

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
Adres obiektu budowlanego	UL. LIPOWA, SĘPOPOL
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	DZ NR EW. 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3 OBRĘB NR 0003-M. SĘPOPOL JEDN. EWID. 280106_4
Dane Inwestora	GMINA SĘPOPOL UL. 11 LISTOPADA 7 11-210 SĘPOPOL
Spis zawartości	WG ZAŁĄCZNIKA

Zgodnie z art. 34 ust. 3b – Prawo budowlane nie ma obowiązku sporządzania projektu architektonicznego – budowlanego i projektu technicznego w przypadku projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może zostać przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu

L.p.	Stanowisko	Nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
1.	Projektant	mgr inż. Tomasz Baranowski	WAM/0033/PWOS/14	08-2023r.	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych					

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	Strona tytułowa	str.1
II.	Zawartość opracowania	str.2
III.	Oświadczenie poprawności wykonania projektu	str.4
VI.	Część opisowa	str.5
1.0	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia	str.5
2.0	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str.5
3.0	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	str.5
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	str.5
b)	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	str.5
c)	Układ komunikacyjny	str.5
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej	str.5
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str.5
f)	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	str.5
4.0	Zestawienie:	str.5
a)	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	str.5
b)	Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	str.6
c)	Powierzchni biologicznie czynnej	str.6
d)	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	str.6
5.0	Informacje i dane:	str.6
a)	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	str.6
b)	Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie	

budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, str.7

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, str.7

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; str.7

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; str.8

7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; str.8

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu; str.10

VII Część rysunkowa str.11

Projekt zagospodarowania terenu rys. S-1 str.12

Profil sieci kanalizacji sanitarnej rys. S-2 str.13

Bartoszyce, dnia 31.08.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d punkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dz. nr ew. 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3, obręb nr 3- m. Sępopol, gmina Sępopol został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. Tomasz Baranowski

upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu budowy sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3, obręb nr 3- m. Sępólno, gmina Sępólno.

1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ew. 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3, obręb nr 3- m. Sępólno, gmina Sępólno.

2.0 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowe działki to działki: prywatne oraz gminne, w tym drogowe. Na działkach znajduje się uzbrojenie techniczne w postaci: sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnej.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnym uzbrojeniem technicznym.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków.

c) Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC SN8 wraz ze studniami betonowymi.

Projektuje się:

- sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U SN8 (lita) Ø 200 – całkowita długość 100,2 m;
- studnie żelbetowe Ø 1200 mm – 4 kpl.
- rury osłonowe.

Wszystkie materiały montować zgodnie z wytycznymi producenta.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy. Teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

4.0 Zestawienie:

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

c) Powierzchni biologicznie czynnej

Istniejąca, nie ulega zmianie.

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5.0 Informacje i dane:

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla obszaru, na którym projektowana jest sieć kanalizacji sanitarnej Decyzją nr 4/I/2023 z dnia 19 lipca 2023r. zostały ustalone warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3, obręb nr 3- m. Sępopol, gmina Sępopol.

Zgodnie z powyższymi dokumentami brak jest ograniczeń lub zakazów dotyczących budowy urządzeń związanych z obsługą mieszkańców w zakresie infrastruktury technicznej w postaci sieci kanalizacji sanitarnej.

W trakcie budowy należy stosować odpowiednie zabezpieczenia (np. rury ochronne) w miejscach skrzyżowań z innymi ciągami uzbrojenia technicznego, pod drzewostanem.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r., poz. 916). Teren znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3154) oraz na obszarze ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska”, który ustanowiono Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313 z późn zm.).

Należy stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2022 r., poz. 2625 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia o odpadach (Dz. U. 2022 r., poz. 699 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112 z późn. zm.), ustawy Prawo geologiczne i górnicze – Dz. U. 2022 r., poz. 1072, z późn. zm.).

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840). Zgodnie z ww. ustawą, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sępopola.

Usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci. Teren po zakończeniu budowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działki oraz obiekty na nich zlokalizowane nie są wpisane do rejestru zabytków.

c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren planowanej inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja jest całkowicie ekologiczna i nie zagraża środowisku oraz bezpieczeństwu i zdrowiu użytkowników.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2022 r., poz. 1029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W bezpośrednim zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary chronione, obszary NATURA 2000 ani pomniki przyrody. Przestrzeganie rygorów Ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 r., poz. 2556) w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zrealizowaniu spowoduje, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan przyrody. Jednocześnie należy przestrzegać i stosować się do zapisów zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie robót budowlanych Wykonawca ma za zadanie zapewnić najwyższy stan ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie budowy zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie. Zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia. Grunt zanieczyszczony w stopniu przekraczającym dopuszczalne zawartości w glebie

i ziemi substancji powodujących ryzyko szczególnie istotne dla ochrony powierzchni ziemi, należy przekazać do unieszkodliwienia.

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się zniszczenia szaty roślinnej, tereny porośnięte roślinnością trawiastą, w uzgodnieniu z właścicielami, zostaną odtworzone do stanu sprzed rozpoczęcia robót. Inwestycja wykonywana będzie w szczelnych szalunkach, w wykopach otwartych. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej.

Zgodnie z opinią geotechniczną: strefa przemarzania dla projektowanego obszaru wynosi $H_z=1,00$ m p.p.t., a warunki gruntowo – wodne uznano za proste i lokalnie złożone. Obiekt budowlany należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Głębokość posadowienia powinna wynosić $h_z+0,40$ m, więc głębokość przykrycia przewodu liczona od powierzchni ziemi do górnej powierzchni rury powinna wynosić nie mniej niż 1,4 m. Zaprojektowano przykrycie przewodu zgodnie z częścią rysunkową, ze względu na kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu oraz ułożeniem istniejących sieci. Sieć kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie posadowić na gruntach nośnych (w razie potrzeby wykonać wymianę gruntu lub wzmocnienie) i pod osłoną odwodnienia. Wykonać wykop kontrolny w celu sprawdzenia istniejących warunków.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy bezwarunkowo wytyczyć w terenie trasę zaprojektowanej sieci oraz kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, tyczenie rozpocząć od studni włączeniowej i zwrócić uwagę na układ współrzędnych. Przed przystąpieniem do robót, trasy rurociągów (wykopów) należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami i uzgodnieniami z właścicielami dróg i terenów. Przy udziale Inwestora wyznaczyć pas terenu przewidziany do czasowego zajęcia na okres prowadzenia budowy. Roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na utrzymanie ruchu kołowego i pieszego. Roboty prowadzić w wykopach otwartych szalowanych.

Zaprojektowano:

- a) rurociągi – zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC Ø 200 mm SN8 o rdzeniu litym. Montaż rurociągów należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.
- b) studnie rewizyjne włazowe żelbetowe:
 - dennice studzienki Ø 1200 mm należy wykonać jako monolityczną (jeden etap produkcji), prefabrykowaną, z fabrycznie zabetonowaną kinetą główną wraz z ewentualnymi dopływami bocznymi, połączoną z przejściami szczelnymi wyposażonymi w uszczelki dla przyłączenia rur w ścianie studni. Przejścia przez ściany studni kanalizacyjnych muszą być szczelne i elastyczne. Spocznik w dnie powinien być wykonany "antypoślizgowo" dla zachowania bezpieczeństwa pracy ludzi konserwujących daną studnię. Kinetą główną i dopływów, spocznik i przejścia szczelne stanowią muszą jeden monolityczny i bezspoinowy element tworzywowy;
 - wysokość kinety równa średnicy maksymalnego otworu przyłączanej rury;
 - kręgi nadbudowy - żelbetowe Ø 1200 mm odpowiadające wymaganiom normy PN-EN 1917 lub odpowiedniej aprobaty technicznej, minimalna wysokość kręgów nadbudowy – 500 mm, kręgi pośrednie łączone za pomocą uszczelki gumowych;

- przykrycie studzienek kanalizacyjnych – pierścień odciążający oraz płyta pokrywowa;
- włazy kanalizacyjne typu ciężkiego D - 400, okrągłe, żeliwne Ø 600mm;
- stopnie włazowe, powlekana, odpowiadająca wymaganiom normy PN-EN 13101;
- Przejścia przez ściany studni – szczelne, elastyczne;
- parametry równoważności właściwości elementów studzienek:

○ szczelność połączeń zapewniona przy ciśnieniu	50 kPa
○ beton o minimalnej klasie wytrzymałości na ściskanie	
w elementach i w kiniecie:	≥C35/45
○ nasiąkliwość betonu max.	5 %
○ klasa ekspozycji betonu w elementach studni	X0, XC4, XD3, XF1, XA1
○ wodoszczelność min.	W8
○ mrozoodporność	F150
- w studzienkach, w których różnice pomiędzy wlotem, a wylotem kanału (dnem studzienki) wynoszą 0,5 m i więcej należy wykonać kaskady zewnętrzne z rur PVC o średnicy min. jak rura przewodowa doprowadzająca ścieki.

c) Włączenie do istniejącej sieci wykonać poprzez posadowienie studni.

Kolizje – projektowana sieć wchodzi w kolizje z podziemnym uzbrojeniem terenu – siecią elektroenergetyczną, telekomunikacyjną. Kolizje oraz zbliżenia do podziemnego i nadziemnego uzbrojenia terenu wykonać zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej.

Na istniejące kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne założyć osłonowe rury dwudzielne Ø 110.

W przypadku kolizji sieci z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, wykonawca na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

W działce drogowej ulica Lipowa przejście poprzeczne rurociągu kanalizacji sanitarnej należy wykonać w istniejącej rurze osłonowej wykonanej w innym zadaniu inwestycyjnym. W przypadku innych rzędnych, niż rzędne zinwentaryzowane geodezyjnie należy zwrócić się do projektanta w celu rozwiązania kolizji.

Prace w działce drogowej 190/8 wykonać w wykopie otwartym, na przejściu pod jezdnią ułożyć w rurze osłonowej dn250.

Uszkodzone w czasie prac ciągi melioracyjne – odtworzyć i doprowadzić do sprawności.

O rozpoczęciu robót powiadomić gestorów sieci – zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej, wydanymi warunkami i uzgodnieniami.

Prace w pobliżu istniejących sieci prowadzić zgodnie z zapisami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej, wydanymi warunkami oraz uzgodnieniami.

Wszelkie prace na sieci kanalizacyjnej należy wykonać za zgodą, przy udziale i pod nadzorem ZGMiUK w Sępopolu. Wykop może zostać zasypany dopiero po dokonaniu odbioru technicznego przez pracownika ZGMiUK w Sępopolu.

Zaplecze budowy zlokalizować w oddaleniu od cieku/rowu, zbiorników wodnych, na uszczelnionym podłożu.

Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.

Projektuje się posadowienie rurociągów oraz obiektów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i profilami sieci kanalizacji sanitarnej, na podbudowie z kruszywa dowiezonego. Nie dopuszcza się układania rurociągów bez wzmocnienia podłoża kruszywem. To samo dotyczy wzmocnienia podłoża pod studniami. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy w pierwszej kolejności zdjąć i odłożyć na boku warstwę wierzchnią gruntu (ok. 15 cm), która zostanie ponownie wykorzystana do odtworzenia stanu

pierwotnego nieruchomości. Wykopy pod rurociągi należy wykonywać koparkami do głębokości 20 cm mniejszej niż projektowana głębokość rurociągów. Pogłębienie wykopu o kolejną warstwę należy wykonać ręcznie w celu zachowania naturalnej struktury warstw ziemi. Szalowanie wykopu powinno następować stopniowo w miarę pogłębiania wykopu, przy czym przestrzeń czasowa odkryta w gruntach luźnych nie powinna wynosić więcej niż 0,4 m. Po wykonaniu wykopu należy posadzić rurociąg na gruncie nośnym zwracając uwagę na dokładne przyleganie warstwy dolnej rury do podypki

W przypadku wystąpienia podłoża słabonośnego należy dokonać wymiany gruntu na podłoże z kruszywa dowiezonego, np. pospółki, aż do głębokości, na której znajduje się grunt nośny. Na etapie wykonawstwa obowiązkowo należy skonsultować z projektantem metodę lub zmianę metody posadowienia projektowanych obiektów. Roboty ziemne prowadzone poniżej zwierciadła wód gruntowych należy prowadzić pod osłoną odwodnienia. Grunty niespoiste mogą ulec upłynnieniu (kurzawka), w takim przypadku warstwę upłynnioną należy usunąć i ułożyć warstwę dociążającą z zagęszczonego kruszywa naturalnego, pospółki o gruboziarnistej frakcji lub warstwy betonowej.

Po wykonaniu wykopu należy przygotować podsypkę z ustabilizowanego piasku frakcji 0-4mm dowiezonego na budowę o grubości warstwy min. 15 cm. Po wstępnym zagęszczeniu podsypki ułożyć rurociąg zwracając uwagę na dokładne przyleganie warstwy dolnej rury do podłoża. Na ułożonym rurociągu wykonać obsypkę z piasku frakcji 0-4 mm o grubości min. 30 cm nad wierzch rury, zagęścić. Nie zakrywać złączy rur do czasu wykonania próby szczelności. Po wykonaniu próby szczelności, można przystąpić do zasypywania wykopów z jednoczesnym usuwaniem szalunków. Przyjęto zasypkę wykopów gruntem dowiezionym z jednoczesnym zagęszczeniem ubijakami mechanicznymi warstwami max. 30 cm. Należy zwrócić uwagę na dokładne zagęszczenie wokół studni z tworzywa sztucznego. Warunki wykonania wykopów zostały określone w normie PN-B-10736 z 1999 r. „Roboty ziemne – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Przy zasypywaniu wykopów konieczne jest doprowadzenie gruntu zasypowego do możliwie maksymalnego zagęszczenia – współczynnik $Is = 0,98$ dlatego wykop należy ubijać warstwami max. 30 cm. W trakcie wykonywania robót montażowych należy na bieżąco (w odkrywcę) dokonać pomiarów geodezyjnych inwentaryzacyjnych.

Po zakończeniu inwestycji teren działki należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia oraz odpowiada za bezpieczeństwo i zasady higieny pracy podczas ich trwania.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z dołączonymi decyzjami, warunkami, uzgodnieniami i protokołami.

8.0 Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ust. 1c Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działek nr 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3, obręb nr 0003-m. Sępólno i mieści się na ich całości zgodnie z § 14 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225).

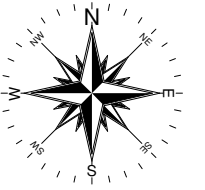
Opracował:

mgr inż. Tomasz Baranowski

upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500



LEGENDA:

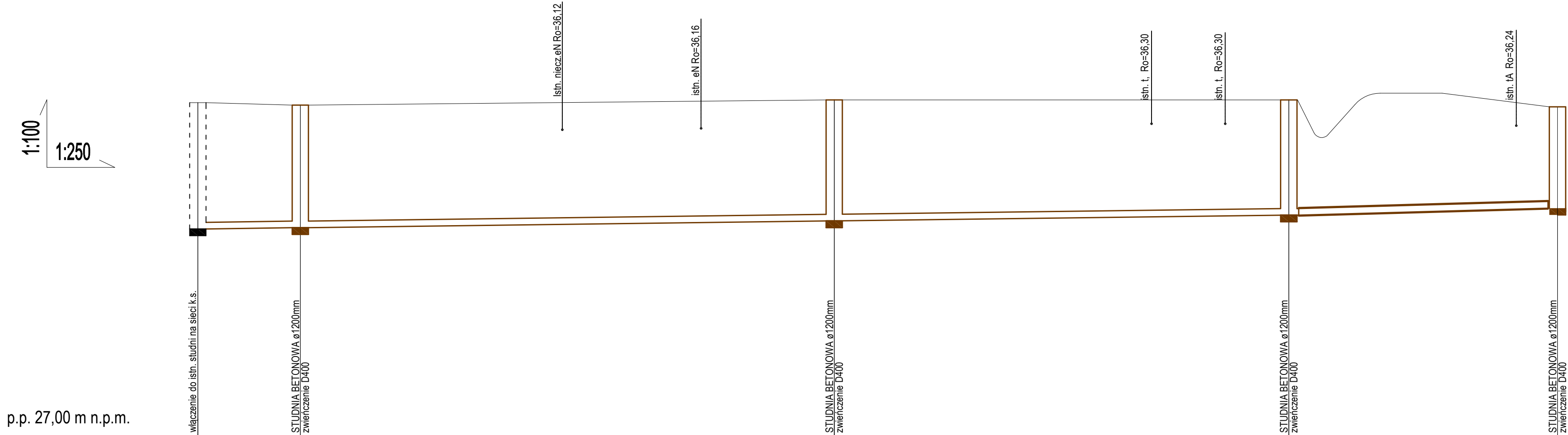
- 200PVC** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Granica działki.
- - - Zasięg aktualizacji mapy
- Projektowana rura osłonowa na kablu energetycznym
- Projektowana rura osłonowa na kablu telekom.

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji Nr GGN.6640.1.392.2023_1
z dnia 11.05.2023 r.

WIMAG – USŁUGI PROJEKTOWE
Tomasz Baranowski
ul. Kościuszki 18
11-200 Bartoszyce
tel: 601 489 411, tbaranowski@data.pl

temat:		
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		
adres inwestycji: dz. nr 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3 obręb nr 0003-m. Sępapol		inwestor: Gmina Sępapol ul. 11 Listopada 7 11-210 Sępapol
projektant: mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14, specjalność instalacyjna		
tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
stadium: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala: 1:500	nr rys. S-1
	data: 08.2023	



p.p. 27,00 m n.p.m.

Rzędna terenu	36.92	36.85	37.00	37.00	36.80
Rzędna dna kanału	33.20	33.24	33.44	33.62	33.82
Zagłębienie dna kanału [m]	3.72	3.61	3.56	3.38	2.99
Rzędna dna studzienki	33.20	33.24	33.44	33.62	33.81
Odległości [m]	7,5	39,3	33,5	19,8	
Średnice	200×5,9				
Spadek	0,5 %				
Długość trasy [m]	0.0	7.5	46.9	80.4	100.2
Oznaczenie	Si	S1	S2	S3	S4

WIMAG – USŁUGI PROJEKTOWE
Tomasz Baranowski

ul. Kościuszki 18
11-200 Bartoszyce
tel: 601 489 411, tbaranowski@data.pl

temat:
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

adres inwestycji:
dz. nr 190/24, 190/8, 190/32,
23, 21/3 obręb nr 3- Sępole, gm. Sępole

inwestor:
Gmina Sępole
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępole

projektant:
mgr inż. Tomasz Baranowski
upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14, specjalność instalacyjna

tytuł rysunku:
PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

stadium:
PROJEKT
BUDOWLANY

skala:
1:100/1:250
data:
08.2023

nr rys.

S-2

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
Adres obiektu budowlanego	UL. LIPOWA, SĘPOPOL
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	DZ NR EW. 190/24, 190/8,190/32, 23,21/3 OBREB NR 0003-M. SĘPOPOL JEDN. EWID. 280106_4
Dane Inwestora	GMINA SĘPOPOL UL. 11 LISTOPADA 7 11-210 SĘPOPOL
Spis zawartości	WG ZAŁĄCZNIKA

L.p.	Stanowisko	Nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
1.	Projektant	mgr inż. Tomasz Baranowski	WAM/0033/PWOS/14	08-2023r.	
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych					

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa	str.1
II. Zawartość opracowania	str.2
III. Warunki techniczne budowy sieci kanalizacji sanitarnej	str.3
IV. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego	str.6
V. Protokół z narady koordynacyjnej	str.11
VI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	str.14
VII. Mapa do celów projektowych	str.18
VIII. Decyzja na lokalizację w pasie drogowym	str.19



LEŚNA 5
11-210 SĘPOPOL
ZK-T-7024.14.2023.WP

TEL. (0-89) 761 31 26
FAX. (0-89) 679 08 25
Sępopol, 16.06.2023 r.

WIMAG
ul. Kościuszki 18
11-200 Bartoszyce

Warunki budowy sieci kanalizacyjnej Nr 5/2023

Na podstawie § 27 regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/157/05 Rady Miasta i Gminy Sępopol z dnia 24 listopada 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko Mazurskiego z 2006 r. Nr 6, poz. 167), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.06.2023 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu ustala następujące warunki wykonania sieci kanalizacyjnej w m. Sępopol, na dz. nr 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3 obręb Sępopol 3.

- 1. Miejsce i sposób przyłączenia:** do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w działce nr 190/24 obręb Sępopol 3.
- 2. Urządzenia pomiarowe:** przyjmuje się ilość odprowadzanych ścieków równą ilości pobranej wody określonej na podstawie odczytu z wodomierza.
- 3. Maksymalna ilość i jakość odprowadzanych ścieków:**
 - maksymalna ilość odprowadzanych ścieków zgodna z ilością pobranej wody,
 - do kanalizacji sanitarnej nie mogą być odprowadzane ścieki opadowe i wody drenażowe.
- 4. Parametry techniczne sieci kanalizacyjnej:**
 - sieć kanalizacyjną zaprojektować w układzie grawitacyjnym,
 - sieć kanalizacyjną należy wykonać z rur litych PVC-U DN min. 200 mm o klasie sztywności obwodowej SN8,
 - na przewodach kanalizacyjnych zastosować szczelne studnie betonowe DN 1200 mm z betonu klasy C35/45.



- studnie kanalizacyjne dostosować do montażu w terenie w zależności od jego przeznaczenia, tj. poprzez zastosowanie odpowiedniej klasy włączów i pierścieni odciażających,
- włączenie do istniejącej studni wykonać za pomocą szczelnego przejścia (in situ) uniemożliwiając infiltrację wody gruntowej,
- w miejscach przechodzenia przyłącza przez drogi, chodniki, parkingi i inne place utwardzone oraz przy kolizji z innymi sieciami należy zastosować rury osłonowe o klasie sztywności obwodowej SN8,

5. Pozostałe warunki:

- projekt techniczny należy uzgodnić z ZGMiUK w Sępopolu,
- inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgody na zajęcia pasa drogowego, prowadzenia w nim robót oraz umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej od zarządcy drogi,
- w przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora, zobowiązany jest on do uzyskania stosownych pozwoleń,
- teren na którym były przeprowadzone prace związane z budową sieci kanalizacyjnej należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- dzień dokonania odbioru technicznego wykonanej przez wnioskodawcę sieci należy uzgodnić min. 7 dni przed planowanym terminem,
- Wykonaną sieć kanalizacyjną należy zgłosić do odbioru technicznego w trakcie wykonawstwa na otwartym wykopie tj. przed zasypaniem rurociągów.
- wykop należy zasypać po dokonaniu odbioru technicznego i naniesieniu dokładnej inwentaryzacji powykonawczej, którą należy dostarczyć do ZGMiUK w terminie 30 dni od daty odbioru.

6. Warunki przyjęcia przyłącza do eksploatacji:

- protokół odbioru technicznego,
- powykonawcza mapa geodezyjna wykonana przez uprawnionego geodetę.

7. Warunkiem stałego odbioru ścieków będzie zawarcie pisemnej umowy z ZGMiUK w Sępopolu .

8. Okres ważności wydanych warunków określa się na 2 lata.

KIEROWNIK
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
i Usług Komunalnych w Sępopolu
mgr inż. Włodzimierz Pyrcz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500



LEGENDA:

- 200PVC** Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza
- Granica działki.
- - - Zakres opracowania

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią posiadanej przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji Nr GGN.6640.1.392.2023_1
z dnia 11.05.2023 r.

WIMAG – USŁUGI PROJEKTOWE
Tomasz Baranowski

ul. Kościuszki 18
11-200 Bartoszyce
tel. 601 468 411, tbaranowski@oia.pl

temat:

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

adres inwestycji:

dz. nr 190/24, 190/8,

190/32, 23, 21/3

obręb nr 0003-m. Sępólno

inwestor:

Gmina Sępólno

ul. 11 Listopada 7

11-210 Sępólno

projektant:

mgr inż. Tomasz Baranowski

upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14, specjalność Instalacyjna

tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

stadium: **PROJEKT**

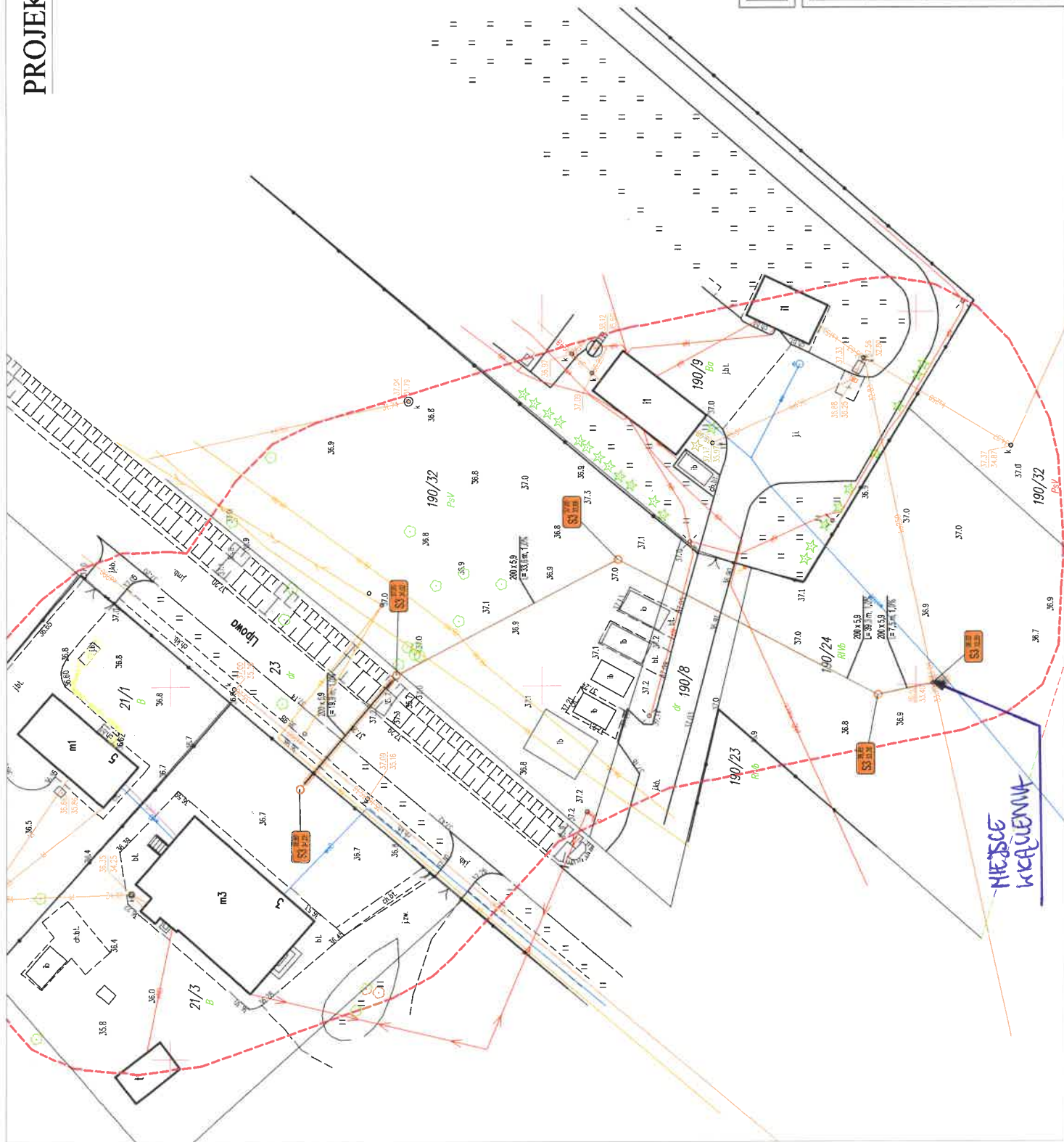
ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

skala: **1:500**

nr rys. **S-1**

data: **05.2023**



ZNAK: GI.V.6733.4.23

**DECYZJA Nr 4/I/2023
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.05.2023 r. (data wpływu wniosku: 23.05.2023 r.) złożonego przez Gminę Sępopol, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol, w imieniu i na rzecz której występuje Pan Tomasz Baranowski

U S T A L A M

na rzecz Gminy Sępopol warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. 190/24, 190/8, 190/32, 23 i 21/3 w obrębie Sępopol 3, gmina Sępopol.

- 1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Rurociągi sieci kanalizacyjnej rozdzielczej (kod PKOB: 2223).**
- 2. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. 190/24, 190/8, 190/32, 23 i 21/3 w obrębie Sępopol 3, gmina Sępopol - linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
 - 3.1. Uwarunkowania przestrzenne.**
 - a) Dopuszcza się budowę sieci kanalizacji sanitarnej o maksymalnej długości do 120,0 mb wraz z uzbrojeniem w studnie.
 - b) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami - usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
 - c) Projektowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
 - d) Dopuszcza się lokalizację innych obiektów, urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania projektowanej inwestycji.
 - e) Przejścia pod drogami należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu sterowanego w rurach osłonowych z PE lub stali.
 - f) Należy spełnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
 - g) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)).
 - h) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, w którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 162 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201 poz. 3154) oraz na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru:

PLB280015), który ustanowiono rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.04.229.2313).

- b) W obrębie terenu inwestycji zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, dokonywania zmian stosunków wodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, a prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zabudowę należy sytuować w dostosowaniu do naturalnego ukształtowania terenu.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Sępól.

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 5.1. Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami - usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- 5.2. Obsługa i konserwacja w oparciu o działki, przez które przebiega projektowa sieć, na warunkach określonych przez zarządców nieruchomości.
- 5.3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – w przypadku dróg publicznych zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- 6.1. Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 6.2. Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- 6.3. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na realizowanie na ich gruntach inwestycji infrastrukturalnej. Inwestor winien zapewnić właścicielom nieruchomości pełną odbudowę uszkodzonego robotami budowlanymi zagospodarowania terenu. W czasie budowy winien zapewnić dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 23.05.2023 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. 190/24, 190/8, 190/32, 23 i 21/3 w obrębie Sępopól 3, gmina Sępopól.

Zgodnie z art. 6 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) (tj. *Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...) „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania”*) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew. 190/24, 190/8, 190/32, 23 i 21/3 w obrębie Sępopól 3, gmina Sępopól.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Na podstawie z art. 53 ust. 4 pkt 8 w związku z art. 60 ust.1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po upływie 21 dni uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie należy uznać za uzgodnione.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Sępopola jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu

Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. 977), wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki.

1. Załącznik graficzny nr 1 - mapa w skali 1:500.



BURMISTRZ

Irena Wołoszuk

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Sępólno,
Pełnomocnik: Tomasz Baranowski ul. Kościuszki 18, 11-200 Bartoszyce
2. Starostwo Powiatowe w Bartoszycach
3. a/a UM w Sępólnu.

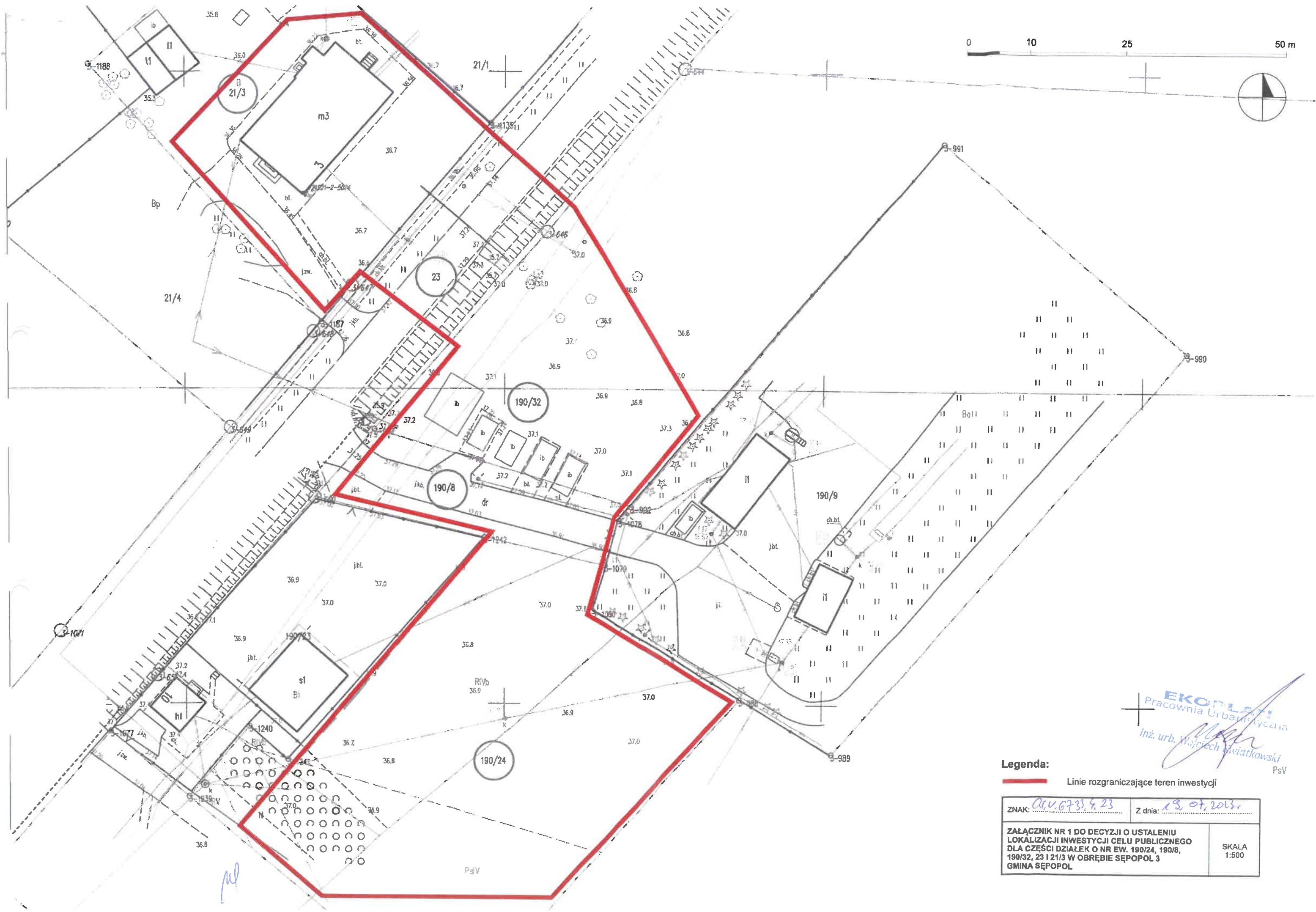
Projekt decyzji sporządził:

inż. urb. Wojciech Kwiatkowski

Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów

Nr wpisu: G-272/2010

Potwierdzam treść adnotacji: insp. Elżbieta Roman



Legenda:
Linie rozgraniczające teren inwestycji

ZNAK: <u>Oru.6733.4.23</u>	Z dnia: <u>13.07.2013.</u>
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EW. 190/24, 190/8, 190/32, 23 I 21/3 W OBRĘBIE SĘPOPÓL 3 GMINA SĘPOPÓL	
SKALA 1:500	

EKOPLAN
Pracownia Urbanistyczna
inż. urb. Wojciech Wiatkowski
PsV

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2023-09-04

Przewodniczący narady:

Robert Kazio

Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Usługi Projektowe WIMAG Tomasz Baranowski	Gmina Sępapol
Kościuszki 18 11-200 Bartoszyce	ul.11 Listopada 7 11-210 Sępapol

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
064	3	190/24	SĘPOPOL	obręb 3
064	3	190/8	SĘPOPOL	obręb 3
064	3	190/32	SĘPOPOL	obręb 3
064	3	23	SĘPOPOL	obręb 3
064	3	21/3	SĘPOPOL	obręb 3

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć kanalizacyjna

Uwagi przewodniczącego narady	
1	Pouczenie: Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów. Art. 15 ust. 3 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023.1752 t.j.).

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim	Mirosław Sołyga 2023-08-25 11:08:46	brak uwag
2	Gmina Sępapol	Joanna Dąbkowska 2023-08-24 15:08:03	uzgodniono, należy zachować parametry określone w warunkach budowy sieci kanalizacyjnej nr 5/2023 z dnia 16.6.23 wydane przez ZGMiUK w Sępopolu

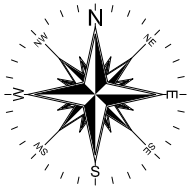
INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych Sępól
2	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
3	Orange Polska S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

*z up. Starosty Bartoszyckiego
Robert Kazio
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej*

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU
SKALA 1:500



LEGENDA:

- 200PVC** Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- Granica działki.
- - - - - Zasięg aktualizacji mapy
- Projektowana rura osłonowa na kablu energetycznym
- Projektowana rura osłonowa na kablu telekom.

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.
Protokół weryfikacji Nr GGN.6640.1.392.2023_1 z dnia 11.05.2023 r.

WIMAG – USŁUGI PROJEKTOWE
Tomasz Baranowski

ul. Kościuszki 18
11-200 Bartoszyce
tel: 601 489 411, tbaranowski@data.pl

temat:
BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

adres inwestycji:
dz. nr 190/24, 190/8,
190/32, 23, 21/3
obręb nr 0003-m. Sępólno

inwestor:
Gmina Sępólno
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępólno

projektant:
mgr inż. Tomasz Baranowski
upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14, specjalność instalacyjna

tytuł rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

stadium: **PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU**

skala: **1:500**
data: **05.2023**

nr rys.

S-1

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

Miejscowość: dz. nr ew. 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3 obręb nr 0003 – Sępapol, gm. Sępapol

Inwestor: Gmina Sępapol, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępapol

Projektant: mgr inż. Tomasz Baranowski
ul. Popiełuszki 26/55, 10-693 Olsztyn
upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

INFORMACJA BIOZ

dotyczy: budowa sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3, obręb nr 3- m. Sępól, gmina Sępól.

1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr 190/24, 190/8, 190/32, 23, 21/3, obręb nr 3- m. Sępól, gmina Sępól.

Planowane roboty obejmować będą branże: instalacyjną oraz odtworzeniową.

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie działek prywatnych, gminnych, w tym drogowych.

Kolejność wykonywanych robót:

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Wyzkaz istniejących obiektów znajduje się na planie sytuacyjnym i projekcie zagospodarowania terenu.

3.0 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie projektowanych rozwiązań technicznych występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- wodociągowa;
- telekomunikacyjna;
- kanalizacji sanitarnej..

W rejonie występowania kolizji wszystkie prace wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do wykonywania prac poinformować gestorów sieci o terminie rozpoczęcia robót – zgodnie z uzgodnieniami.

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

4.1. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu);
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu);
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektryczna/elektroenergetyczna;
- teletechniczna/telekomunikacyjna,
- kanalizacji sanitarnej,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na

wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym;
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu;
- grunt stanowią łąki skłonne do pęcznienia;
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych;
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2. Roboty budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- przygnięcie pracownika poprzez osunięcie się skarp wykopu;
- upadek pracownika z wysokości;
- przygnięcie pracownika (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s;
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym;
- składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub materiałów pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

podczas wykonywania prac np. ziemnych (wykopy), przewiduje się skalę zagrożenia zdrowia ludzi:

- dużą - przy wykonywaniu wykopów występuje ryzyko upadku z wysokości;
- małą - istnieje niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu podczas układania instalacji podziemnych, występują roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu, drobne urazy spowodowane używanymi narzędziami, porażenie prądem podczas eksploatacji elektronarzędzi itp.

Zakłada się, że powyższe elementy ewentualnego zagrożenia zdrowia ludzi zostaną wyeliminowane poprzez wcześniejsze przeprowadzenie odpowiedniego instruktażu oraz bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.

5.0 Przeprowadzenie instruktażu pracowników

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp;
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, stosowanie odzieży ochronnej, elementów zabezpieczających pracowników oraz sprawowanie stałego nadzoru w czasie prowadzenia robót budowlanych.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wnikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Po uzgodnieniach z właścicielami terenu i analizie dokumentacji projektowej materiały budowlane oraz sprzęt budowlany winny być odpowiednio zabezpieczone przed osobami postronnymi (przed kradzieżą) i jednocześnie nie stwarzać utrudnienia dla komunikacji pieszej i samochodowej oraz nie tarasować dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii oraz innych zagrożeń. Teren w sąsiedztwie miejsca wykonania w/w prac należy zabezpieczyć poprzez odpowiednie oznakowanie i ogrodzenie na czas prowadzenia robót budowlanych. Szczegółowe wytyczne zawarte są w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa oraz inne materiały niezbędne do prawidłowego prowadzenia budowy (dot. eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych) winna być zabezpieczona przed zniszczeniem i osobami trzecimi na terenie budowy.

Opracował:
mgr inż. Tomasz Baranowski

Nr GGN.6640.1.392.2023
województwo warmińsko -mazurskie
powiat bartoszycki
miasto Sępólno, 280106_4
obręb nr 3, 280106_4.0003 działka nr 190/24, 190/32, 190/8, 190/9, 21/3, 23
arkusz mapy 7.219.21.22.1.3; 7.219.21.22.3.1
układ współrzędnych płaskich – PL-2000/7
układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

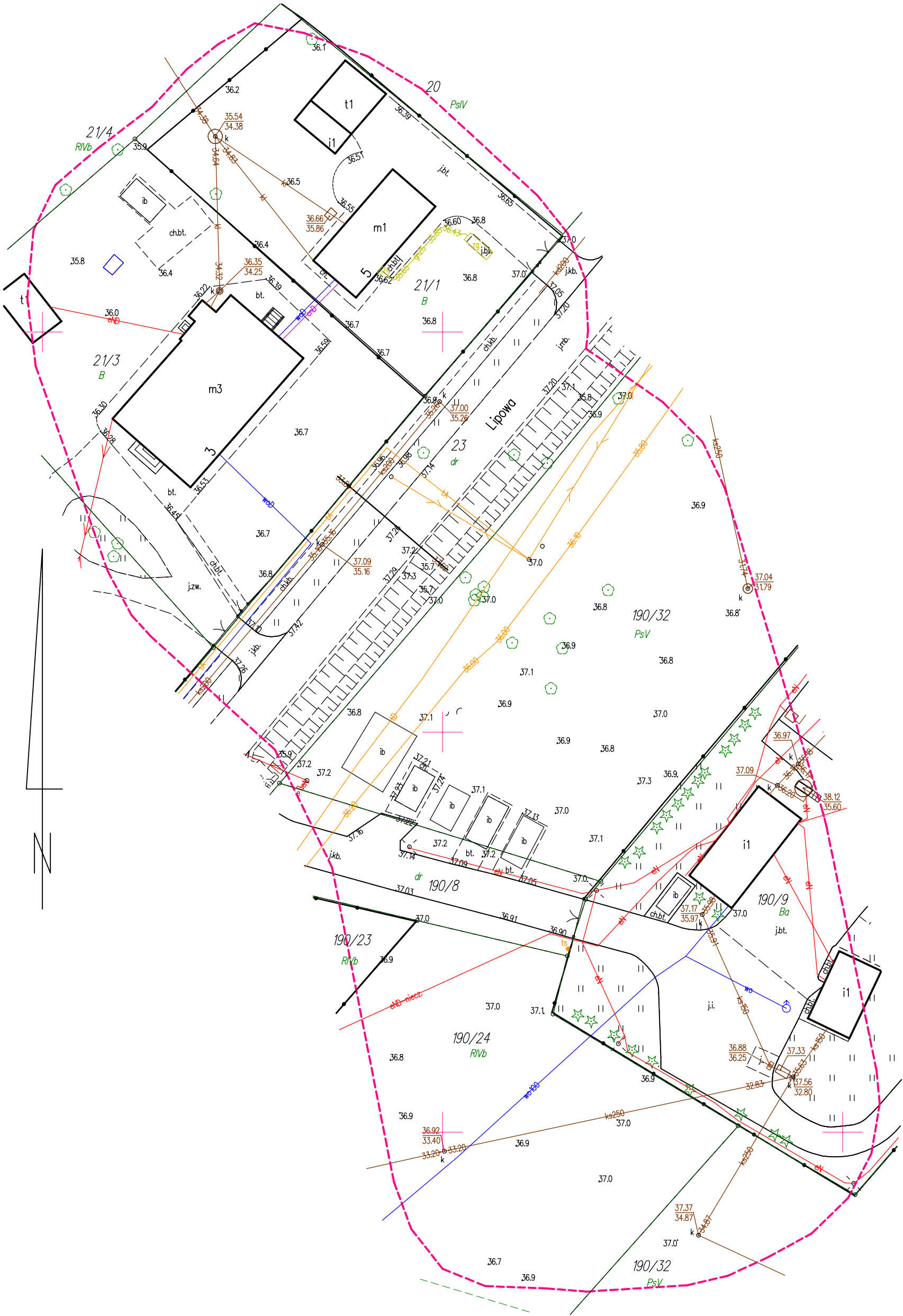
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
skala 1 : 500

Mapę sporządził:
Geodeta uprawniony -Andrzej Ciuurko
Nr upr. geod. 12244

Stan aktualny w terenie dn. 09.05.2023 r.

Zasięg aktualizacji oznaczono kolorem różowym.
W terenie mogą istnieć sieci uzbrojenia o których brak danych w instytucjach branżowych i nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.
Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wymagają: • obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę; • obiekty o których mowa w art. 29 ust. 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 t.j.)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN.6640.1.392.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BARTOSZYCKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjna Andrzej Ciuurko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GGN.6640.1.392.2023_1 z dnia 11.05.2023 r.
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2801.2023.392
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	



D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt 1, ust. 1a, 3, 3a, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 t.j. ze zm.) § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 r., poz. 775 t.j. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Sępópol w imieniu i na rzecz której działa Pan Tomasz Baranowski,

Z e z w a l a m

na lokalizację urządzenia obcego, tj. kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej publicznej nr **121054N** w działce nr 23, obręb nr 3 miasto Sępópol (ul. Lipowa)

U z g a d n i a m

projekt przebiegu kanalizacji sanitarnej przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projektowaną sieć kanalizacyjną należy usytuować zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Ustala się następujące warunki umieszczenia urządzenia obcego tj. sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym drogi gminnej nr **121054N** **działka nr 23** **obwód nr 3** **miasto Sępópol**,
 - a) W przypadku kolizji w/w urządzenia z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów, inwestor ponosi koszty budowy lub przebudowy urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
 - b) Infrastrukturę przebiegającą w poprzek drogi gminnej należy wykonać metodą przecisku,
 - c) Zabrania się naruszania nawierzchni dróg,



- d) Zabrania się lokalizacji wszelkich urządzeń pomiarowych w granicy pasa drogowego drogi gminnej,
 - e) Lokalizacja projektowanej sieci kanalizacji nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogi oraz naruszać istniejących urządzeń odwadniających drogę,
 - f) Urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu,
 - g) Podziemne urządzenie obce sytuuje się poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną na głębokości która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności,
 - h) Dopuszcza się usytuowanie podziemnego urządzenia obcego pod jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej lub opaską wewnętrzną, na ulicy w trudnych warunkach lub przejściu poprzecznym, pod warunkiem usytuowania zwieńczeń studni poza pasem przejazdu kół pojazdów,
 - i) Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej teren pasów drogowych należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, stwierdzonego protokołem odbioru ze strony Urzędu Miejskiego w Sępopolu,
3. Decyzja niniejsza nie jest pozwoleniem na budowę, ani nie stanowi zezwolenia na wejście z robotami na teren pasa drogowego.
4. Budowa projektowanej kanalizacji sanitarnej nie może naruszać prawa własności stron trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 1 września 2023 r. wpłynął wniosek Gminy Sępólno w imieniu i na rzecz której działa Pan Tomasz Baranowski zam. w Bartoszycach przy ul. Kościuszki 18, dotyczący wyrażenia zgody na lokalizację urządzenia obcego, tj. kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej nr 121054N w działce nr 23 obręb nr 3 miasta Sępólno.

Podczas analizy złożonego wniosku organ stwierdził, że działka oznaczona nr 23 położona w obrębie nr 3 miasta Sępólno stanowi drogę publiczną nr 121054N.

W związku z powyższym w dniu 8 września 2023 r. organ wszczął postępowanie administracyjne dotyczące wydania zezwolenia na lokalizację urządzeń obcych tj. kanalizacji

sanitarnej na działce nr 23 obręb nr 3 miasto Sępólno stanowiącą drogę publiczną 121054N, zawiadamiając również o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań na każdym etapie postępowania stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 tj. ze zm.).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 t.j. ze zm.) zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych, umieszczanie urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyłączenie od tego zakazu stanowią urządzenia infrastruktury służące do doprowadzenia lub odprowadzania płynów na mocy ust. 1a w/w artykułu. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cytowanego artykułu zgodnie, z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

W uznaniu organu wydającego decyzję w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zgodnie z art. 39 ust. 1a, brak jest przesłanek określonych w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniających niewyrażenie zgody na zlokalizowanie w pasie drogowym dróg gminnych urządzenia o którym mowa w niniejszej decyzji.

Decyzja wydana jest zgodnie z wnioskiem strony.

Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia kanalizacji sanitarnej niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót oraz decyzji zezwalającej na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym drogi gminnej 121054N zlokalizowanej na działce nr 23 obręb nr 3 miasto Sępólno.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 t.j. ze zm.) strona przed rozpoczęciem prac budowlanych jest zobowiązana do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych we właściwym urzędzie ds. budownictwa;
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.



Zgodnie z art. 41 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, pouczam, iż strony oraz ich przedstawiciele oraz pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W sytuacji zaniechania tego obowiązku, to w myśl przepisu art. 41 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny, będzie uznane za dokonane.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Sępopola w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 127a §1 i §2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego stronom postępowania przysługuje również prawo do zrzeczenia się odwołania w trakcie biegu terminu do jego wniesienia. Z dniem doręczenia do tut. Urzędu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie części III pkt 44 kol. 4 pkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 t.j. ze zm.)

Otrzymują:

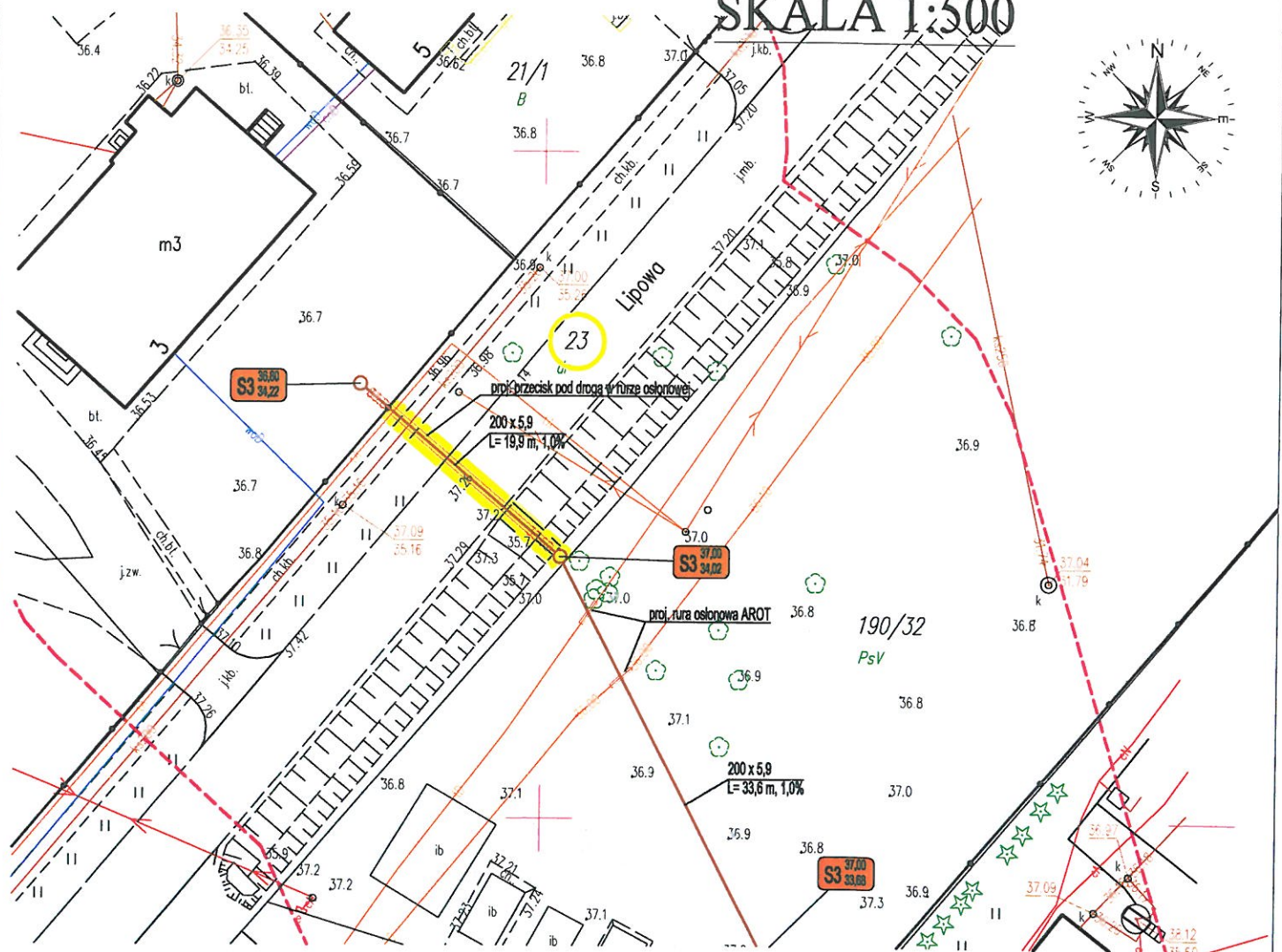
1. Gmina Sępopol-poprzez pełnomocnika
Pan Tomasz Baranowski
ul. Kościuszki 18
11-200 Bartoszyce
2. a/a



BURMISTRZ
Trena Wołosz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



LEGENDA:

zakres sieci kanalizacji sanitarnej prowadzonej w pasie drogowym ul. Lipowej dz. nr 23

200PVC Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
— Granica działki.
- - - Zasięg aktualizacji mapy

WIMAG – USŁUGI PROJEKTOWE
Tomasz Baranowski

ul. Kościuszki 18
11-200 Bartoszyce
tel: 601 489 411, tbaranowski@data.pl

temat:

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

adres inwestycji:
dz. nr 190/24, 190/8,
190/32, 23, 21/3
obręb nr 0003-m. Sępapol

inwestor:
Gmina Sępapol
ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępapol

projektant:
mgr inż. Tomasz Baranowski
upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14, specjalność instalacyjna

tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

stadium: PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

skala: 1:500
data: 05.2023

nr rys.

S-1

BURMISTRZ

Trena Wołoszok

