



*Inwestycja współfinansowana ze środków Unii Europejskiej
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020*

Załącznik nr 4 do SWZ **Projekt umowy**
Zamawiający:
Gmina Sępapol
ul. 11 Listopada 7
11 – 210 Sępapol

U M O W A Nr/2023
z dniar.

pomiędzy **Gminą Sępapol** z siedzibą ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępapol
NIP 743-20-21-679
REGON 510743628

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

a

.....

z siedzibą

NIP

REGON

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielonego przez Zamawiającego zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„**Modernizacja świetlicy wiejskiej w Ostrym Bardzie**” zwanym dalej przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w prowadzonym postępowaniu oraz zapisami niniejszej umowy.
2. **Przedmiot umowy współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lata 2014 – 2020.**

3. Przedmiotem Umowy jest realizacja następujących zadań:
 - 1) utworzenie sanitariatu (położenie terakoty i glazury, wymiana tynków, malowanie, zainstalowanie sedesu i umywalki oraz uchwytów dla osób z niepełnosprawnością)
 - 2) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
 - 3) wymiana zbiornika na nieczystości płynne o tej samej pojemności 8m³,
 - 4) wymiana nadproża do wc (wzmocnienie wraz z obudową),
 - 5) naprawa tynków na ścianach i sufitach wraz z malowaniem,
 - 6) wymiana drzwi zewnętrznych (1 szt.) i wewnętrznych (6 szt.) wraz z ościeżnicami,
 - 7) wykonanie nowych podłóg oraz cyklinowanie i olejowanie,
 - 8) remont schodów (wymiana drewnianych stopnic i poręczy),
 - 9) naprawa komina poprzez wsadzenie nowych wkładów kominowych oraz przemurowaniem elementów uszkodzonych.
4. Kompleksowa realizacja przedmiotu umowy musi być zgodna z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ postępowania oraz ofertą Wykonawcy.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych przez przepisy prawa i umowę – przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z treścią SWZ oraz ofertą Wykonawcy i wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie umowy.
6. Strony zgodnie potwierdzają, że podstawowym celem współpracy w ramach umowy jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania z przedmiotu umowy realizującego wszystkie funkcje oraz parametry przewidziane umową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) Obowiązującymi normami i przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2023, poz. 645 ze zm.).
 - 2) Przepisami prawa dotyczącymi wymagań BHP i przeciwpożarowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
9. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały wszelkie ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.

Przekazanie i wykorzystanie terenu robót

§ 2

1. Zamawiający nie później jak w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokółarnie teren robót.
2. Wykonawca z chwilą przekazania terenu robót przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie robót oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy:.....dni od podpisania umowy. Za datę zawarcia umowy Zamawiający przyjmuje dzień, w którym zostanie ona podpisana przez obie Strony Umowy.
2. W uzasadnionych i prawnie dopuszczalnych przypadkach, termin określony w ust. 1 może ulec zmianie tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zmiana terminu wymaga aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Potwierdzeniem realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w ust. 1 jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Obowiązki stron

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz umową.
2. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz doświadczenie i odpowiednie zasoby niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, wymaganą dla tego typu prowadzenia działalności gospodarczej, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) ofertą Wykonawcy;
 - 3) obowiązującymi normami technicznymi, zasadami dostępnej, współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa krajowego i Unii Europejskiej;
 - 4) warunkami zawartymi w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowej realizacji postanowień Umowy;
 - 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania przedmiotu umowy z Zamawiającym.
7. Wszelkie dokumenty w formie papierowej lub elektronicznej wytworzone w ramach realizacji niniejszej Umowy powinny być oznakowane zgodnie z Księgą wizualizacji znaku do programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2022 /załącznik III do rozporządzenia 808/2014/ opublikowany na stronie internetowej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Terminowego, należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
 - 2) W ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy przedstawienie zestawienia rzeczowo-finansowego, umożliwiającego ustalenie kwot dofinansowania z instytucją dofinansującą,

- 3) Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.
- 5) Wykonawca i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Przyjęcia terenu robót od Zamawiającego.
- 7) Zabezpieczenia terenu robót.
- 8) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 9) Odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i dozór mienia na terenie robót.
- 12) Dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
- 13) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie dłużej niż 14 dni.
- 14) Niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, stwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez Burmistrza Sępola.
- 15) Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować pełny zakres odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę minimum 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych). Ubezpieczenie winno obejmować personel Wykonawcy będących na budowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 16) Zapewnienia ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę/y uprawnione.
- 17) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy tj. dziennika budowy.
- 18) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane.
- 19) Odtworzeniem i przywróceniem do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane.
- 20) Zgłoszeniem do wszystkich jednostek branżowych, faktu rozpoczęcia robót oraz współpraca z tymi jednostkami w zakresie realizowanego zadania inwestycyjnego

- 21) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z ustawą prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 22) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawnień..... tel.....
2. Istnieje możliwość dokonywania zmiany osoby przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że osoba ta spełni wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące osób realizujących zamówienie.
3. Zmiana ww. osób powinna być potwierdzona na piśmie i nie powoduje aneksowania umowy.
4. Do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, wskazuje się osoby:
 - 1) Ze strony Wykonawcy
 - 2) Ze strony Zamawiającego

Odbiory robót

§ 6

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania pisemnym wnioskiem. Wraz z wnioskiem Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w dwóch egzemplarzach,
 - 3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu do należytego porządku oraz o doprowadzeniu terenu,
 - 5) Wykonawca powinien przedstawić projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu zagospodarowania terenu (*o ile będą występowały zmiany*).
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku o zakończeniu budowy, o którym mowa wyżej, powiadamiając pisemnie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. W przypadku ustalenia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wnioskowania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

6. Zamawiający może podjąć decyzję o niezwłocznym przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wskazanych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą wykonawcy sporządzoną w oparciu o warunki określone w prowadzonym postępowaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się łączną kwotą brutto zł (słownie:),
w tym: wartość netto zł,
podatek VAT %, co stanowizł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie w stosunku do stanu zaawansowania prac bądź stwierdzonego stopnia nienależytego wykonania umowy.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do Zamawiającego, w oparciu o podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Sępól, ul. 11 Listopada 7,11-210 Sępól NIP 743-20-21-679.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe:
4. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w § 14 niniejszej umowy.
5. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prawnym (tj. Dz.U. z 2020, poz. 1666 ze zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

Roboty zamienne

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Za roboty zamienne uważać się będzie roboty wykonane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego zgody, na podstawie protokołu konieczności.
4. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę oprócz informacji określonych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sporządzony projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.
5. Płatność za roboty zamienne odbywać się będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz zasad § 8 umowy.
6. Wprowadzenie robót zamiennych strony zobowiązane są potwierdzić w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie** w formie w niej wskazanej, co stanowi kwotęzł, słownie:.....
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz z okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie Wykonawca może wnieść w dowolnej formie przewidzianej w art. 450 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

6. W przypadku okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1) umowy jeżeli wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w umowie, Wykonawca przez podpisanie aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w ustawie prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót nastąpi wygaśnięcie 70% zabezpieczenia. Pozostałe 30% zabezpieczenia będzie zabezpieczało roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i wygaśnie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany form zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie prawo zamówień publicznych, bez zgody Zamawiającego tylko formy przewidziane w art. 450 ust. 1 ustawy prawo zam. Publicznych. Formy określone w art. 450 ust. 2 cyt. ustawy mogą być zmienione tylko za zgodą Zamawiającego.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 11

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, udziela (*zależnie od deklaracji Wykonawcy w ofercie przetargowej*) miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji.
6. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 10 ust. 1 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
7. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę aby wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją robót (roboty rozbiórkowe, budowlane i wykończeniowe) tzw. pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu budowlanego, byli zatrudnieni przez na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

- 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1465). Zobowiązanie obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymagań,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 3. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia robót składa wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę wraz z oświadczeniem, iż są zatrudnione na umowę o pracę przy wykonywaniu jakich czynności związanych z realizacją zamówienia. Wykaz osób powinien zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób. Rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający reprezentowany przez inspektora nadzoru uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika – kopie umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) innych dokumentów:
 - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika (ze zanonimizowanymi danymi osobowymi) do ubezpieczenia społecznego.
 6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 Wykonawca składa na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

8. W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach dokumentów o których mowa w ust.3 i 5 będą naliczone kary umowne, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt h) umowy.

Regulacje związane z podwykonawstwem

§ 13

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem w ofercie – zamówienie wykona samodzielnie, za wyjątkiem robót –, które zamierza powierzyć do wykonania następującym Podwykonawcom:
 - 1),
 - 2)
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w tym samym terminie dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 prawa zamówień publicznych tj. umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy, w szczególności gdy nie uwzględnione zostały zapisy z ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. W tym przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu przedłożyć wraz z kopią faktury dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty przez Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 4), Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wysokość kar umownych związanych z brakiem zapłaty czy nieprzedłożeniem do akceptacji projektu umowy uregulowane zostały w § 14 niniejszej umowy.

Zwłoka i kary umowne

§ 14

1. Strony postanawiają, iż:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy (z § 7 ust.2),
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto (z § 7 ust.2),
 - c) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (z § 7 ust.2) za każdy dzień zwłoki,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5 % wartości netto niezapłaconego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości netto należnego mu wynagrodzenia (z § 7 ust.2) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywanych czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie o pracę - w wysokości 2 000,00 zł/osobę (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
 3. Kary umowne będą płatne na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
 7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności z niniejszej umowy bądź powstałych w związku z jej realizacją.
 8. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia netto (z § 7 ust. 2 umowy).

Zmiany umowy

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w szczególności:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - f) gdy wystąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - g) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) zmiana treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, lub powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT,
 - 5) zmiany podwykonawców lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy zakresu robót wykonanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem,

- 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 7) Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy co do zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 8) wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych o ile są spełnione przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 prawa zamówień publicznych.
 - 9) Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwszej umowy.
 - 10) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwszej umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W wymienionych przypadkach wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z art. 456 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca wykonuje robotę niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, a także tempem robót nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie (w szczególności gdy wykonawca przerwał realizację robót na dłużej niż 14 dni),
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego,

- d) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów § 13 umowy,
 - e) w przypadku 3 krotnego stwierdzenia niezatrudnienia osób, o których mowa w § 12 umowy, zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy,
 - f) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h) Wykonawca nie ubezpieczył budowy i robót zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust.9 pkt 15).
 - i) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp.,
 - j) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - k) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy, okoliczność ta może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego robót.
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia przy udziale Wykonawcy protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) zlecenia Wykonawcy zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót.
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w obowiązujących oraz postanowieniach niniejszej umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

§ 17

- 1. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
 - 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wskazuje swój adres do doręczeń:
-

Przesłane przez Zamawiającego pisma na wskazany wyżej adres Wykonawcy będą uznane za doręczone po ich dwukrotnym awizowaniu. Za termin doręczenia uznaje się upływ terminu określonego w drugim awizo. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Brak takiego powiadomienia będzie wywoływało skutki prawne w zakresie doręczenia pism Zamawiającego adresowanych do Wykonawcy pod ostatnio znany Zamawiającemu adres Wykonawcy określone wyżej.

§ 18

Integralną częścią umowy jest:

- a. oferta Wykonawcy,
- b. specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 19

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y