierzchnie:

Rozwiązanie projektowe polegające na czasowym zajęciu terenu spoza pasa drogowego może być dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu przez projektanta stosownej zgody właściciela tego terenu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zielenców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich.

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:

Dopuszcza się zwiększenie szerokości jezdni, jeżeli będzie to wynikało z przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych lub konieczności właściwego połączenia jezdni drogi gminnej z sąsiednimi drogami. Takie sytuacje projektant musi każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.



2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektu budowlanego i projektu wykonawczego wraz z uzyskaniem dla nich wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń,
 - branża drogowa,
 - branża sanitarna,
 - branża elektryczna,
 - usunięcie kolizji z uzbrojeniem terenu,
 - branża inżynierii ruchu (projekty stałej i czasowej organizacji ruchu)
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich branż,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich występujących branż,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznych.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy drogi gminnej zawierającej: część opisową i część graficzną: plan sytuacyjny z elementami stałej organizacji ruchu,
- sprawdzenia czy grunt podłoża posiada nośność G1, w przypadku braku, Wykonawca doprowadzi podłoże gruntowe do ww. kategorii,
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- uzyskania wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg w rejonie prowadzonych robót, przeznaczonych do ogólnego korzystania i wykorzystywanych przez transport ciężarowy na potrzeby budowy, przez cały okres prowadzenia robót,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.



2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:

Należy podejmować wszelkie niezbędne działania w celu zachowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na placu budowy oraz na terenach przyległych do placu budowy. Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych podczas lub w następstwie wykonywania robót.

Stosując się do tych warunków, należy mieć szczególny wzgląd na:

- lokalizację zapleczy budowy (baz, warsztatów, magazynów, składowisk, placów postojowych maszyn budowlanych) oraz dróg dojazdowych - w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, po zakończeniu prac - porządkowanie terenu,
- zachowanie środków ostrożności oraz zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi,
- zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy,
- przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, należy zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów;

Zaplecze budowy powinno być lokalizowane na gruncie, do którego Wykonawca ma tytuł prawny lub pisemną zgodę właściciela lub użytkownika wieczystego. Z zajęcia pod ewentualne zaplecze budowy należy wykluczyć następujące rejony:

- odcinki leśne z uwagi na hałas, zwiększoną dewastację terenu, możliwość zniszczenia roślinności,
- obszary blisko zabudowy mieszkaniowej z uwagi na hałas, zapylenie,
- tereny w pobliżu rzek, cieków i systemów melioracyjnych oraz obszary podmokłe, z uwagi na potencjalne zagrożenie skażeniem wód powierzchniowych.

2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Wymagania odnośnie opracowania dokumentacji projektowej w następujących branżach:

- **branża drogowa,**
- **branża sanitarna,**
- **branża elektryczna,**
- **usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym,** – jeżeli rozwiązania projektowe będą tego wymagały,
- **branża inżynierii ruchu** (projekt stałej organizacji ruchu oraz projekty czasowej organizacji ruchu na etapie

➤ Sporządzenia dokumentacji projektowej:

- wykonanie koncepcji – propozycji rozwiązań geometrycznych przebudowy drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 2-46/41, miasto Sępapol w ilości 1 egzemplarza zawierającej m.in.:



- część opisową (opis techniczny),
- część graficzną (plan sytuacyjny z elementami stałej organizacji ruchu).

Koncepcja rozwiązań geometrycznych drogi gminnej powinna obejmować odcinek o długości ok. 52m (zgodnie z wstępną koncepcją zakresu robót stanowiącą załącznik do niniejszego opracowania) oraz parking o powierzchni ok. 430 m². Projekt koncepcyjny powinien być sporządzony na aktualnej kopii mapy do celów projektowych.

Wykonawca po przedłożeniu Zamawiającemu koncepcji rozwiązań geometrycznych przebudowy przedmiotowego odcinka drogi, zawierającej ww. materiały i po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, wystąpi o wydanie warunków branżowych usunięcia, bądź zabezpieczenia kolizji istniejącego uzbrojenia z planowaną przebudową drogi do stosownych dysponentów sieci.

- wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:
 - pozyskanie mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- uzyskanie niezbędnych do realizacji inwestycji decyzji,
- sporządzenie projektu budowlanego branży drogowej, branży sanitarnej, branży elektrycznej oraz zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, jeżeli okaże się niezbędna - po 4 egz.,
- przygotowanie dokumentów niezbędnych do złożenia przez Gminę Sępólno zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskanie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane⁴ wraz z wypełnionym wnioskiem,
- uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym,
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarów dla każdej z branż – po 4 egz.,
- wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu – po 4 egz,
- wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych,
- przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: *.dxf, *.dwg, *.rtf, *.xls, *.doc, *.odt, jak również w formacie *.pdf na nośniku CD.

Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana, jako jeden plik dla każdej branży. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA lub w plikach *.xls.

➤ **sprawowania nadzoru autorskiego:**

- wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,

⁴Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.



- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, które zostały określone w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane⁵,
 - uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w ciągu 24godzin od daty zawiadomienia - fax., telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
 - ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- **wykonania robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:**
- sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych,
 - wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
 - zabezpieczenie ciągłości ruchu drogowego i pieszego na czas robót (organizacja ruchu na czas robót: projekt, wykonanie, utrzymanie i likwidacja),
 - wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,
 - uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
 - prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
 - sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
 - przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SSTWiORB;
 - przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - dzienniki budowy (oryginały),
 - książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),
 - recepty i ustalenia technologiczne,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SSTWiORB,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SSTWiORB,

⁵Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.



- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z SSTWiORB wraz z wykazem odchyleń ich uzasadnieniem i omówieniem,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowanej we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,
 - protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji,
 - oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.
- przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń ww. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi. Wszelkie prace projektowe wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w porozumieniu z inwestorem i na bieżąco uwzględniać przyjęte wspólnie rozwiązania. Dokumentacja przekazana zamawiającemu powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekazując dokumentację zamawiającemu przekaże także na zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania zamawiającemu projektu zagospodarowania terenu z zaznaczeniem istniejących i projektowanych obiektów, przewidzianych do przebudowy. Po opracowaniu kompletnej dokumentacji wykonawca przekaże Zamawiającemu egzemplarz projektu budowlanego, specyfikacji technicznych w celu uzyskania wstępnej opinii o zgodności opracowanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Specyfikacje techniczne mogą być złożone do zaopiniowania w wersji elektronicznej, pod warunkiem, że będzie ona edytowalna. Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.1.1.2. Wymagania dotyczące projektu budowlanego:

Przy opracowywaniu projektu budowlanego należy spełnić wymagania zawarte w obowiązujących i zalecanych do stosowania przepisach technicznych i zasadach wiedzy technicznej, dotyczących projektowania i budowy dróg publicznych w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego



zakresu i formy projektu budowlanego⁶ oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych⁷.

Dokumentacja projektowa dotycząca przebudowy drogi gminnej powinna zawierać opracowania m.in.:

- branży drogowej,
- branży sanitarnej,
- branży elektrycznej,
- usunięcie kolizji z uzbrojeniem technicznym,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.1.1.3. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysu:

Kosztorys powinien być sporządzony dla każdej branży oddzielnie i każdy kosztorys powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis) oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót drogowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Kosztorys musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym⁸.

2.1.1.4. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót:

Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót należy opracować na cały zakres robót przewidziany w projekcie. Specyfikacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego⁹, i następujące wymagania:

- mają podawać informacje pominięte w dokumentacji projektowej, a wpływające na jakość robót,
- mają wskazywać na ściśle określoną technologię wykonawstwa,
- mają zapewniać uzyskanie właściwych parametrów jakościowych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji, co oznacza, że należy w nich zamieścić wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie

⁶Dz. U. 2022 r., poz. 1679 t.j.

⁷Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 t.j.

⁸Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 t.j.

⁹Dz. U. z 2021 r., poz. 2454



sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonania robót i wyrobów,

- mają zawierać wszystkie wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- tekst specyfikacji ma uwzględniać wymagania norm i przepisów związanych z tematem ST, wymienionych w PFU, powołanych przez projektanta w dokumentacji projektowej, przepisów nadrzędnych.

2.1.2. Architektura:

Nawierzchnię jezdni należy wykonać z kostki kamiennej nieregularnej po uzyskaniu stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Odwodnienie drogi będzie odbywać się za pomocą nowo zaprojektowanej kanalizacji deszczowej.

2.1.3. Konstrukcja:

Założenia i podstawowe parametry techniczne do projektowania:

- klasa techniczna drogi: L (lokalna)
- kategoria ruchu: KR1
- prędkość projektowa: $V_p=30\text{km/h}$
- przekrój poprzeczny: 1x2
- szerokość jezdni: 6,00 m
- dopuszczalny nacisk: 115kN/oś

Założenia i podstawowe parametry geometryczne planowanego zadania:

- długość odcinka do przebudowy: ok. 52 (2 x 26m)
- pochylenie poprzeczne jezdni: maks. 5%

Poszczególne konstrukcje elementów drogi gminnej i parkingów oczekiwane przez Zamawiającego przedstawiają się następująco przy założeniu doprowadzenia podłoża do grupy nośności G1:

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

Zakłada się wymianę konstrukcji. W przypadku stwierdzenia w toku badań geotechnicznych braku nośności istniejącej podbudowy dla kategorii ruchu KR1 należy zaprojektować kompletną konstrukcję jezdni.

Z uwagi na brak badań geotechnicznych podłoża przyjęto niekorzystne warunki gruntowo-wodne tj. grunt bardzo wysadzinowy, warunki wodne przeciętne.

Na podstawie powyższego przyjęto grupę nośności podłoża gruntowego nawierzchni jako G4.

Konstrukcja nawierzchni jezdni z kostki kamiennej nieregularnej:

- kostka kamienna nieregularna o gr. 10 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa 0/31,5 niezwiązanego z kruszywem $C_{50/30}$ stabilizowanej mechanicznie gr. 22 cm
- warstwa odsączająca kruszywa naturalnego gr. 25 cm



Konstrukcja nawierzchni parkingów z kostki kamiennej nieregularnej:

- kostka kamienna nieregularna o gr. 10 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa 0/31,5 niezwiązanego z kruszywem C_{50/30} stabilizowanej mechanicznie gr. 22 cm
- warstwa odsączająca kruszywa naturalnego gr. 25 cm

2.1.4. Instalacje:

W obszarze objętym opracowaniem występuje następujące uzbrojenie terenu:

- sieć energetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

W pasie drogowym nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych innych sieci.

Infrastruktura techniczna w pasie drogowym:

Projekt budowlany należy opracować w oparciu o warunki techniczne wydane przez poszczególnych dysponentów sieci, do których Wykonawca jest zobowiązany wystąpić. Zaprojektować i zrealizować usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych dysponentów sieci.

Sieć wodociągowa:

Należy zaprojektować przebudowę sieci wodociągowej o długości ok. 33 mb. Długość i średnice rurociągu zgodnie z PZT.

Odwodnienie:

Odwodnienie korpusu drogi odbywa się za pomocą kanalizacji deszczowej. W ramach zadania inwestycyjnego planuje się wykonanie przebudowy sieci kanalizacji deszczowej o długości ok. 116 m (w tym 82 m nowej sieci i 34 m wymiany istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, wymiana 1 studni istniejącej).

Należy zaprojektować przebudowę sieci kanalizacji deszczowej zawierającej:

- studnie kanalizacyjne betonowa ϕ 1000 mm – 2 szt.,
- studnie betonowe ϕ 600 mm z osadnikiem zwieńczone żeliwnym wpustem ulicznym – 3szt,
- przykanaliki - min. ϕ 160 mm – 3szt,
- klasa zwieńczeń studni – D400
- rodzaj wpustów ulicznych będzie uzależniony od rozwiązań technicznych zaproponowanych przez projektanta,
- długość i średnice rurociągu zgodnie z PZT.

Oświetlenie drogowe:

Droga wewnętrzna oraz parking planowane do przebudowy znajdujące się w działce nr 2-46/41 w Sępólnie nie posiada oświetlenia ulicznego. W ramach zadania inwestycyjnego planuje się posadowienie 4 lamp (kompletnych) z oprawami typu LED z barwą światła w przedziale 3000K – 4000K i mocy min. 40W, zasilanych z sieci eN. Oprawy oświetlenia



ulicznego powinny zostać zamontowane na wysięgnikach o długości i nachyleniu umożliwiającym regulację oprawy. Należy przestrzegać obowiązujących norm przepisów prawa i zasad związanych z oświetleniem drogowym. Zamawiający wskazuje by oprawy charakteryzowały się jak najmniejszym zużyciem prądu przy jednoczesnym zachowaniu należytych właściwości świetlnych.

2.1.5. Wykończenia:

Na etapie projektowania oraz wykonania robót Wykonawca uwzględni następujące aspekty:

- oznakowanie pionowe i oznakowanie poziome należy wykonać zgodnie z opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego stałą organizacją ruchu,
- należy zastosować się do zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie zastosowanych do przebudowy materiałów budowlanych.

2.1.6. Zagospodarowanie terenu:

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren przyległy do prowadzonych robót i przywrócić go do stanu pierwotnego. Naruszony teren zieleńców należy przekopać, usunąć zanieczyszczenia, pokryć warstwą humusu gr. 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich. Lokalizację zjazdów i wejść na posesje należy dostosować do istniejących bram i furtek.

2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane¹⁰, jak również zgodne ze wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Droga ma spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych¹¹. Efektem końcowym ma być uzyskanie drogi o minimalnej szerokości 6,00 m oraz nośności 115kN/oś.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w programie funkcjonalno - użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne przebudowanej drogi gminnej miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 20 lat.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie parametry geometrii poziomej i pionowej

¹⁰Dz. U. 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.

¹¹Dz. U. 2022 r., poz. 1518



przewidzianej do przebudowania drogi gminnej odpowiadały parametrom założeń zawartych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym.

Każde przekroczenie pasa drogowego projektowanymi elementami drogi projektant powinien zgłosić zamawiającemu do uzgodnienia na etapie projektowania. Rozwiązanie projektowe polegające na czasowym zajęciu terenu spoza pasa drogowego może być dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu przez projektanta stosownej zgody właściciela tego terenu.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania dysponentów sieci uzbrojenia technicznego zlokalizowanego w pasie drogowym drogi gminnej o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem lub zgodnie z warunkami technicznymi załączonymi do PFU.

W zakresie robót należy uwzględnić także:

- wykonanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy),
- nadzór autorski,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja operacji w opisanym wyżej zakresie wpłynie na poprawę następujących wskaźników:

- zmniejszenie hałasu,
- zmniejszenie zapylenia,
- skrócenie czasu przejazdu do siedziby gminy, ośrodków życia kulturalno-społecznego, ośrodków służby zdrowia, ośrodków kultury itp.,
- skrócenie czasu przejazdu do obiektów użyteczności publicznej,
- podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym,
- poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców,
- skrócenie czasu przejazdu.

2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie co najmniej dobrym. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego realizacją przedmiotowego zamierzenia tj. część działki nr 2-46/41.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Dopuszcza się zamknięcie ruchu na całej przebudowywanej drodze, ale tylko w przypadku zapewnienia objazdu. Zjazdy do nieruchomości oraz dojścia do posesji nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu.

Zabezpieczenie terenu pod zaplecze budowy należy do Wykonawcy robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,



- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyposażenie placu budowy w dojazd oraz niezbędne do budowy i obsługi budowy media oraz odprowadzenie lub wywiezienie wszelkich odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pozostaje w gestii wykonawcy i na jego koszt.

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu budowy na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach¹², ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. środowiska¹³, ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej¹⁴.

W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 15 km. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do ponownego wykorzystania, oraz inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje, drogi tymczasowe, szalunki, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp., również koszty związane z placem budowy należą w całości do wykonawcy.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane¹⁵ oraz rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 ze zm. z 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych. Jeżeli Zamawiający zarządzi w trakcie realizacji robót dodatkowe badania, nieuwjęte w obowiązujących normach i w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że

¹²Dz. U. z 2022 r., poz. 699t.j. ze zm.

¹³Dz. U. z 2022 r., poz. 2556t.j. ze zm.

¹⁴Dz. U. z 2020 r., poz. 1903 t.j. ze zm.

¹⁵Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.



zastosowane materiały bądź wykonawstwo robót są niezgodne ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.

Korzystanie z dróg publicznych podczas realizacji zamierzenia inwestycyjnego musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym (przed złożeniem zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę) oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne będą poddane sprawdzeniom na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.

W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne przeprowadzane min. raz do roku w okresie gwarancji,

Po odbiorze końcowym wykonawca przekazuje zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych wykonawca zawrze w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich robót i urządzeń. Specyfikacje techniczne mają być ściśle powiązane z Dokumentami Wykonawcy i spełniać wymagania PFU.



II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane¹⁶ i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych¹⁷.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania i budowy, a w szczególności aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całej trasy projektowanej przebudowy drogi.

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Uzyskanie dokumentów potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z przepisów leży w gestii projektanta.

4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane na etapie projektowania, po uzgodnieniu przez Zamawiającego elementów geometrycznych projektowanej przebudowy drogi o ile wszystkie projektowane elementy będą mieściły się w istniejącym pasie drogowym.

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021r., poz. 2351 t.j. ze zm.),
2. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1693 t.j. ze zm.),
3. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2022 r., poz. 988 t.j. ze zm.),
4. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503 t.j. ze zm.),
5. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 t.j. ze zm.),
6. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 t.j. ze zm.),

¹⁶Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.

¹⁷Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j. ze zm.



7. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r., poz. 2556 t.j. ze zm.),
8. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 t.j. ze zm.),
9. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 r., poz. 2057 t.j.);
10. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029 t.j. ze zm.),
11. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 r., poz. 2625 t.j. ze zm.),
12. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2020 r., poz. 2028 t.j. ze zm.),
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r., poz. 1679 t.j.),
14. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 r., poz. 2458),
15. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
16. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg (Dz. U. 2022 r., poz. 1518 t.j.),
17. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 r., poz. 2311 t.j. ze zm.),
18. Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2019 r., poz. 2310 t.j. ze zm.),
19. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017 r., poz. 784 t.j.),
20. Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. 2015 r., poz. 680 ze zm.),
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r., Nr 120 z poz. 1126),
22. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023 r., poz. 45),



23. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311),
24. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463 ze zm.).

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót.

Ponadto wszystkie normy i przepisy techniczne wymienione w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji i sporządzonych na etapie projektowania.

6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

6.1. Kopia mapy:

Uzyskanie kopii mapy leży w gestii projektanta.

6.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Badania takie wykona wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, ponieważ będzie on zobowiązany do wykonania badań przed opracowaniem projektu budowlanego. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geologiczno-inżynierską do przedmiotowego zadania.

6.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

Uzyskanie zaleceń oraz pozwoleń konserwatorskich leży w gestii projektanta.

6.4. Inwentaryzacja zieleni:

Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji drzew do wycinki przed opracowaniem projektu budowlanego.

6.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Uzyskanie w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

6.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Uzyskanie pomiarów ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

6.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie:

Uzyskanie w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.



6.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej:

Uzyskanie w zależności od potrzeb leży w gestii projektanta.

6.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

W zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi gminnej i parkingu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i projektu umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy, przepisy techniczno - budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- koszty ubezpieczenia budowy,
- koszty badań i pomiarów określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, SSTWiORB oraz w obowiązujących przepisach,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- koszty pośrednie obejmujące m.in.: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty badań, pomiarów, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej - wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nienadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- koszty utylizacji odpadów i materiałów nienadających się do ponownego użytku,
- koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 15 km,



- koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- koszty wykonania rozpoznania pod kątem występowania niewybuchów i niewypałów oraz związane z tym koszty oczyszczenia terenu budowy,
- koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
- koszty pozyskania wszelkich materiałów niezbędnych do złożenia zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę,
- koszty rozbiórki kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 15 km,
- koszty podatków i wszelkich innych opłat przewidzianych przepisami prawa.



III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA

Wszystkie rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej.

Ilości szacunkowe określa poniższa tabela.

Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Szacunkowe ilości i rodzaje robót do wykonania

Lp	Numer Specyfikacji	Opis robót	Jedn.	Ilość
1	2	3	4	5
	D-01.00.00	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		
	D-01.01.01a	Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych oraz sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej drogi		
1		Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych przy liniowych robotach ziemnych - trasa w terenie równinnym wraz z wykonaniem mapy powykonawczej	m	52
	D-04.00.00	PODBUDOWY		
	D-04.01.01	Korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża		
2		Mechaniczne wykonanie koryta pod jezdnię o głębokości 63 cm z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 5 km	m ²	312
3		Mechaniczne wykonanie koryta pod parking o głębokości 63 cm z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 5 km	m ²	429
	D-04.02.01	Warstwy odsączające i odcinające		
4		Mechaniczne wykonanie warstwy odsączającej na całej szerokości jezdni o grubości po zagęszczeniu 25 cm (jezdni i parking)	m ²	741
	D-04.04.02 b	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego mechanicznie		
5		Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszyw łamanych C50/30 stabilizowanych mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 22 cm (jezdni i parking)	m ²	741
	D-05.00.00	NAWIERZCHNIE		
	D-05.03.23a	Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej dla dróg i ulic lokalnych oraz placów i chodników		
6		Wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 5 cm	m ²	741
	D-07.00.00	URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU		
	D-07.01.0a	Oznakowanie pionowe		
7		Montaż oznakowania pionowego w zakresie znaków typu A,B,C, D i T z grupy wielkości małe wg projektu organizacji ruchu	szt.	2
	D-08.00.00	ELEMENTY ULIC		
	D-08.01.01b	Ustawienie krawężników betonowych		
8		Ustawianie oporników betonowych o wymiarach 15x30 na podsypce cementowo - piaskowej z wykonanie ławy betonowej z oporem	m	95
	D-08.03.01	Betonowe obrzeża betonowe		
9		Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m	119
	D-10.00.00	INNE ROBOTY		
10		Wykonanie sieci wodociągowej	kpl.	1
11		Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej	kpl.	1
12		Wykonanie oświetlenia ulicznego	kpl.	1

Dla potrzeb sporządzenia oferty przetargowej i określenia kosztów robót, Zamawiający przekazuje wstępną koncepcję w skali 1 : 500 z zaznaczonym zakresem planowanych robót, stanowiącą załącznik do PF-U.

Szczegółowe rozwiązania projektowe określające zakresy koniecznych do wykonania robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.