



*Inwestycja współfinansowana ze środków Unii Europejskiej  
Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020*

Sępopol, 14.03.2025 r.

## **Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu**

### **ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Or.III.271.1.3.2025

**BZP nr 2025/BZP 00129727**

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym pn.”Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Sępopol”.

Zamawiając zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 poz. 1320) udziela odpowiedzi na zapytanie Wykonawców :

#### **ZAPYTANIE Nr 1 :**

Zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych oraz art. 103 punkt 2, 3 i 4 program funkcjonalno-użytkowy musi być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454 ze zm.) w związku z powyższym proszę o załączenie do przetargu prawidłowo wykonanego programu funkcjonalno-użytkowego z uzupełnieniem w szczególności następujących elementów:

1) zgodnie z § 19 punkt 2 zamawiający/osoba wykonująca PFU zobowiązany jest do załączenia do programu funkcjonalno-użytkowego oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Proszę o załączenie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością lub informację że takie oświadczenie zamawiający przekaże po uzyskaniu przez Zamawiającego wymaganych zgód.**

2) zgodnie z § 19 punkt 3 zamawiający/osoba wykonująca PFU zobowiązany jest do wskazania norm związanych z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego.

3) zgodnie z § 19 punkt 3 zamawiający/osoba wykonująca PFU zobowiązany jest do dołączenia innych informacji i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

- a) kopię mapy zasadniczej,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
- d) inwentaryzację zieleni.

**Proszę o dołączenie brakujących elementów Programu Funkcjonalno-Użytkowego.**

### **ODPOWIEDŹ NR 1:**

- 1) **Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością** znajduje się w PFU w punkcie 3, Część informacyjna PFU, podpunkt 3.2. Zamawiający deklaruje pomoc w uzyskaniu odpowiednich zgód od właścicieli prywatnych działek.
- 2) **Normy związane z projektowaniem i wykonywaniem zamierzenia budowlanego** zawarte są w PFU w punkcie 3.3, który odnosi się do przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem oraz realizacją robót budowlanych.
- 3) **Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych** znajdują się w PFU w punkcie 3.4, który dotyczy innych posiadanych informacji oraz dokumentów niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

### **ZAPYTANIE Nr 2 :**

Czy Zamawiający posiada ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zezwalającą na realizację przedsięwzięcia zgodnie z założeniami PFU? Jeśli nie, to informujemy, iż łączny czas potrzebny do uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej wynosi około 4 miesięcy. Dopiero po uzyskaniu przedmiotowej decyzji można rozpocząć właściwy proces projektowy, co znacznie wydłuża etap projektowy.

### **ODPOWIEDŹ NR 2:**

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** nie jest wymagana w przypadku tego przedsięwzięcia.

### **ZAPYTANIE Nr 3:**

Czy Zamawiający posiada wszystkie zgody właścicieli nieruchomości, przez które planowane jest zamierzenie budowlane? Jeśli nie to czy Zamawiający jest w stanie wskazać właścicieli gruntów oraz dostarczyć ich dane kontaktowe? Podjęcie rozmów z właścicielami działek będzie jednym z kluczowych elementów wpływających na przygotowanie uzgodnień, a tym samym terminowe zakończenie etapu projektowego.

### **ODPOWIEDŹ NR 3:**

**Zamawiający deklaruje pomoc w uzyskaniu stosownych zgód od właścicieli działek prywatnych.**

### **ZAPYTANIE Nr 4:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany przebiegu sieci względem przebiegu określonego w PFU? Zwracamy uwagę, iż termin w jakim planowane jest prowadzenie prac budowlanych/montażowych przypada na miesiące letnie, a teren przez które planowana jest budowa sieci stanowią grunty rolne, co wiąże się z uszkodzeniem produkcji rolnej w pasie prowadzonych robót.

### **ODPOWIEDŹ NR 4:**

**W przypadku alternatywnej zmiany przebiegu wodociągu, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany przebiegu sieci po wcześniejszym uzgodnieniu z nim, zachowując parametry inwestycji.**

### **ZAPYTANIE Nr 5:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia? Zważając na mnogość uzgodnień niezbędnych do przeprowadzenia na etapie projektowym oraz niefortunny okres realizacji przypadający na zbiory plonów rolnych na terenie projektowanej inwestycji zwracamy uwagę na duże prawdopodobieństwo możliwości niedotrzymania terminów wskazanych w postępowaniu przetargowym.

### **ODPOWIEDŹ NR 5:**

**Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu, ze względu na ścisły harmonogram rozliczenia inwestycji.**

### **ZAPYTANIE Nr 6:**

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisu pkt. 4.6. SWZ mówiący o tym, że „przedmiot zamówienia nie dotyczy przewiertów pod ciekami wodnymi”. Czy Zamawiający przyjął rozwiązanie, że fizyczne wykonanie w terenie przewiertu pod ciekami wodnymi będzie poza zakresem prac Wykonawcy i zostanie zlecone instytucjom trzecim? Czy projekt ma obejmować całość zamierzenia budowlanego w tym przejście pod ciekami wodnymi? Zwracamy uwagę, że projekt z założenia powinien obejmować całość zamierzenia budowlanego, którego wykonanie będzie skutkowało oddaniem do użytku mieszkańcom gminy Sępólno sprawnej i funkcjonującej sieci wodociągowej. Wykonanie inwestycji bez odcinka pod ciekami wodnymi uniemożliwi uruchomienie sieci do użytku.

### **ODPOWIEDŹ NR 6:**

**Projekt ma obejmować całość zamierzenia budowlanego, w tym przejście pod ciekami wodnymi. Wykonanie przewiertów zostanie zrealizowane przez Zamawiającego po swojej stronie.**

## MODYFIKACJA SWZ:

Jednocześnie Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 poz.1320) modyfikuje treść SWZ w załączniku 7 Nr w Programie Funkcjonalno-Użytkowym:

1. W pkt 1.2. PFU - dodano 1.2.1 Roboty przygotowawcze oraz zmieniono zapisy pkt 1.2.2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i 1.2.3. Budowa sieci wodociągowej poprzez dodanie zakresu prowadzonych prac.

### 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W zakresie robót przewidzianych do wykonania w ramach zadania należy uwzględnić w szczególności założenia prawa budowlanego oraz rozwiązania techniczne wynikające z rozporządzeń branżowych i sztuki budowlanej.

PFU zakłada realizację zadań m.in.

- budowa sieci wodociągowej fi 160
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej fi 200

Proponowany zakres rzeczowy został przedstawiony graficznie na mapach.

#### 1.2.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- *Wykonanie pomiarów geodezyjnych i wytyczenie trasy planowanych sieci.*
- *Oczyszczenie terenu z roślinności i ewentualnych przeszkód terenowych.*
- *Oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z przepisami BHP.*
- *Przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego uzbrojenia podziemnego.*

#### 1.2.2. BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Należy zaprojektować i wykonać sieć kanalizacyjną z niezbędną infrastrukturą techniczną o długości ok. 20 m w miejscowości Stopki Osada. Rurociąg należy projektować w działce 29/34 obręb 31 gmina Sępole, zgodnie z załącznikiem graficznym Sieć kanalizacyjną wykonać z rur PVC SN8 200 mm wraz z kształtkami PVC, rury i kształtki łączone kielichowo z użyciem uszczelk gumowych. Sieć kanalizacyjną zakończyć studnią betonową DN 1200 z włazem żeliwnym klasy D400. Rurociąg prowadzić ze spadkiem minimalnym 0,5% na głębokości przekraczającej głębokość przemarzania gruntu, jeśli jest to niemożliwe rurociąg dodatkowo zaizolować termicznie.

*Zakres prowadzonych prac:*

- *Wykonanie wykopów o szerokości min. 80 cm i głębokości zgodnej z projektem (przewidziana minimalna głębokość poniżej poziomu przemarzania gruntu).*
- *Ułożenie rur PVC SN8 Ø200 mm kielichowych z uszczelkami gumowymi.*
- *Montaż studni betonowych DN 1200 z włazami żeliwnymi klasy D400.*
- *Zasypanie wykopów warstwami gruntu z zagęszczeniem.*
- *Przeprowadzenie próby szczelności rurociągów.*
- *Odzyskanie i rekultywacja terenu po zakończeniu prac.*

#### 1.2.3. BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ

W ramach realizacji zadania należy zaprojektować i wykonać sieć wodociągową Stopki Osada – Masuny - Smodajny wraz z niezbędną armaturą podziemną o długości ok. 7300 m. Rurociąg wykonać z rur PE HD SDR 17 160 mm zgrzewanych doczołowo. Sieć wodociągową należy

projektować w działkach nr 29/34, 29/41, 26/1, 180/1 obręb 31, działki nr 135, 110/1, 110/2, 109/1, 113, 7/9, 7/10, 7/11 obręb 18, działki nr 19/4, 10/4, 4/14, 23/1, 37/2, 9/13, 9/10 obręb 5, działka 92 obręb 4, zgodnie z załącznikiem graficznym. Wszystkie rurociągi prowadzić na głębokości przekraczającej głębokość przemarzania gruntu, jeśli jest to niemożliwe rurociąg dodatkowo zaizolować termicznie. Dla rurociągów ciśnieniowych zaprojektować i wykonać bloki oporowe betonowe w miejscach zmiany kierunku rurociągu oraz w miejscach montażu armatury podziemnej. Wszystkie rurociągi ciśnieniowe powinny posiadać atest PZH dopuszczający wyroby do kontaktu z wodą pitną przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Sieć wodociągową należy uzbroić w hydranty w odległościach zgodnych z przepisami prawa.

*Zakres prowadzonych prac:*

- *Wykonanie wykopów o szerokości min. 100 cm i głębokości przekraczającej poziom przemarzania.*
- *Ułożenie rur PE HD SDR 17 Ø160 mm metodą zgrzewania doczołowego.*
- *Instalacja armatury podziemnej (zasuwy, odpowietrzniki, hydranty przeciwpożarowe w odległościach zgodnych z przepisami prawa).*
- *Wykonanie betonowych bloków oporowych w punktach zmiany kierunku rurociągu i przy armaturze.*
- *Przeprowadzenie prób ciśnieniowych – ciśnienie próbne min. 1,0 MPa.*
- *Dezynfekcja rurociągu i pobranie próbek do badań bakteriologicznych.*
- *Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.*

*Uwagi:*

- *Wszystkie materiały użyte do budowy muszą posiadać atesty PZH.*
- *Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.*
- *Zamawiający dopuszcza, po uzyskaniu jego akceptacji, zmiany technologiczne w zakresie uzasadnionych dostosowań do warunków terenowych.*

2. W pkt 2.8. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dodano następujący zapis:

#### PRACE KOŃCOWE I ODBIÓR ROBÓT

*Po stronie Wykonawcy należy:*

- *Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.*
- *Sporządzenie dokumentacji odbiorowej.*
- *Uzyskanie pozwoleń na użytkowanie.*
- *Ostateczne uporządkowanie terenu inwestycji.*

*Rodzaj odbiorów oraz ich dokładny zakres zostanie szczegółowo opisany w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.*

Załącznik nr 7 - Program Funkcjonalno-Użytkowy z poprawkami dołączony jest do pisma i staje się integralną częścią postępowania.

**UDZIELONA ODPOWIEDŹ I MODYFIKACJA SWZ NIE POWODUJE ZMIANY TERMINU składania ofert, który pozostaje na dzień 19 marca 2025 r. (środa) do godz. 10<sup>00</sup>.**

Sporządziła: E. Skątecka

*Burmistrz Sępola*

*Irena Wołosiuk*

