

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany przebudowy i docieplenia budynku składający się z planu usytuowania obiektu na działce nr 11/6, obręb Masuny, gm. Sępól i z projektu architektoniczno – budowlanego został sporządzony zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień jego sporządzenia.

.....

Zawartość opracowania:

Strona tytułowa	Str. 1
Oświadczenie projektanta i zawartość opracowania	Str. 2
Opis techniczny	Str. 3 - 14
Informacja B.I.O.Z.	Str. 15 - 17
Dokumenty formalno-prawne	Str. 18 - 20
Plan usytuowania obiektu	Rys. nr 1
Rzut parteru - inwentaryzacja	Rys. nr 2
Przekrój A-A - inwentaryzacja	Rys. nr 3
Elewacje - inwentaryzacja	Rys. nr 4
Rzut parteru	Rys. nr 5
Rzut połaci dachu	Rys. nr 6
Przekrój A-A	Rys. nr 7
Elewacje	Rys. nr 8
Zestawienie stolarki	Rys. nr 9
Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	Rys. nr 10

Bartoszyce Grudzień 2015 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I DOCIEPLENIA BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 11/6, OBRĘB ,MASUNY, GM. SĘPOPOL

1.0. DANE OGÓLNE

Inwestor: Gmina Sępapol
Ul. 22 Lipca
11 – 210 Sępapol

Adres inwestycji: dz. nr 11/6, obręb Masuny
Gm. Sępapol

2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem.
- 2) Mapa zasadnicza w skali 1 : 1000.
- 3) Wizja lokalna w terenie.
- 4) Inwentaryzacja budowlana budynku.
- 5) Prawo budowlane oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.0. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Zakres niniejszego opracowania obejmuję sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy i docieplenia budynku zlokalizowanego na dz. nr 11/6, obręb Masuny w gminie Sępapol.

4.0. STAN PRAWNY DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 11/6 zlokalizowana w obrębie Masuny w gminie Sępapol stanowi własność Inwestora.

5.0. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODOROWANIA DZIAŁKI

Przedmiotowa działka nr 11/6 położona jest we wsi Masuny w gminie Sępapol. Obsługa komunikacyjna odbywa się istniejącym zjazdem z drogi publicznej (dz. nr 4/1). Działka zabudowana jest murem, parterowym budynkiem z wydzielonym lokalem mieszkalnym i świetlicą. Budynek aktualnie jest nieużytkowany. Działka częściowo ogrodzona. Działka uzbrojona jest w przyłącza: wodociągowe, elektryczne i kanalizacji sanitarnej z włączeniem do zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne.

6.0. ZMIANY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Projektowana przebudowa i docieplenie budynku nie spowoduje żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Zachowane zostanie istniejące ukształtowanie terenu.

7.0. BILANS POWIERZCHNI NA DZIAŁCE

Zamierzona przebudowa i docieplenie nie wykracza poza granice istniejącego budynku i nie zmienia istniejącej na działce struktury wykorzystania jej powierzchni.

8.0. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje teren przedmiotowej działki nr 11/6 i nie wykracza poza jej granice.

9.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTOROWEGO

Na terenie inwestycji nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2013, poz. 1397 z późn. zm.).

10.0. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Ustalona lokalizacja inwestycji zapewnia ochronę interesów osób trzecich.

11.0. INNE INFORMACJE

Teren inwestycji nie podlega ochronie dotyczącej terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, na podstawie odrębnych przepisów.

12.0. OPIS I EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek wybudowany został w kształcie prostokąta w drugiej połowie XX wieku. Budynek murowany, parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym pokrytym blachą falistą. Budynek posiada wydzielone dwa lokale, jeden służy jako mieszkanie a drugi jako świetlica. Budynek aktualnie jest nie użytkowany.

12.1. Cel ekspertyzy technicznej budynku

Celem niniejszej ekspertyzy technicznej budynku jest określenie czy projektowana przebudowa i docieplenie obiektu budowlanego nie spowoduje zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu ani nie obniży jego przydatności do użytkowania.

12.2. Opis i ocena stanu technicznego budynku

Ocena na podstawie zadowalającego zachowania się konstrukcji w przyszłości w aspekcie oceny stanu granicznego użytkowności z uwagi na to, że obiekt zaprojektowano i wykonano wg wcześniej obowiązujących przepisów, norm i wiedzy budowlanej.

- Fundamenty – fundamentów nie inwentaryzowano - na podstawie dokonanych oględzin ścian fundamentowych i innych elementów konstrukcyjnych budynku, stwierdza się, że

podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne, nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu.

- Ściany konstrukcyjne - cegła ceramiczna pełna. Stan techniczny dobry.
- Dach - budynek jest przykryty dachem dwuspadowym, płatwiowo-kleszczowym o konstrukcji drewnianej z połaciami nachylonymi pod kątem ok 24°. Stan techniczny dobry.
- Pokrycie – blacha falista. Stan techniczny niezadowalający – zużycie eksploatacyjne, pokrycie popękane. Pokrycie dachu do wymiany.
- Kominy – murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stan techniczny dobry.
- Stolarka okienna i drzwiowa - stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Stan techniczny zły – zużycie eksploatacyjne, okna powyłamywane, zabite deskami. Stolarka okienna i drzwiowa do wymiany.
- Podłogi i posadzki – posadzki betonowe wykończone wykładzinami PCV i deskami podłogowymi. Stan techniczny zły – zużycie eksploatacyjne, wykładzina zużyta – dziurawa, deski podłogowe – popękane. Podłogi i posadzki do wymiany.
- Strop – na belkach drewnianych. Stan techniczny dobry.
- Tynki - zewnętrzne i wewnętrzne ścian i sufitów z zaprawy cementowo – wapiennej kategorii II i III, malowane farbami wapiennymi. Stan techniczny niezadowalający – zużycie eksploatacyjne, spękania, ubytki tynku.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – brak obróbek blacharskich.
- Instalacje w budynku: wodna, elektryczna, kanalizacja sanitarna z włączeniem do zbiornika bezodpływowego. Stan techniczny instalacji dobry.

Ocena stanu podłoża gruntowego – Inwentaryzowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych. Na podstawie dokonanych oględzin ścian fundamentowych i innych elementów konstrukcyjnych budynku, stwierdza się, że podłoże gruntowe pod fundamentami jest stabilne, nie występuje nadmierne osiadanie budynku wskazujące na przekroczenie I i II stanu granicznego gruntu.

12.3. Analiza techniczna

Widoczne elementy konstrukcyjne nie wykazują dyskwalifikujących je uszkodzeń ani odkształceń. Nie zostały przekroczone stany graniczne nośności oraz przydatności do użytkowania – ogólny stan techniczny budynku – średni. Istniejący ściany, podciągi, dach, stropodach i fundamenty posiadają nośność wystarczającą dla potrzeb zmian w przedmiotowej nieruchomości.

12.4. Wnioski

W ramach projektowanej przebudowy i docieplenia istniejący budynek jak i jego charakter nie ulegnie zmianie. Obciążenie projektowanym ociepleniem stropu budynku nie stanowi zagrożenia dla jego nośności. Nośność istniejącego stropu jest wystarczająca dla projektowanej adaptacji. Ze względu na powyższe stwierdzam, że pod względem konstrukcyjnym – budynek nadaje się do zamierzonej inwestycji.

12.5. Zalecenia

W ramach projektowanej inwestycji, ze względu na stan techniczny poszczególnych elementów, należy wymienić całe pokrycie dachowe budynku, zamontować obróbki blacharskie

oraz rynny i rury spustowe, wymienić całą stolarkę okienną i drzwiową, wymienić podłogi oraz uzupełnić ubytki tynków.

13.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowana przebudowa i docieplenie budynku spowoduje zmiany w zewnętrznym wyglądzie budynku w postaci nowej elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz nowego pokrycia dachowego. Zamierzony zakres zmian funkcjonalnych wymaga nowej aranżacji pomieszczeń i zmienia ich wcześniejsze parametry powierzchniowe.

14.0. ZAKRES PRZEBUDOWY I DOCIEPLENIA

Dokumentację opracowano w celu przystosowania istniejącego budynku do aktualnych wymagań stawianych lokalom mieszkalnym i świetlicy. Po uzgodnieniu z inwestorem świetlicę projektuje się jako pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt ludzi. Maksymalna liczba osób przebywających w świetlicy w tym samym czasie to 20 osób w tym 18 dzieci w wieku szkolnym i dwoje dorosłych opiekunów.

W ramach przebudowy budynek wymaga:

- zmiany układu funkcjonalnego pomieszczeń
- zburzenia i wykonania nowych ścian działowych
- wymiany posadzek i podłóg
- położenia glazury
- wykonania nowych otworów drzwiowych i okiennych
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- docieplenia budynku
- wymiany pokrycia dachowego
- wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania
- pomalowania ścian i sufitów
- wyposażenia pomieszczeń w niezbędne urządzenia

15.0. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PRZEBUDOWY

Zamierzona przebudowa nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku. Nośność istniejącego stropu jest wystarczająca dla projektowanego docieplenia wełną mineralną gr. 18 cm i nie stanowi zagrożenia dla jego nośności. Projektuje się jedynie wykonanie otworów w istniejących ścianach nośnych.

- Ściany

Istniejące otwory w ścianach nośnych zamurować blokami betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Projektowane ściany z betonu komórkowego gr. 12 i 8 cm odmiany 600 na zaprawie cementowo – wapiennej M2. Ściany obustronnie otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

- Nadproża

Nadproża nad projektowanymi otworami drzwiowymi i okiennymi należy wykonać z dwóch prefabrykowanych belek L19-N/120.

- Podłogi i posadzki

W całym budynku projektuje się wymianę podłóg i posadzek. Posadzki w zależności od pomieszczenia wykonane terakotą lub panelami podłogowymi. Opis warstw posadzek przedstawiono na przekroju poprzecznym.

- Izolacje termiczne

Ściany - styropian EPS 70-036 gr. 15 cm.

Podłoga na gruncie – styropian EPS 200 - 036 gr. 15 cm.

Strop - wełna mineralna gr. 18 cm.

Ściana wewnętrzna – wełna mineralna 8 cm.

Ściana fundamentowa – styrodur gr. 8 cm.

- Tynki

Tynki wew. cementowo- wapienne kat III. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne. W pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2,0 m ściany należy wyłożyć płytkami nienasiąkliwymi z gładką powierzchnią.

- Pokrycie dachu

Pokrycie dachu zaprojektowano z blachodachówki w kolorze ceglastej czerwieni.

- Obróbki blacharskie

Blacha ocynkowana gr. 0,55 mm. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Rynny Ø110 mm prowadzone ze spadkiem 0,4% w stronę rur spustowych. Rury spustowe Ø80 mm.

- Stolarka

Stolarka okienna PCV – typowa, o współczynniku k nie większym niż 1,1 W/m²K. Stolarka drzwiowa drewniana lub płycinowa – typowa, o współczynniku k nie większym niż 1,6 W/m²K. Drzwi do pomieszczenia łazienki i w.c. z zamontowaną kratką wentylacyjną o powierzchni minimalnej – netto 220 cm² umożliwiającej swobodny przepływ powietrza. Drzwi do kotłowni o klasie odporności ogniowej EI 30.

- Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi.

- Elewacje

Elewacja w kolorze RAL 1015. Ściany fundamentowe obłożyć płytkami klinkierowymi elewacyjnymi. Blachodachówka w kolorze ceglastej czerwieni. Stolarka okienna – biała. Stolarka drzwiowa – brązowa.

- Pomieszczenie kotłowni

Projektuje się pomieszczenie kotłowni na opał stały o powierzchni 7,03 m². Pomieszczenie wyposażone w okno, nawiew powietrza o przekroju min. 200 cm² oraz kratkę ściekową. Wysokość pomieszczenia – 2,70 m. Strop podwieszany z płyt G-K - REI 60.

Klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów pomieszczenia kotłowni:

- | | |
|---------------------|----------|
| - ściany wewnętrzne | - EI 60 |
| - strop | - REI 60 |
| - drzwi | - EI 30 |

- Wentylacja

W budynku działa istniejąca wentylacja grawitacyjna.

W lokalu mieszkalnym nawiew odbywa się poprzez nieszczelności w stolarce okiennej i drzwiowej, a w pomieszczeniu W.C. dodatkowo poprzez zawiewne kratki w drzwiach o powierzchni minimalnej – netto 220 cm². Wywiew zepsutego powietrza poprzez istniejące i projektowane przewody wentylacyjne.

Nawiew w świetlicy odbywać się będzie poprzez projektowane nawiewniki podokienne typu A, a w pomieszczeniach bez okien poprzez zawiewne kratki w drzwiach o powierzchni minimalnej – netto 220 cm². Wywiew zepsutego powietrza poprzez istniejące i projektowane przewody wentylacyjne.

Wymagany strumień powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach użyteczności publicznej przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi przy założeniu iż nie dopuszcza się palenia tytoniu w pomieszczeniu wynosi 20 m³/h na każdą osobę.

Zakładana maksymalna liczba osób przebywających jednocześnie na świetlicy wraz z opiekunami wynosić będzie 20 osób. 20 osób x 20 m³/h = 400 m³/h.

Projektuje się założenie wentylatorów mechanicznych w istniejących kanałach wentylacyjnych o wydajności co najmniej 100 m³/h każdy.

Wydajność projektowanych nawiewników podokiennej jest wystarczająca dla przedmiotowej inwestycji.

- Oświetlenie

W pomieszczeniu świetlicy i do gry w tenisa stołowego oświetlenie naturalne – 0,18 oraz sztuczne 200 – 300 Lx. W pomieszczeniach W.C. oświetlenie naturalne – 0,18 oraz sztuczne 15-200 Lx.

16.0. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektuje się pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia o nachyleniu 8%, szerokość ruchu 1,20 m, krawężniki o wysokości 0,07 m. Pochylnia z zamontowanymi obustronnie poręczami z odstępem między nimi w granicach 1,00 m do 1,10 m. Przed pochylnią jak i na jej końcu znajduje się płaszczyzna ruchu o długości co najmniej 1,50 m. Pochylnia wykonana z kostki brukowej gr. 8 cm na ubitym piasku gr. 60 cm. Słupki zakotwione w fundamentach o wymiarze 25 x 25 cm. W budynku zaprojektowano pomieszczenie w.c. spełniające wymagania dla osób niepełnosprawnych.

17.0. INSTALACJE

16.1. Instalacja elektryczna

Według odrębnego opracowania.

16.2. Instalacja sanitarna

Według odrębnego opracowania.

16.3. Instalacja c.w.u. i c.o.

Według odrębnego opracowania.

18.0. DANE TECHNOLOGICZNE

Dane techniczne budynku:

Powierzchnia użytkowa	145,90 m ²
Powierzchnia zabudowy	174,73 m ²
Kubatura	392,04 m ³
Wysokość pomieszczeń	2,70 m
Kategoria zagrożenia pożarowego	ZL III
Klasa odporności pożarowej	D
Kategoria obiektu budowlanego	IX

Wykaz pomieszczeń przed przebudową:

L.p.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
	Korytarz	Wykładzina PCV	13,87 m ²
	Komunikacja	Wykładzina PCV	4,91 m ²
	Pokój	Wykładzina PCV	14,90 m ²
	Pokój	Wykładzina PCV	11,00 m ²
	Kuchnia	Wykładzina PCV	14,36 m ²
	Łazienka	Wykładzina PCV	6,36 m ²
	Schowek	Wykładzina PCV	1,90 m ²
	W.C.	Wykładzina PCV	3,70 m ²
	Świetlica	Deski podłogowe	21,40 m ²
	Świetlica	Wykładzina PCV	18,70 m ²
	Świetlica	Posadzka betonowa	18,50 m ²
	Świetlica	Posadzka betonowa	16,30 m ²
Razem:			145,90 m ²

Wykaz pomieszczeń po przebudowie:

L.p.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1	Wiatrołap	Terakota	1,63 m ²
2	Komunikacja	Terakota	6,95 m ²
3	Łazienka	Terakota	7,03 m ²
4	Kotłownia	Terakota	7,03 m ²
5	Pokój + Aneks kuchenny	Panel + Terakota	26,75 m ²
6	Sypialnia	Panele	10,07 m ²
7	Komunikacja	Terakota	11,82 m ²
8	W.C. damskie	Terakota	6,90 m ²
9	W.C. męskie + niepełnosprawnych	Terakota	7,73 m ²

10	Świetlica	Terakota	38,05 m ²
11	Pom. Do gry w tenisa stołowego	Terakota	21,94 m ²
Razem:			145,90 m ²

19.0. ODPADY STAŁE

Segregowanie i usuwanie odpadów stałych – na dotychczasowych zasadach.

20.0. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych i dachu budynku powierzchniowo na teren nieutwardzony, gdzie woda opadowa i z topniejącego śniegu częściowo wsiąknie w grunt, a częściowo wyparuje.

21.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

21.1. Projektowana charakterystyka energetyczna lokalu mieszkalnego

Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych								
I. Przegrody ściany zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]		Wsp.U _c wg WT 2014 [W/m ² •K]		Warunek spełniony	
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20		0,25		Tak	
II. Przegrody dach								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]		Wsp.U _c wg WT 2014 [W/m ² •K]		Warunek spełniony	
1	Dach	D 1	0,20		0,20		Tak	
III. Przegrody podłogi na gruncie								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]		Wsp.U _c wg WT 2014 [W/m ² •K]		Warunek spełniony	
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,19		0,30		Tak	
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U _c [W/m ² •K]		Wsp.U _c wg WT 2014 [W/m ² •K]		Warunek spełniony	
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,60		1,70		Tak	
Parametry przegród przezroczystych								
V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp.U wg WT 2014 [W/m ² •K]	Wsp.g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U _{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,10	0,75	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy

Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

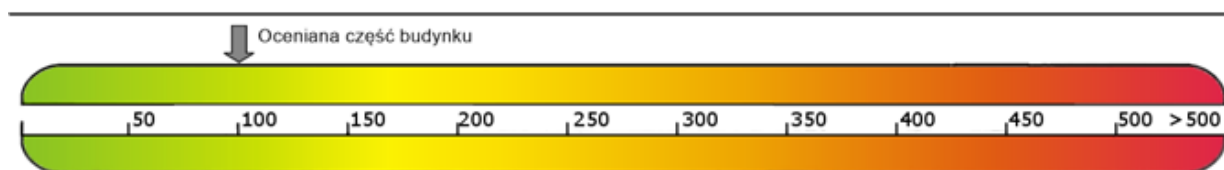
Część budynku
Ogrzewanie i wentylacja

Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Piec dwufunkcyjny o mocy 14 kW na opał stały	3672,48	4080,53	4688,37
Suma		56349,19	3672,48	4080,53
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Piec dwufunkcyjny o mocy 14 kW na opał stały	1636,83	1818,70	2077,99
Suma		66670,10	1636,83	1818,70
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			89,29	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			100,77	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			6766,36	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			113,80	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	59,46	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	105,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	105,00	kWh/(m ² •rok)
Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
100,44	<	105,00	Warunek spełniony

Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²•rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

21.2. Projektowana charakterystyka energetyczna lokalu świetlicy

Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych								
I. Przegrody ściany zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]		Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² •K]		Warunek spełniony	
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20		0,25		Tak	
II. Przegrody dach								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]		Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² •K]		Warunek spełniony	
1	Dach	D 1	0,20		0,20		Tak	
III. Przegrody podłogi na gruncie								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]		Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² •K]		Warunek spełniony	
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,19		0,30		Tak	
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² •K]		Wsp. U_c wg WT 2014 [W/m ² •K]		Warunek spełniony	
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,60		1,70		Tak	
Parametry przegród przezroczystych								
V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2014 [W/m ² •K]	Wsp. g wg WT 2014	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	1,10	0,75	1,30	0,35	Tak	Nie dotyczy

Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

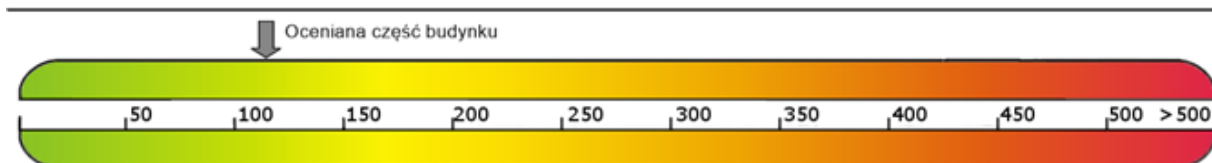
Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Energia elektryczna	3391,30	3644,21	10932,63
Suma		56349,19	3391,30	3644,21
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Energia elektryczna	1568,23	1584,07	4752,20
Suma		66670,10	1568,23	1584,07
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Energia elektryczna	-	588,00	1764,00
Suma		-	-	588,00

Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$	26,60	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$	31,20	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{p,H}+Q_{p,W}+Q_{p,L}$	17448,83	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$	93,59	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2014			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	86,44	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	65,00	kWh/(m ² •rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	115,00	kWh/(m ² •rok)
Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
114,47	<	115,00	Warunek spełniony

Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2014

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²•rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

22.0. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOSPRAWNYCH ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokosprawnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię budynku rekreacji indywidualnej nie wykonuje się ze względu na brak dostępnych ekonomicznych możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych.

23.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Zamierzona przebudowa nie wpływa znacząco na zmianę istniejącego wcześniej, zapotrzebowania budynku na wodę do celów socjalnych oraz produkcję ścieków komunalnych, przy czym nie następuje także zmiana charakteru tych ścieków i obciążenia nimi środowiska.

Zamierzona przebudowa nie spowoduje zwiększenia emisji czynników dla środowiska uciążliwych w postaci zwiększonej emisji spalin, wibracji, hałasu czy jonizacji powietrza.

W podsumowaniu można stwierdzić, że projektowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń nie pogarsza warunków środowiska naturalnego w jego bezpośrednim otoczeniu.

24.0. CHARAKTERYSTYKA PRZECIWPOŻAROWA

Przedmiotowy budynek przed przebudową jak i po niej nie jest szczególnie wrażliwy na zagrożenie pożarowe, tym samym nie stanowi zwiększonego zagrożenia ogniowego dla obiektów w jego sąsiedztwie.

Projektowana przebudowa także nie wprowadza do obiektu materiałów o podwyższonej wrażliwości ogniowej.

Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: Niski.

Kategoria zagrożenia ludzi w obiekcie: ZL III.

Wymagana klasa odporności pożarowej: D.

W pomieszczeniu nie występuje przekroczenie dopuszczalnych stref pożarowych.

Świetlicę należy wyposażać w podręczny sprzęt do gaszenia pożaru – gaśnicę.

25.0. UWAGI KOŃCOWE

Jakiegokolwiek odstępstwa od projektu lub zmiany w zakresie zastosowanych materiałów i technologii należy bezwzględnie uzgadniać z Inwestorem i Projektantem.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich uznanych reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi techniki budowlanej. Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi.

Opracował:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWLANYM

DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I DOCIEPLENIA BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 11/6, OBRĘB ,MASUNY, GM. SĘPOPOL

Inwestor: Gmina Sępapol
Ul. 22 Lipca
11 – 210 Sępapol

Adres inwestycji: dz. nr 11/6, obręb Masuny
Gm. Sępapol

1.0. Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno – budowlany przebudowy i docieplenia budynku.
- Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. 1.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

2.0. Zakres i kolejność robót dla zamierzenia budowlanego

2.1. Zakres robót, dla których opracowano Informację obejmuje wykonanie operacji niezbędnych do przebudowy i docieplenia budynku.

2.2. Kolejność wykonywania robót

- Demontaż istniejących niepotrzebnych ścian działowych
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Wykonanie posadzek i podłóg
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Docieplenie budynku
- Wymiana pokrycia dachowego
- Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania
- Osadzenie w murach zewnętrznych nawietrzaków podokiennych
- Wykonanie podejść sanitarnych do projektowanych urządzeń
- Roboty wykończeniowe i estetyzujące ścian i sufitów

2.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

- Działka nr 11/6 w obrębie Masuny w gminie Sępólno zabudowana jest budynkiem przedmiotowym budynkiem z wydzielonym lokalem mieszkalnym i świetlicą. Budynek aktualnie jest nieużytkowany.

2.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Na działce nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi.

3.0. Instruktaż pracowników

Prowadzenie robót budowlanych poprzedzić należy ogólnym szkoleniem pracowników w zakresie bhp, ze wskazaniem:

- zasad postępowania w przypadkach zagrożenia
- zasad bezpośredniego nadzoru przy realizacji prac oraz wskazanie osób sprawujących ten nadzór
- zasady stosowania przez pracowników odzieży ochronnej, obuwia roboczego oraz środków ochrony osobistej

Ogólne szkolenie BHP – ogólna informacja o zasadach bezpiecznej pracy, odzieży roboczej i środkach ochrony osobistej jest warunkiem podstawowym dopuszczenia pracowników do pracy na budowie i jest realizowane przez służby socjalne wykonawcy robót.

Szkolenie stanowiskowe – przeprowadza kierujący robotami każdorazowo przy zmianie rodzaju wykonywanej pracy lub sposobu jej wykonywania. W zakresie tego szkolenia informuje się pracowników o podstawowych zagrożeniach, występujących w danej pracy, sposobach ich uniknięcia oraz wskazanego postępowania w przypadku ich zaistnienia.

Każda forma szkolenia bhp posiada usankcjonowane formy jej dokumentowania i potwierdzenia przez poddanego jej pracownika.

4.0. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom, związanym z prowadzeniem robót budowlanych

4.1. Zagospodarowanie placu robót

Charakter i rozmiar prowadzonych robót eliminują możliwość organizacji tras transportowych, bezpiecznych dróg i przejść oraz składowisk materiałów na placu. Materiały do budowy powinny być dostarczane sukcesywnie, w miarę przygotowania miejsca ich wbudowania.

Źródłem energii, umożliwiającym zasilanie planowanych maszyn i urządzeń oraz punktów oświetleniowych jest instalacja energetyczna istniejącego budynku. Korzystanie z urządzeń zasilanych energią elektryczną odbywać się może wyłącznie pod warunkiem ich

sprawności i kompletności izolacji na przewodach zasilających, a także zapewnienia skutecznych instalacji zerujących i uziemiających.

4.2. Wykonanie robót malarskich

Roboty malarskie w zakresie prac z farbami na rozpuszczalnikach organicznych stwarzają możliwość zatruć pracowników oraz powstania ognisk zagrożonych powstaniem pożaru. Robotników wykonujących te prace pouczyć należy o istniejących zagrożeniach i warunkach bezpiecznej pracy z materiałami łatwopalnymi.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne na placu

Przecinarki tarczowe, wiertarki, wkrętarki elektryczne, elektryczne dłuta do skuwania tynków i elementów betonowych – powinny być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem sposób określony przez wytwórcę maszyny. W pracy z tymi urządzeniami głównym zagrożeniem jest zagrożenie porażenia prądem elektrycznym, poruszającym urządzenie. W kontakcie z tnącymi częściami roboczymi elektronarzędzi istnieje możliwość powstania skaleczeń. Eliminować należy możliwość posługiwania się narzędziami przez pracowników bez stosownego przeszkolenia stanowiskowego.

5.0. Zakres uprawnień i odpowiedzialności

Bezpośredni nadzór nad warunkiem bezpiecznego ich wykonania sprawują osoby kierujące robotami, zaś świadomość głównych przyczyn powstawania wypadków powinny sprzyjać ich eliminacji. Na podstawie oceny ryzyka zaistnienia wypadku przy pracy, organizujący ją powinni realizować ją w sposób maksymalnie bezpieczny. Za wszystkie zdarzenia na budowie, stwarzające zagrożenie zdrowia lub życia ludzi odpowiada kierownik budowy i wszyscy przebywający na budowie są obowiązani stosować się do jego poleceń.

6.0. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

- W/w dokumenty będą przechowywane na miejscu budowy.

Opracował:

Bartoszyce Grudzień 2015 r.