Załącznik nr 4 - Projekt umowy

U M O W A Nr ……./2026

z dnia …….. 2026 r.

pomiędzy **Gminą Sępopol** z siedzibą ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol
NIP 743-20-21-679
REGON 510743628
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Burmistrza Sępopola – ……..……
przy kontrasygnacie
Skarbnika Gminy – ……..…….
a
…….…….
……..…….
NIP ……
REGON ……..……
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
……
Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielonego przez Zamawiającego zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.– Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 poz. 793 ze zm.) o następującej treści:

Przedmiot umowy
§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.*:*
   ”Budowa placu zabaw przy centrum sportowym w Sępopolu”.
2. Inwestycja współfinansowana w ramach interwencji I.13.1. LEADER/Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność – Wdrożenie LSR – z wyłączeniem projektów grantowych objętych Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.
3. **Przedmiotem umowy jest budowa placu zabaw przy centrum sportowym w Sępopolu zgodnie z postanowieniami Umowy, decyzją o pozwoleniu na budowę, zapisami SWZ, formularzem oferty, w zakresie i zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.**
4. **Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zweryfikował i sprawdził dokumentację projektową stwierdzając, że jest ona wystarczająca do wykonania robót oraz, że nie wnosi z tego powodu żadnych zastrzeżeń.**
5. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót („STWiOR”).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
   1) Obowiązującymi normami i przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2026, poz. 524 ze zm.),
   2) Przepisami prawa dotyczącymi wymagań BHP i przeciwpożarowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy

prawo budowlane oraz wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

8. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały wszelkie ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanym lub prawem budowlanym i przepisami odrębnymi.
10. Wykonawca oświadcza, że zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie informacje, które są konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych urządzeń zabawowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych urządzeń lub materiałów.
12. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zmian urządzeń i materiałów na inne niż projektowane, wymagane jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.

Przekazanie i wykorzystanie terenu robót

§ 2

1. Zamawiający nie później jak w ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy przekaże Wykonawcy protokólarnie teren robót.
2. Wykonawca z chwilą przekazania terenu robót przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie robót oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia ……..……..… r. tj. podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia realizacji zamówienia **– ……..**
3. Za termin zakończenia przyjmuje się datę wpływu zgłoszenia do odbioru końcowego, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.

Obowiązki stron

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1) Terminowego, należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
   2) Weryfikacji kompletności i poprawności dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót.
   3) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, wolnych od wad, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane.
   4) Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
   5) Ponoszenia odpowiedzialności za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.

6) Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza, zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7) Przyjęcia terenu robót od Zamawiającego.
8) Zabezpieczenia terenu robót.
9) Odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.
10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i dozór mienia na terenie robót.
12) Dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
13) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie dłużej niż 14 dni.
14) Niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót koniecznych/zamiennych (stwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego).
15) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
16) Dbania o porządek na terenie budowy oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt naprawy uszkodzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac itp., nie później niż do dnia zakończenia realizacji umowy określonego w § 3 ust. 2.
17) Transport, na własny koszt, odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie z kosztami zagospodarowania odpadów.
18) Posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować pełny zakres odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).
Ubezpieczenie winno obejmować personel Wykonawcy będący na budowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
19) Umieszczenia na placu budowy w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
20) Wyznaczenia do kierowania osoby/ę wskazane/ą w ofercie wykonawcy, posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
21) Zapewnienia ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę/y uprawione.
22) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy tj. dziennika budowy.
23) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane.
24) Uzgodnienia z Zamawiającymi kolorystyki i innych ustaleń dotyczących urządzeń zabawowych, które nie zostały doprecyzowane w dokumentacji projektowej.

25) Prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia po zakończeniu robót inwentaryzacji powykonawczej.
26) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji w tym certyfikatów wydanych przez jednostkę certyfikującą – akredytowaną przez Polskie Centrum Akredytacji lub inny równoważny podmiot, potwierdzających zgodność z odpowiednimi normami europejskimi bądź polskimi na proponowane urządzenia zabawowe - zgodnie z ustawą prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze.
27) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
28) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego i usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.

2. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
   1) Przekazanie Wykonawcy terenu robót zgodnie z § 2 umowy.
   2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
   3) Udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy.
   4) Udostępnienia Wykonawcy wszelkich niezbędnych mu dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego oraz udzielenia mu pisemnych i ustnych wyjaśnień, o ile będzie to konieczne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
   5) Sprawowania bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie zawartej umowy.
   6) Dokonywania i potwierdzania zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
   7) Dokonania odbioru robót po sprawdzeniu ich należytego wykonania, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
   8) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na warunkach określonych w § 7 umowy, przy uwzględnieniu zapisów z § 13 i § 14 umowy.

§ 5

1. Funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
   1)……tel……..…..……
   posiadający uprawnienia budowlane w specjalności ……..……..……....
2. Funkcję kierownika budowy robót pełnić będzie:
   1)……..tel. ……..…….....
   posiadający uprawienia w specjalności …….……..
3. Istnieje możliwość dokonywania zmiany osób przedstawionych w ofercie Wykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że osoba ta spełni wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczące osób realizujących zamówienie.
4. Zmiana ww. osób powinna być potwierdzona na piśmie i nie powoduje konieczności aneksowania umowy.
5. Do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, wskazuje się osoby:
   1) Ze strony Wykonawcy – …….. - ……..……..
   2) Ze strony Zamawiającego – …… - ……..…….

Odbiory robót
§ 6

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór końcowy po wykonaniu całości przedmiotu Umowy,
   2) odbiór po okresie gwarancji.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania pisemnym wnioskiem, potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Wraz z wnioskiem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
   1) dziennik budowy,
   2) dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w dwóch egzemplarzach,
   3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym, w tym certyfikaty o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 26.
   4) oświadczenie kierownika budowy/kierowników robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu do należytego porządku oraz o doprowadzeniu terenu,
   5) Wykonawca powinien przedstawić projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu budowlanego (*o ile będą występowały zmiany*).
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa wyżej, powiadamiając pisemnie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
6. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do wnioskowanie o wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy
§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą wykonawcy sporządzoną w oparciu o warunki określone w prowadzonym postępowaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się łączną kwotą brutto …….. zł (słownie: ……...), w tym: wartość netto ……..…… zł, podatek VAT 23 %, co stanowi …… zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

6. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie w stosunku do stanu zaawansowania prac bądź stwierdzonego stopnia nienależytego wykonania umowy.

Zasady płatności wynagrodzenia
§ 8

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do Zamawiającego, w oparciu o podpisany przez obie strony protokół z zastrzeżeniem ust. 6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Termin płatności wynosi do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Dane niezbędne do wystawienia faktury:
   Gmina Sępopol, ul. 11 Listopada 7,11-210 Sępopol NIP 743-20-21-679.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe: ……..……..…….
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
6. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prawnym (Dz.U. z 2020, poz. 1666 ze zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zaakceptowanym przez Zamawiającego biorącym udział w realizacji odebranych robót.
8. Od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.), w szczególności art. 106na-nd tej ustawy.

   W przypadku wystawienia faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktach wykonawczych do tej ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z danymi wskazanymi w ust. 3.

   Wystawienie faktury niezgodnie z danymi, o których mowa w ust. 3, może skutkować obowiązkiem dokonania jej korekty, przy czym termin płatności ulega odpowiedniemu przesunięciu i biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

   Strony zgodnie uznają, że faktura wystawiona bez nadania numeru identyfikującego KSeF nie stanowi faktury doręczonej Zamawiającemu w rozumieniu niniejszej Umowy.

   Wykonawca, niezależnie od wystawienia faktury w systemie KSeF, zobowiązuje się do przesyłania na adres e-mail Zamawiającego wizualizacji faktury ustrukturyzowanej w formacie PDF, zawierającej kod QR umożliwiający jej weryfikację w systemie KSeF.

   Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF (tryb awaryjny/offline), Wykonawca dostarczy fakturę w formie elektronicznej na adres e-mail:

sepopol@sepopol.pl , a po usunięciu awarii niezwłocznie wprowadzi ją do systemu KSeF i przekaże Zamawiającemu numer identyfikujący.

Za dzień doręczenia (otrzymania) faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej udostępnienia w KSeF.

Roboty zamienne i dodatkowe
§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Za roboty zamienne uważać się będzie roboty wykonane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuję się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego zgody, na podstawie protokołu konieczności. Przystąpienie do realizacji robót zamiennych może nastąpić po zaakceptowaniu ich zakresu przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmian proponowanych przez Wykonawcę oprócz informacji określonych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć sporządzony projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.
5. Płatność za roboty zamienne odbywać się będzie na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz zasad określonych w § 8 umowy.
6. Wprowadzenie robót zamiennych bądź koniecznych do wykonania strony zobowiązane są potwierdzić w formie pisemnego aneksu do umowy.
7. Odbiory robót zamiennych będą dokonywane zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę
§ 10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją robót budowlanych tzw. pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu budowlanego, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz.U. z 2026 poz. 1245 ze zm.). Zobowiązanie obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawiony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymagań,
   3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia rozpoczęcia robót składa wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę/Podwykonawcę wraz

z oświadczeniem, iż są one zatrudnione na umowę o pracę oraz przy wykonywaniu jakich czynności związanych z realizacją zamówienia. Wykaz osób powinien zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający reprezentowany przez inspektora nadzoru uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika

   – kopie umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
   4) innych dokumentów:

      - zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika (ze zanonimizowanymi danymi osobowymi) do ubezpieczenia społecznego.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 Wykonawca składa na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Nieprzedłożenie w wyznaczonych terminach dokumentów o których mowa w ust.3 i 5 skutkować będzie naliczaniem kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 3 pkt 5) umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz gwarancji i rękojmi

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie** w formie w niej wskazanej, co stanowi kwotę ……zł, słownie:……..
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz z okresie gwarancji i rękojmi

za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie Wykonawca może wnieść w dowolnej formie przewidzianej w art. 450 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego może być wnoszone również:
   1)w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
   2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
   3)przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Jeśli w przypadku okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt 1) umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w umowie, Wykonawca przez podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w ustawie prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót nastąpi wygaśnięcie 70% zabezpieczenia. Pozostałe 30% zabezpieczenia będzie zabezpieczało roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i wygaśnie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany form zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie prawo zamówień publicznych, bez zgody Zamawiającego tylko formy przewidziane w art. 450 ust. 1 ustawy prawo zam. Publicznych. Formy określone w art. 450 ust. 2 cyt. ustawy mogą być zmienione tylko za zgodą Zamawiającego.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 12

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, udziela **…… miesięcznej gwarancji** jakości licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

Kary umowne
§ 13

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależnego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (z § 7 ust.2), płatne za każdy dzień zwłoki,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto (z §7 ust. 2),
   c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (z § 7 ust.2) za każdy dzień zwłoki.
3. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu podwykonawstwa, w przypadkach:
   1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5 % wartości netto niezapłaconego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości netto należnego mu wynagrodzenia (z § 7 ust.2) za każdy dzień nieterminowej płatności,
   2) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
   3) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
   4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywanych czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie o pracę - w wysokości 5 000,00 zł/osobę (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
   5) nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku zatrudnienia, 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
   6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w związku z dłuższym terminem zapłaty mimo pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – karę w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy również w przypadku, gdy roszczenie o zapłatę kary nie jest wymagalne.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony zgodnie z art. 436 pkt 3 Pzp, nie może przekraczać 40 % wynagrodzenia netto (z § 7 ust.2).

7. Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Kary umowne będą płatne na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
9. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności z niniejszej umowy bądź powstałych w związku z jej realizacją.

Regulacje związane z podwykonawstwem
§ 14

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem w ofercie – zamówienie wykona samodzielnie, za wyjątkiem robót – ……., które zamierza powierzyć do wykonania następującym Podwykonawcom:
   1) …….,
   2) ……..
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 od dnia żądania, dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. W związku z podwykonawstwem Wykonawca ma obowiązek:
   1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w tym samym terminie dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
   2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian,
   3) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
   3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 prawa zamówień publicznych tj. umowa nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w szczególności gdy nie uwzględnione zostały zapisy z ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
    1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu przedłożyć wraz z kopią faktury dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty przez Wykonawcę,
    2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
    3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Bezpośrednia zapłata wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 pkt 4), Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność

takiej zapłaty. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wysokość kar umownych związanych z brakiem zapłaty czy nieprzedłożeniem do akceptacji projektu umowy uregulowane zostały w § 13 niniejszej umowy.

Konsorcjum
§ 15

Jeżeli jako Wykonawca występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia tworząc Konsorcjum, to wówczas:

1) Członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego jej wykonania;
2) Członkowie Konsorcjum powiadomią Zamawiającego o osobie Lidera Konsorcjum, który będzie miał samodzielne uprawnienia do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków Konsorcjum, wraz z prawem do podpisania zmian umowy;
3) Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla każdego z członków Konsorcjum, a upoważnienie dla Lidera do wyłącznego prowadzenia rozliczeń i komunikacji z Zamawiającym nie może być odwołane do wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez pisemnej, pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego i bez uprzedniego zgodnego wskazania przez członków konsorcjum nowego Lidera Konsorcjum;
4) Konsorcjum nie zmieni swojego składu do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz upływu okresu gwarancji i rękojmi;
5) Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

Zmiany umowy
§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w szczególności:
   1) <u>zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy</u>:
      a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
      b) niekorzystnych warunków atmosferycznych lub hydrologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

c) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
- o charakterze niezależnym od stron,
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych,

d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
f) gdy wystąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,
g) zaistnienia okoliczności niemożliwej do przewidzenia przed zawarciem umowy mającej wpływ na termin realizacji.
h) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2) zmiana treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, lub powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
3) zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
4) konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego,
5) zmiany podwykonawców lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy zakresu robót wykonanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem,
6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielnie zamówienia publicznego,
7) strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy co do zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
   a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
   b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

8) wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych o ile są spełnione przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 prawa zamówień publicznych.

9) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwszej umowy.

10) dopuszczalne jest również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwszej umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie od umowy
§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W wymienionych przypadkach wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z art. 456 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, a także tempem robót nie dającym gwarancji wykonania umowy w terminie (w szczególności gdy Wykonawca przerwał realizacje robót na dłużej niż 14 dni),
      b) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy,
      c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje prac, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
      d) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów § 14 umowy,
      e) w przypadku 3 krotnego stwierdzenia niezatrudnienia osób, o których mowa w § 10 umowy, zgodnie z art. 22 § 1 kodeksu pracy,
      f) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
      g) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
      h) Wykonawca nie ubezpieczył budowy i robót zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust.1 pkt 19).
      i) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp.,
      j) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
      k) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy, okoliczność ta może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego robót.

3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) sporządzenia przy udziale Wykonawcy protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
   2) zlecenia Wykonawcy zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót.
   3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach oraz postanowieniach niniejszej umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe
§ 18

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszystkie ewentualne spory w relacjach pomiędzy stronami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu poddaje się przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

5.Wykonawca wskazuje swój adres do doręczeń:
……

6.Zamawiający wskazuje swój adres do doręczeń:
Urząd Miejski w Sępopolu, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol.
Przesłane przez Zamawiającego pisma na wskazany wyżej adres Wykonawcy będą uznane za doręczone z chwilą upływu drugiego awizo.

§ 19

Integralną częścią umowy jest:

a. oferta Wykonawcy,
b. specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A **Z A M A W I A J Ą C Y**

KONTRASYGNATA