

Załącznik nr 8 do SIWZ **Projekt umowy**
Zamawiający:
Gmina Sępólno
ul. 11 Listopada 7
11 – 210 Sępólno

U M O W A Nr/2020
z dniar.

pomiędzy **Gminą Sępólno** z siedzibą ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno

NIP 743-20-21-679

REGON 510743628

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

a

.....

z siedzibą

NIP

REGON

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

w wyniku udzielonego przez Zamawiającego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Ochrona bioróżnorodności z budową ścieżki dydaktycznej nad Łyną w Sępólnie”
zwanym dalej przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w prowadzonym postępowaniu oraz zapisami niniejszej umowy.
2. **Przedmiot umowy współfinansowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014 – 2020.**
V Oś Priorytetowa: „Środowisko przyrodnicze i racjonalne wykorzystanie zasobów”
Działanie 5.3.: „Ochrona różnorodności biologicznej”.
3. Przedmiotem Umowy jest realizacja następujących zadań:
 - 1) zagospodarowanie terenu o powierzchni 1,48 ha wraz z obsadzeniem roślinnością, w tym:
 - nasadzenia 19 drzew, 193 krzewów, 2 330 rośliny zielone,

- założenie trawnika z siewu (4665,36 m²), mechaniczna pielęgnacja istniejącego, trawnika (2427,62 m²), wykonanie łąk kwietnych (1575,4 m²),
 - wzbogacenie powierzchni piaszczystych (65,13 m²),
- 2) przeprowadzenie niezbędnych podstawowych zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu – 6 szt. drzew.
- 3) budowę ekologicznej ścieżki dydaktycznej wraz z wyposażeniem i elementami edukacyjnymi (2 283,00 m²), w tym:
- ścieżki o nawierzchni żwirowej (1483,92 m²) o podbudowie z kruszywa łamanego z obrzeżami betonowymi,
 - elementy edukacyjne: tablice informacyjne duże na fundamencie (2 szt.), tablice informacyjne małe (8 szt.), tabliczki z nazwami gatunków z metalu (20 szt.), pień z martwego drzewa z tablicą informacyjną (1 szt.), rama widokowa drewna na fundamencie (2 szt.), przecięty pień martwego drzewa do celów dydaktycznych (1 szt.),
 - oświetlenie ścieżki – lamy solarne LED z autonomicznym źródłem zasilania i akumulatorami (5 kpl.)

Ścieżki muszą uwzględniać różne niepełnosprawności osób korzystających z nich.

- 4) dostawę i montaż elementów małej architektury, w tym:

- granice rabat – drewniane słupki (szt. 142), budki i schrony dla ptaków i nietoperzy (8 szt.), hotel (ulik) dla owadów (1 szt.), zimowisko dla płazów (1 szt.)
- ławka parkowa stalowa (23 szt.), ławka parkowa drewniana (2 szt.) kosze na śmieci (18 szt.), leżak miejski (6 szt.), siedzisko duże (2 szt.), siedzisko wokół drzewa (1 szt.), rzeźby drewniane (3 szt.)
- elementy zielonej klasy – siedzenia – pień o śr. i wys. 3-50 cm (9 szt.), kamień o śr. 50-100 cm i wys. 30-50 cm (13 szt.)
- monitoring - zestaw kamer z wyposażeniem (5 kpl.)

- zgodnie z opisem zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz ze złożoną Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik do Umowy.

4. Kompleksowa realizacja Przedmiotu Umowy musi być zgodna z wymaganiami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy.

5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że:

- 1) z zastrzeżeniem zmian dopuszczalnych przez przepisy prawa i Umowę – przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z treścią SIWZ oraz Ofertą Wykonawcy i wszelkich zmian oraz wyjaśnień udzielonych w odpowiedzi na pytania Wykonawców, które miały miejsce w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy;

- 2) Wykonawca nie odpowiada za działanie i utrzymanie Infrastruktury Zamawiającego.

6. Strony zgodnie potwierdzają, że podstawowym celem współpracy w ramach Umowy jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania z Przedmiotu Umowy realizującego wszystkie funkcje oraz parametry przewidziane Umową.

7. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że celem Zamawiającego jest otrzymanie produktu w postaci wdrożonego, w pełni funkcjonalnych Systemów i oświadcza, że wykona taki produkt.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) Obowiązującymi normami i przepisami prawa polskiego, w tym w szczególności ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2019, poz. 1186 ze zm.).
 - 2) Przepisami prawa dotyczącymi wymagań BHP i przeciwpożarowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność i odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Zamawiający zastrzega, aby zastosowane do budowy materiały, urządzenia posiadały wszelkie ważne aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
11. Wykonawca ma zatrudnioną lub zobowiązuje się do zatrudnienia min. jednej osoby w ramach aspektów środowiskowych i społecznych, związanych z bezrobotnymi lub niepełnosprawnymi.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu budowlanego, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.). Zobowiązanie obowiązuje od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane prace.
13. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 11.
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o liczbie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 10 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązków zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt h).
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów zatrudnienia,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
16. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które są konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

Przekazanie i wykorzystanie terenu robót

§ 2

1. Zamawiający nie później jak w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przekaze Wykonawcy protokółarnie teren robót.
2. Wykonawca z chwilą przekazania terenu robót przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie robót oraz przyjmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie placu budowy infrastrukturę techniczną.

Harmonogram i termin realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Umowy: nie później niż od dnia podpisania umowy do dnia 15.05.2020 r. Za datę zawarcia umowy Zamawiający przyjmuje dzień, w którym zostanie ona podpisana przez obie Strony Umowy.
2. W uzasadnionych i prawnie dopuszczalnych przypadkach, termin określony w ust. 1 może ulec zmianie tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zmiana terminu wymaga aneksu do Umowy zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1, Strony uzgadniają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach zgodnych ze Szczegółowym harmonogramem realizacji zamówienia, który Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, zwany dalej harmonogramem. Zamawiający przekazuje harmonogram w formie pisemnej lub elektronicznej. Poszczególne etapy realizacji zamówienia muszą być wyznaczone zgodnie z wymaganiami SIWZ. Strony zgodnie uznają, że terminowa realizacja Umowy, w tym dotrzymanie opisanych w harmonogramie terminów zakończenia realizacji poszczególnych etapów realizacji zamówienia, ma kluczowe znaczenie dla Zamawiającego.
4. Harmonogram realizacji zamówienia będzie stanowił formalną podstawę do określenia czasu realizacji prac, jak również prawa naliczania przez Zamawiającego kar umownych określonych w §12 Umowy.
5. W razie potrzeby harmonogram, o którym mowa może ulec zmianie tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznej. Zmiana w harmonogramie nie wymaga aneksu do Umowy, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo bez uzasadnienia odmówić zgody na zmianę harmonogramu.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy, mimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności dających podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w harmonogramie, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu, czasie, przyczynach wystąpienia opóźnienia oraz przedstawi, wraz z przewidywalnym terminem zakończenia prac, planowane czynności zaradcze.
7. Jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania ewentualnych dodatkowych prac wynikających z opóźnienia, jakie się okażą niezbędne do realizacji Umowy.
8. Potwierdzeniem realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w ust. 1 jest protokół odbioru podpisany przez obie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Obowiązki stron

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany do współdziałania z Wykonawcą w granicach określonych prawem oraz Umową.
2. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji Umowy jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa oraz doświadczenie i odpowiednie zasoby niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca potwierdza, że dysponuje osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje do realizacji Umowy wskazanymi w złożonej ofercie.

5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, wymaganą dla tego typu prowadzenia działalności gospodarczej, a w szczególności zgodnie z:
 - 1) Opisem Przedmiotu Zamówienia;
 - 2) ofertą Wykonawcy;
 - 3) obowiązującymi normami technicznymi, zasadami dostępnej, współczesnej wiedzy technicznej, przepisami prawa krajowego i Unii Europejskiej;
 - 4) warunkami zawartymi w niniejszej Umowie i załącznikach do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowej realizacji postanowień Umowy;
 - 2) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z OPZ;
 - 3) świadczenia usług w ramach gwarancji oraz w okresie wdrożenia i trwania gwarancji za pomocą profesjonalnych narzędzi oraz zasobów ludzkich bez dodatkowych opłat;
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy także zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
8. W przypadku obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich wstrzymania i bezzwłocznego poinformowania o tych okolicznościach Zamawiającego, celem zwrócenia się przez niego ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
9. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania Przedmiotu Umowy z Zamawiającym.
10. Zamawiający ma prawo w każdym czasie kontrolować przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych mu danych osobowych z punktu widzenia zgodności z przepisami prawa oraz z postanowieniami Umowy i umowy o przetwarzaniu danych osobowych, jeżeli taka umowa zostanie zawarta w trakcie realizacji Umowy.
11. Wszelkie dokumenty w formie papierowej lub elektronicznej wytworzone w ramach realizacji niniejszej Umowy powinny być oznakowane zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji.
12. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Terminowego, należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
 - 2) Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Zamawiającym.
 - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe prowadzenie robót, bezpieczeństwo i ochronę zdrowia oraz przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń z tym związanych.
 - 4) Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5) Przyjęcia terenu robót od Zamawiającego.

- 6) Zabezpieczenia terenu robót.
- 7) Odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż i dozór mienia na terenie robót.
- 10) Dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
- 11) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, nie dłużej niż 14 dni.
- 12) Niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, stwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym przez kierownika budowy i zatwierdzonym przez Burmistrza Sępopola.
- 13) Zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt.
- 14) Posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować pełny zakres odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na kwotę minimum 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Ubezpieczenie winno obejmować personel Wykonawcy będących na budowie oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 20) Zapewnienia ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę/y uprawnione.
- 21) Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji budowy tj. dziennika budowy.
- 22) Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane.
- 23) Prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej budowy oraz sporządzenia po zakończeniu robót inwentaryzacji powykonawczej.
- 24) Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z ustawą prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 25) Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

§ 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie, uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr uprawień..... tel.....
2. Istnieje możliwość dokonywania zmiany osoby przedstawionych w ofercie przetargowej, za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że osoba ta spełni wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczące osób realizujących zamówienie.

3. Zmiana ww. osób powinna być potwierdzona na piśmie i nie powoduje aneksowania umowy.
4. Do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, wskazuje się osoby:
 - 1) Ze strony Wykonawcy
 - 2) Ze strony Zamawiającego

Odbiory robót

§ 6

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego zadania pisemnym wnioskiem. Wraz z wnioskiem Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w dwóch egzemplarzach,
 - 3) aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu do należytego porządku oraz o doprowadzeniu terenu,
 - 5) Wykonawca powinien przedstawić projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami w stosunku do projektu zagospodarowania terenu (*o ile będą występowały zmiany*).
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania wniosku o zakończeniu budowy, o którym mowa wyżej, powiadamiając pisemnie Wykonawcę, nie później jednak niż w ciągu 14 dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. W przypadku ustalenia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wnioskowania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o niezwłocznym przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wskazanych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą wykonawcy sporządzoną w oparciu o warunki określone w prowadzonym postępowaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się łączną kwotą brutto zł (słownie:),

w tym: wartość netto zł,
podatek VAT %, co stanowizł.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie w stosunku do stanu zaawansowania prac bądź stwierdzonego stopnia nienależytego wykonania umowy.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 8

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do Zamawiającego, w oparciu o podpisany przez obie strony protokół bezusterkowego odbioru. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego, przy stanie zaawansowania robót nie mniejszym niż 30%.
3. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Sępólno, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno NIP 743-20-21-679.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe:
5. Z faktury Zamawiający ma prawo potrącić wysokość kar umownych, o których mowa w §12.
6. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
7. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018, poz. 2191), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

Roboty dodatkowe i zamiennie

§ 9

1. Roboty nie objęte niniejszą umową – nie przewidziane w dokumentach z § 1 ust. 3 pkt 1 i 2 oraz ust.4, których nie można było przewidzieć na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez Burmistrza Sępólna w formie pisemnej, o ile zaistnieją przesłanki do zmiany postanowień zawartej umowy określone w niniejszej umowie lub w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U.2019, poz. 1843 ze zm.). Wykonanie tych robót nastąpi w drodze zmiany umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i zamiennych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego zgody. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie ww. robót bez zgody Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% wynagrodzenia całkowitego brutto** w formie wskazanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w ustawie prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót nastąpi wygaśnięcie 70% zabezpieczenia. Pozostałe 30% zabezpieczenia będzie zabezpieczało roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i wygaśnie nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 10 ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

§ 11

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy – roboty budowlane, udziela (*zależnie od deklaracji Wykonawcy w ofercie przetargowej*) miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający zastrzega, iż w ramach gwarancji, w razie ubytków Wykonawca w trakcie jej trwania dokona uzupełnień na własny koszt.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na okres rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienionego w § 10 ust. 1 Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty uzupełniającej w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

Zwłoka i kary umowne

§ 12

1. Strony postanawiają, iż:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto za przedmiot umowy (z § 7 ust.2),
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia netto (z § 7 ust.2),
 - c) za opóźnienie w terminie wykonania przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (z § 7 ust.2) za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5 % wartości netto niezapłaconego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości netto należnego mu wynagrodzenia (z § 7 ust.2) za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, który jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywanych czynności, do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie o pracę - w wysokości 2 000,00 zł/osobę (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
3. Kary umowne będą płatne na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności z niniejszej umowy bądź powstałych w związku z jej realizacją.

Podwykonawstwo

§ 13

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem w ofercie – zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, zgodnie z ustaleniami w prowadzonym postępowaniu.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca musi przewidzieć następujące zapisy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykroczać poza termin wskazany w § 3 ust. 2.
 - 3) dotyczące zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisywanie tych umów od akceptacji i zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, w szczególności gdy nie uwzględnione zostały zapisy z ust. 4 tej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonej umowy, w szczególności, gdy nie uwzględnione zostały zapisy z ust. 4.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 2 umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go

- do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu przedłożyć wraz z kopią faktury dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty przez Wykonawcę.
 14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
albo
 - 2) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - 3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 20. Przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

Zmiany umowy

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu

- robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
- b) przedłużającej się procedury przetargowej na wybór Wykonawcy wynikającej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- c) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami w tym szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) wystąpienia, przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
- o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;
- Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- g) gdy wystąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- h) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) zmiana treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, lub powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 3) zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 4) konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT,
- 5) zmiany podwykonawców lub zakresu robót wykonanych przez podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę według postanowień § 13 umowy,
- 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust.1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy co do zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza także zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 843 ze zm.), w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych tym przepisem.

Odstąpienie od umowy

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia stosownej wiadomości prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) W przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, a także tempem robót nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie (w szczególności, gdy Wykonawca przerwał realizację robót na dłużej niż 14 dni).
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego.
 - 4) Powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części podwykonawcy bez zachowania wymogów § 13 umowy.
 - 5) Ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - 6) Wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca nie ubezpieczył budowy i robót zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 1 pkt 17).
2. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym – Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z art. 145 prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Wykonawcy protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) zlecenia Wykonawcy zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz dokonania odbioru tych robót.
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca wskazuje swój adres do doręczeń:

.....
Przesłane przez Zamawiającego pisma na wskazany wyżej adres Wykonawcy będą uznane za doręczone po ich dwukrotnym awizowaniu. Za termin doręczenia uznaje się upływ terminu określonego w drugim awizo. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania w formie pisemnej Zamawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. Brak takiego powiadomienia będzie wywoływało skutki prawne w zakresie doręczenia pism Zamawiającego adresowanych do Wykonawcy pod ostatnio znany Zamawiającemu adres Wykonawcy określone wyżej.

§ 17

Integralną częścią umowy jest:

- a. oferta Wykonawcy,
- b. specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 18

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y