

Egzemplarz nr:

1	2
3	4

PROJEKT BUDOWLANY

„ PROJEKT PRZEBUDOWY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ROMANKOWIE.”

INWESTOR: Gmina Sępólno ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępólno.

ADRES: Romankowo, działka nr 109/4
Obręb nr 24 11-210 Sępólno.

STAROSTWO POWIATOWE
W BARTOSZCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON: 510750367
NIP: 43-16-43-516

BRANŻA: Architektoniczno-budowlana

OBIEKT: Świetlica wiejska w Romankowie.

KATEGORIA OBIEKTU - IX

PROJEKTANCI:

1. Branża budowlana: inż. Bogusław Bartoszewicz
upr. nr 24/90/OL.
2. Branża budowlana: mgr inż. Mariusz Piórkowski
asystent.

inż. Bogusław Bartoszewicz
11-210 Sępólno, ul. Leśna 6/1
Upr. bud. 24/90/OL
WAM/BO/0099/01

Niniejszy załącznik Nr..... 1
stanowi integralną część postano-
wienia decyzji nr..... 5-93/18.....
Starosty Bartoszyckiego
z dnia..... 30.04.2018r.....

Niniejszy załącznik Nr.....
stanowi integralną część postano-
wienia - decyzji nr.....
Starosty Bartoszyckiego
z dnia.....

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Karolina Chłimaniuk
KAROLINA CHŁIMANIUK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zawartość opracowania	str. 2
2. Oświadczenie projektanta	str. 3
3. Uprawnienia i przynależność do izby	str. 4-6
4. Opis techniczny	str. 7-11
5. Informacja BIOZ	str. 12-15
6. Mapa zagospodarowania terenu	str. 16
7. Mapa do celów projektowych skala 1:500	str. 17
8. Projektowana charakterystyka energetyczna	str. 18
9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 19-20
10. Część rysunkowa	kpl.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany „ Przebudowa świetlicy wiejskiej w Romankowie” Romankowo 11-210 Sępopol, działka nr 109/4, obręb 24 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA BUDOWLANA: inż. Bogusław Bartoszewicz
upr. bud. nr 27/90/OL
zam. 11-210 Sępopol ul. Leśna 6/1

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Groła Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

inż. Bogusław Bartoszewicz
11-210 Sępopol ul. Leśna 6/1
Upr. bud. 24/90/OL
WAM/BO/0099/01

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
„PRZEBUDOWA ŚWIETLICY
WIEJSKIEJ W ROMANKOWIE.”

w miejscowości Romankowo, 11-200 Sępapol,
działka nr 109/4 obręb nr 24

INWESTOR: Gmina Sępapol ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępapol.

**ADRES INWESTYCJI: Romankowo, działka nr 109/4
obrub nr 24 gmina Sępapol.**

STAROSTWO POWIATOWE
w PARTOSZYCACH
11-200 Baroszyce, ul. Groła Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa nr 13/18 z dnia 10 stycznia 2018r.
- Inwentaryzacja budowlana
- Dokonana wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Zakres opracowania projektowego.

Zakres opracowania obejmuje przebudowę istniejącej świetlicy .

Roboty przy budynku świetlicy polegają na;

- wymiana okna 1 szt.
- wymiana drzwi zewnętrznych 2 szt.
- wykonanie szpachlowania i malowania ścian
- docieplenie ścian zewnętrznych
- wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbki dekarskiej
- przemurowanie kominów nad dachem
- remont schodów wejściowych w tym podjazd dla osób niepełnosprawnych
- wstawienie okna balkonowego w miejscu okna

3. Opis stanu istniejącego

Budynek świetlicy wiejskiej w Romankowie jest budynkiem parterowym z poddaszem użytkowym (pomieszczenie techniczne.)

Ściany zewnętrzne, murowane z cegły, w dobrym stanie technicznym.

Dach dwuspadowy, kryty eternitem.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

3.1. Dane informacyjne o budynku i działce.

Budynek świetlicy zlokalizowany jest w miejscowości Romankowo na działce nr 109/4 obręb 24 gmina Sępapol. Działka oraz budynek jest własnością inwestora, gminy Sępapol.

Podstawowe dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy	- 169,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 272,45 m ²
Kubatura	- 711,27 m ³

3.2. Istniejące zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek świetlicy .

3.3. Ochrona konserwatorska.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – na podstawie art. 106 § 3-5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.); art. 60 ust.1 w związku z art.53 ust.4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

3.4. Opis stanu technicznego istniejącego obiektu.

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły
- Dach dwuspadowy
- Posadzka betonowa
- Okładziny ścian i sufitu – tynk cementowo-wapienny,
- okna PCV

Pomieszczenia wyposażone są w następujące instalacje

- instalacja grzewcza - piece kaflowe
- instalacja elektryczna
- instalacja sanitarna, wod.- kan.
- instalacja wentylacji grawitacyjnej.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

4. Opis techniczny stanu projektowanego.

W pomieszczeniu świetlicy planuje się wymianę okna na drzwi z PCV (typu balkonowego).

Planuje się też docieplenie ścian zewnętrznych, wymianę drzwi zewnętrznych – 2szt. Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blacho dachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich , przemurowanie kominów ponad dachem oraz remont schodów wejściowych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.

4.1. Funkcja obiektu.

Aktualnie budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej dla potrzeb lokalnej społeczności. Po wykonaniu projektowanych prac obiekt w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję świetlicy. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie zakłada się zmiany funkcji pomieszczeń.

4.2. Zakres prac.

Budynek świetlicy:

- wykonanie nadproża, otworu okiennego oraz wstawienie okna
- demontaż okna i montaż drzwi okiennych
- gładzie gipsowe i malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjny
- wymiana drzwi zewnętrznych - 2 szt.
- wymiana pokrycia dachowego wraz z wymiana obróbek blacharskich
- przemurowanie kominów ponad dachem
- remont schodów wejściowych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (15cm)

4.3. Wykonanie nadproża żelbetowego.

Projektuje się wykonanie nowego otworu okiennego oraz wstawienie okna, po demontażu dwóch istniejących mniejszych okien, celem uzyskania jednego okna większego.

Prace rozpocząć od wykonania nad górną krawędzią projektowanego otworu poziomej bruzdy do połowy grubości muru. W bruzdzie osadzić pierwszą belkę żelbetonową L-19, zaklinować ją, podbijając kliny między górnym pasem i murem oraz w miejscu oparcia. W celu rozłożenia naprężeń działających na mur, belkę układać na warstwie zaprawy montażowej (Ceresit CX15) o grubości 2 cm. następnie wykuć pozostałą część muru i w podobny sposób osadzić drugą belkę żelbetonową L-19. następnie wykonać otwór okienny.

Instalacje

Obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

4.1. Funkcja obiektu.

Aktualnie budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej dla potrzeb lokalnej społeczności. Po wykonaniu projektowanych prac obiekt w dalszym ciągu będzie pełnił funkcję świetlicy. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie zakłada się zmiany funkcji pomieszczeń.

4.2. Zakres prac.

Budynek świetlicy:

- wykonanie nadproża, otworu okiennego oraz wstawienie okna
- demontaż dwóch okien
- gładzie gipsowe i malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- wymiana drzwi zewnętrznych - 2 szt.
- wymiana pokrycia dachowego wraz z wymianą obróbek blacharskich
- przemurowanie kominów ponad dachem
- remont schodów wejściowych.
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem (15cm)

4.3. Wykonanie nadproża żelbetowego.

Projektuje się wykonanie nowego otworu okiennego oraz wstawienie okna, po demontażu dwóch istniejących mniejszych okien, celem uzyskania jednego okna większego.

Prace rozpocząć od wykonania nad górną krawędzią projektowanego otworu poziomej bruzdy do połowy grubości muru. W bruzdzie osadzić pierwszą belkę żelbetonową L-19, zaklinować ją, podbijając kliny między górnym pasem i murem oraz w miejscu oparcia. W celu rozłożenia naprężeń działających na mur, belkę układać na warstwie zaprawy montażowej (Ceresit CX15) o grubości 2 cm. następnie wykuć pozostałą część muru i w podobny sposób osadzić drugą belkę żelbetonową L-19. następnie wykonać otwór okienny.

Instalacje

Obiekt nie będzie wyposażony w żadne instalacje.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

5. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działki inwestora o numerze ewidencyjnym **109/4 obręb 24 Romankowo** mieści się w całości na działce inwestora.

Analiza ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykazała, iż projektowana inwestycja jest zgodna z w/w przepisami. W oparciu w/w przepisy określono obszar oddziaływania obiektu. Przy projektowaniu zagospodarowania terenu spełniono wymagania ochrony interesów prawnych osób trzecich, w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

6. Normy państwowe i branżowe.

1. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120 poz. 1133.
2. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, Dz. U. Nr.89/1994 z p z.
3. Ustawa z dnia 27.03. 2003r. O Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym Dz. U. Nr 80, poz. 717.
4. Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z dnia 15.06.2002r.

inż. Bogusław Bartoszewicz
11-210 Sępólno, ul. Leśna 6/1
Upr. bud. 24/90/OL
WAM/BO/0099/01

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA ZADANIU:**

**„PRZEBUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W ROMANKOWIE”.**

**INWESTOR: Gmina Sępólno ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępólno.**

**ADRES: Romankowo , działka nr 109/4
obręb 24 11-210 Sępólno.**

STOWISZCZYSTWO POWIATOWE
W BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia.

Zakres robót obejmuje: „Przebudowę świetlicy wiejskiej w Romankowie” w miejscowości Romankowo na działce nr 109/4 obręb 24 gmina Sępólno.

2. Kolejność i zakres realizacji robót.

Roboty remontowo-budowlane oraz wykończeniowe.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Główne zagrożenia przy pracach remontowych i wykończeniowych to:

- urazy dłoni z powodu braku rękawic ochronnych
- podrażnienie oczu farbą lub pyłem
- urazy spowodowane niesprawnymi narzędziami
- porażenie prądem

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenia okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)

powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na danym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZENIA ROBÓT.

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji, straży pożarnej. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmowić i oznaczyć odpowiednimi tablicami. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej, oraz odzieży i obuwia roboczego opracowana przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia

i niebezpiecznymi , udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy , do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Na terenie budowy powinna się znajdować kompletna apteczka i Podręczny sprzęt gaśniczy.

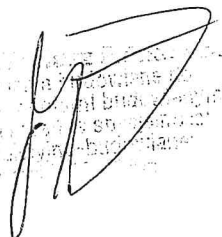
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Uwagi końcowe

Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi Przepisami budowlanymi i BHP.

STAROSTWO POWIATOWE
w BARTOSZYCACH
11-200 Bartoszyce, ul. Grota Roweckiego 1
REGON 510750367
NIP 743-16-43-516

Opracował: mgr inż. Mariusz Piórkowski.



Handwritten signature of Mariusz Piórkowski, partially overlapping the official stamp of the Starostwo Powiatowe w Bartoszycach.