



POLSKI
ŁAD



Załącznik nr 4 - Projekt umowy

U M O W A Nr/2025

z dnia 2025 r.

pomiędzy **Gminą Sępól** z siedzibą ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępól
NIP 743-20-21-679

REGON 510743628

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Burmistrza Sępola –

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy –

a

.....

NIP

REGON

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielonego przez Zamawiającego zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.) o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

”Oświetlenie LED – Inwestycja w Oszczędności”, zwanym dalej przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania i zapisach niniejszej umowy.

2. **Inwestycja dofinansowana jest ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych /Nr Edycja 9RP/2023/562/PolskiLad/.**

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na modernizacji i usprawnieniu systemu oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Sępól w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Dziewiątej Edycji „Rozświećmy Polskę”. Inwestycja skupia się na wymianie 320 szt. opraw oświetlenia ulicznego na energooszczędne źródła światła oparte na technologii LED zintegrowanej z możliwością sterowania zarówno czasem świecenia jak i jego intensywnością w mieście i gminie Sępól.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dostawy wraz z wymianą opraw oświetleniowych w ilości 320 szt.
o parametrach wskazanych w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot niniejszej umowy jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz z ofertą Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznym właścicielem przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 jest fabrycznie nowy, kompletny i sprawny technicznie, wolny od wad fizycznych i prawnych (w tym od wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń) oraz pochodzi z oficjalnego kanału sprzedaży producenta na rynek Unii Europejskiej,
 - 2) posiada deklarację zgodności CE oraz certyfikat ENEC (lub dokument równoważny), wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

Za certyfikat równoważny uznany zostanie dokument potwierdzający zgodność produktu z europejską normą dotyczącą bezpieczeństwa sprzętu elektronicznego oraz świadczący o stosownym w produkcji systemie zarządzania jakością, posiadające akredytację na terenie Unii Europejskiej.

Wymagane są certyfikaty wraz z raportami z badań,
 - 3) na swój koszt i ryzyko, zdemontuje obecnie użytkowane oprawy, które przekaze Zamawiającemu we wskazane miejsce /siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu/ i zamontuje oprawy stanowiące przedmiot zamówienia,
 - 4) w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty niezbędne do realizacji dostawy i wymiany opraw oświetleniowych,
 - 5) Wykonawca dokona wymiany opraw w miejscach wskazanych przez Zamawiającego na terenie miasta i gminy Sępól,
 - 6) odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
7. Wykonawca nie może powierzyć osobie trzeciej wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane oprawy posiadały wszelkie ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
9. Wykonawca oświadcza, że zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje, które są konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia r. tj. podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia realizacji dostawy wraz z wymianą – dni od dnia podpisania umowy tj.....
3. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu odbioru wraz z wymaganymi dokumentami w tym, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 2).
4. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3 sporządzony zostanie w formie pisemnej, w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.
5. Za dzień odbioru przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag wymienionych opraw oświetleniowych.

Obowiązki stron

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Terminowego, należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z zapisami SWZ, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami,

- 2) przepisami dozoru technicznego oraz zaleceniami i uzgodnieniami z przedstawicielami Urzędu Miejskim w Sępopolu.
 - 3) Zabezpieczenia materiałowego wykonywanych dostaw i usług.
 - 4) Zabezpieczenia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania podczas wykonywania prac montażowych.
 - 5) Utrzymania terenu objętego wymianą opraw w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w rejonie realizacji usługi.
 - 6) Przekazanie Zamawiającemu we wskazane miejsce /siedziba Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Usług Komunalnych w Sępopolu/ zdjętych używanych opraw.
 - 7) Podpisanie karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru wymienionych opraw.
 - 8) Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru wymienionych opraw. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować pełny zakres odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
Ubezpieczenie winno obejmować personel Wykonawcy lub Podwykonawców pracujących przy wymianie opraw oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
 - 9) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
2. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
- 1) Wskazanie i przekazanie słupów oświetleniowych na których będą wymienione oprawy.
 - 2) Udzielanie pisemnych i ustnych wyjaśnień, o ile będą konieczne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy
 - 3) Wypłata zaliczki, o której mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
 - 4) Odebranie wymienionych opraw.
 - 5) Terminową zapłatę wynagrodzenia za wykonaną usługę na warunkach określonych w § 4 umowy, przy uwzględnieniu zapisów z § 9 i § 10 umowy.
3. Do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, wskazuje się następujące osoby:
- 1) Ze strony Wykonawcy –
 - 2) Ze strony Zamawiającego –

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą wykonawcy sporządzoną w oparciu o warunki określone w prowadzonym postępowaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się łączną kwotą brutto,
zł (słownie:),
w tym: wartość netto zł,
podatek VAT 23 %, co stanowi zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Cena jednostkowa za 1 sztukę oprawy wraz z wymianą słownie:.....
.....

5. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie protokołu odbioru zatwierdzonego przez Zamawiającego.
8. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie w stosunku do stanu zaawansowania prac bądź stwierdzonego stopnia nienależytego wykonania umowy.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 5

1. Zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania (Promesy Nr 9RP/2023/562/PolskiŁad) z Programu Rządowego Polski Ład Zamawiający przekaze Wykonawcy zaliczkę w kwocie 20 % należnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1, na czas poprzedzający wypłatę z promesy.
3. Zapłata zaliczki, o której mowa w ust.1, nastąpi przez Zamawiającego w terminie 14 dni od podpisania umowy, na podstawie tzw. faktury zaliczkowej wystawionej przez Wykonawcę z 14 dniowym terminem płatności.
4. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do Zamawiającego, w oparciu o podpisany przez obie strony protokołu odbioru, z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej zaliczki, w terminie określonym w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT tak aby jej termin płatności przypadł co najmniej na dwa tygodnie przed upływem okresu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Dane niezbędne do wystawienia faktury:
Gmina Sępólno, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno NIP 743-20-21-679.
6. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe:
7. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
8. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020, poz. 1666 ze zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

§ 6

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę aby wszystkie osoby wykonujące czynności związane z realizacją wymiany opraw tzw. pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu, byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2025 poz. 277 ze zm.). Zobowiązanie obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymagań,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia usługi składa wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę wraz z oświadczeniem, iż są one zatrudnione na umowę o pracę oraz przy wykonywaniu jakich czynności związanych z realizacją zamówienia. Wykaz osób powinien zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający reprezentowany przez inspektora nadzoru uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika – kopie umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 4) innych dokumentów:
 - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika (ze zanonimizowanymi danymi osobowymi) do ubezpieczenia społecznego.

6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 Wykonawca składa na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Nieprzedłożenie w wyznaczonych terminach dokumentów o których mowa w ust.3 i 5 skutkować będzie naliczaniem kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 5) umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie** w formie w niej wskazanej, co stanowi kwotęzł, słownie:.....
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz z okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie Wykonawca może wnieść w dowolnej formie przewidzianej w art. 450 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Jeśli w przypadku okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1) umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w umowie, Wykonawca przez podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w ustawie prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót nastąpi wygaśnięcie 70% zabezpieczenia. Pozostałe 30% zabezpieczenia będzie zabezpieczało roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i wygaśnie nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany form zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie prawo zamówień publicznych. Bez zgody Zamawiającego tylko formy przewidziane w art. 450 ust. 1 ustawy prawo zam. publicznych. Formy określone w art. 450 ust. 2 cyt. ustawy mogą być zmienione tylko za zgodą Zamawiającego.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 8

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy – dostawę opraw wraz z montażem, udziela..... **miesięcznej gwarancji** jakości licząc od dnia odbioru opraw oświetleniowych i podpisania protokołu odbioru .
2. Gwarancja i rękojmia udzielona jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że w okresie gwarancji będzie wykonywał naprawy opraw lub ich wymianę na swój koszt. Koszt materiałów użytych do naprawy lub wymiany obciąży Wykonawcę z wyjątkiem:
 - 1) napraw lub wymiany wynikających z zaniedbań, niewłaściwej eksploatacji opraw przez Zamawiającego,
 - 2) napraw lub wymiany spowodowanych przez przyczyny zewnętrzne, takie jak kolizja, wypadki drogowe, uderzenia piorunów, akty wandalizmu, itp.
5. Zamawiający informuje, iż oprawa będzie montowana przez Zamawiającego (konserwatora z uprawnieniami), montaż nie spowoduje utraty gwarancji.
6. Termin usunięcia awarii oprawy strony ustalają na okres 5 dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o awarii opraw.
7. Czas naprawy opraw wyłączony będzie z okresu gwarancji. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas trwania naprawy poszczególnych opraw. Okres i ilość naprawianych opraw Wykonawca zobowiązuje się odnotować w dokumencie gwarancyjnym lub innym dokumencie stwierdzającym wykonanie naprawy.
8. Wykonawca przedłoży kartę gwarancyjną uwzględniając zapisy niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli usunięcie wady przekracza kwotę obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
10. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

Kary umowne

§ 9

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (z § 4 ust.2), płatne za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 i 3 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto (z § 4 ust. 2),

- c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (z § 4 ust.2) za każdy dzień zwłoki
3. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu podwykonawstwa, w przypadkach:
- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5 % wartości netto niezapłaconego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości netto należnego mu wynagrodzenia (z § 4 ust.2) za każdy dzień nieterminowej płatności,
 - 2) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywanych czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie o pracę - w wysokości 3 000,00 zł/osobę (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku zatrudnienia, 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku z dłuższym terminem zapłaty mimo pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zam. publicznych – karę w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 40 % wynagrodzenia netto (z § 4 ust.2).
7. Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Kary umowne będą płatne na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
9. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności z niniejszej umowy bądź powstałych w związku z jej realizacją.

Regulacje związane z podwykonawstwem

§ 10

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem w ofercie – zamówienie wykona samodzielnie, za wyjątkiem robót –, które zamierza powierzyć do wykonania następującym Podwykonawcom:
 - 1),
 - 2)
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w tym samym terminie dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian,
 - 3) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 prawa zamówień publicznych tj. umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawa, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w szczególności gdy nie uwzględnione zostały zapisy z ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 7, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
- 1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu przedłożyć wraz z kopią faktury dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty przez Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawstwa, której podmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 pkt 4), Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wysokość kar umownych związanych z brakiem zapłaty czy nieprzedłożeniem do akceptacji projektu umowy uregulowane zostały w § 9 niniejszej umowy.

Konsorcjum

§ 11

1. Jeżeli jako Wykonawca występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia tworząc Konsorcjum, to wówczas:
 - 1) Członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego jej wykonania;
 - 2) Członkowie Konsorcjum powiadomią Zamawiającego o osobie Lidera Konsorcjum, który będzie miał samodzielne uprawnienia do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków Konsorcjum, wraz z prawem do podpisania zmian umowy;
 - 3) Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla każdego z członków Konsorcjum, a upoważnienie dla Lidera do wyłącznego prowadzenia rozliczeń i komunikacji

z Zamawiającym nie może być odwołane do wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i bez uprzedniego zgodnego wskazania przez członków konsorcjum nowego Lidera Konsorcjum;

- 4) Konsorcjum nie zmieni swojego składu do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz upływu okresu gwarancji i rękojmi;
- 5) Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

Zmiany umowy

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w szczególności:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie wymiany, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych,
 - d) gdy wystąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - e) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części wymiany opraw, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2) zmiana treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, lub powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 - 3) zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 4) konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego,
 - 5) zmiany podwykonawców lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy zakresu robót wykonanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem,

- 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 7) wykonania dodatkowych dostaw, usług o ile są spełnione przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 prawa zamówień publicznych.
 - 8) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwszej umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W wymienionych przypadkach wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z art. 456 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z przepisami bezpieczeństwa pracy, a także tempem robót nie dającym gwarancji wykonania umowy w terminie (w szczególności gdy wykonawca przerwał realizację wymiany oprav na dłużej niż 14 dni),
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
 - c) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje prac, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
 - d) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów § 10 umowy
 - e) w przypadku 3 krotnego stwierdzenia niezatrudnienia osób, o których mowa w § 6 umowy, zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy,
 - f) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy, wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego,
 - g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - h) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp.,
 - i) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - j) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 3) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy, okoliczność ta może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego robót.
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia przy udziale Wykonawcy protokołu inwentaryzacji wymiany opraw w toku na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) zlecenia Wykonawcy zabezpieczenia przerwanych usług w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach oraz postanowieniach niniejszej umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie ewentualne spory w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu poddaje się przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Wykonawca wskazuje swój adres do doręczeń:
.....
6. Zamawiający wskazuje swój adres do doręczeń:
Urząd Miejski w Sępólnie, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno.
Przesłane przez Zamawiającego pisma na wskazany wyżej adres Wykonawcy będą uznane.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tej umowy ani przyjmować poręczeń za dług, czy też jakiegokolwiek czynności prawnej skutkującej zmianą wierzyciela bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

Integralną częścią umowy jest:

- a. oferta Wykonawcy,
- b. specyfikacja warunków zamówienia wraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.

§ 16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

K O N T R A S Y G N A T A