



STAROSTA BARTOSZYCKI

Bartoszyce, dnia 06 marca 2023 r.

AB-S.6740.206.2022.ES

DECYZJA Nr S-40/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 i z 2022 r., poz. 88, 1557, 1783, 1846 i 2687) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 i 2185) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.12.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Sępólno, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno

obejmującego zamierzenie pn.:

**Przebudowa stacji uzdatniania wody
w miejscowości Langanki, gmina Sępólno, dz. nr 3/3 i 12,
obręb 0012 Langanki, jednostka ewidencyjna 280106_5**

**Zakres zamierzenia- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-
budowlanym stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji.**

Projektanci:

mgr inż. arch. Emilia Kierstan upr. bud. nr 17/WMOKK/2017 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WM-0288

mgr inż. Grzegorz Kowalewski upr. bud. nr WAM/0022/POOS/08 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0205/07

mgr inż. Andrzej Konopka upr. bud. nr 294/86/OL w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/0013/03

mgr inż. Renata Kozak upr. bud. nr WAM/0128/POOD/10 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BD/0064/12

mgr inż. Aleksander Strygun upr. bud. nr WAM/0135/PWOE/17 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IE/0040/18

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
 - c) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP, ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak GI.III.6220.5.2022 z dnia 22.04.2022r., pozwolenia wodnoprawnego znak BI.ZUZ.4.4210.18.2021.UK z dnia 18.06.2021 r. i BI.ZUZ.4.4210.12.2021.JZ z dnia 14.06.2021 r. oraz opinią sanitarną znak ZNŚ.9022.1.15.2022.KCh z dnia 24.11.2022r.
 - 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb.
 - 3) ~~Termin rozbiórki:~~
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
 - 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) inwestor jest obowiązany ustanowić kierowników robót w specjalnościach objętych pozwoleniem na budowę
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
- a) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
 - b) inwestor ma obowiązek zapewnienia nadzoru autorskiego ze względu na wysoki stopień skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego;

UZASADNIENIE

W dniu 21.12.2022 r. Gmina Sępólno, w imieniu której działa Pan Grzegorz Kowalewski, wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno- budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę obejmującego zamierzenie pn. *Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Langanki, gmina Sępólno, na dz. nr 3/3 i 12, obręb 0012 Langanki, jednostka ewidencyjna 280106_5.*

Organ ustalił strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu oraz skutecznie zawiadomił, zgodnie z treścią art. 61 § 4 Kpa, o wszczęciu postępowania pismem z dnia 02.01.2023r. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Organ skutecznie zawiadomił strony o zebranych materiale dowodowym zgodnie z art. 10 Kpa pismem z dnia 26.01.2023 r. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Z analizy zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie wynika, że Inwestor wypełnił obowiązki nałożone przepisami art. 33 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony do wniosku projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, jest kompletny oraz zawiera stosowne oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Burmistrza Sępólna Nr 3/1/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.07.2022r. oraz ustaleniami decyzji Burmistrza Sępólna o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak GI.III.6220.5.2022 z dnia 22.04.2022r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany zostały uzgodnione przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno- budowlany wraz z załącznikami – *ostemplowane* – stanowią integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 i 2236)

Adnotację sporządziła:

inspektor Ewelina Skrzypta

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Izabela Karpieńska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Grzegorz Kowalewski
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępólnu, ul. Leśna 5, 11-210 Sępóln
3. Strony postępowania wg wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XXVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XXVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, postacie trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*
4. *Inwestor zaniósł dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane).*
5. *Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).*

Sprawę prowadzi: inspektor Ewelina Skrzypta, tel. 539 782 558

Decyzja niniejsza stała się ostateczna z dniem 23.03.2023 r. i podlega wykonaniu. STAROSTY

Starosta Samosko
Izabela Karpieńska