

U M O W A Nr/2021

z dnia 2021 r.

(odrębnie dla poszczególnych części zamówienia)

pomiędzy **Gminą Sępopol** z siedzibą ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol

NIP 743-20-21-679

REGON 510743628

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Burmistrza Sępopola –

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy –

a

.....

.....

NIP

REGON

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielonego przez Zamawiającego zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową zadanie pn.:

**”Opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji Stacji Uzdatniania Wody w msc.....”
oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,**
zwanym dalej przedmiotem umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania i zapisach niniejszej umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Etap I:

- a) Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu koncepcji rozwiązań technologicznych, celem akceptacji wstępnych rozwiązań przez Zamawiającego,

2) Etap II:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-wykonawczej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalna—użytkowego (Dz.U z 2013 r., poz. 1129)

- 3) Etap III:
- a) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - b) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji koniecznych do realizacji inwestycji,
 - c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2013 r., poz. 1129),
 - d) opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2014 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
- 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji, polegające na:
- a) wyjaśnianiu wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją budowlano-wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
 - b) czuwaniu w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych z dokumentacją budowlano-wykonawczą a w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w projekcie technicznym, kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń,
 - c) wizytom na terenie budowy, na każde żądanie Zamawiającego w terminie maksymalnie do 3 dni roboczych,
 - d) udzielaniu w terminie maksymalnie 3 dni roboczych pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazane przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektowo-kosztorysową,
3. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
4. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia prowadzonego postępowania.
5. Proponowane rozwiązania techniczne muszą być zgodne z normami i wytycznymi obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawnymi i technicznymi.
6. Opracowana dokumentacja powinna ocenić przydatność istniejących obiektów do wykorzystania w proponowanej technologii i przewidzieć ewentualny zakres ich rozbudowy lub przebudowy, opierać się na najnowszej wiedzy technicznej oraz zapewni racjonalne koszty modernizacji i eksploatacji stacji uzdatniania wody.
7. Dokumentacja projektowa będzie służyć Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania w procedurze zamówień publicznych i musi odpowiadać wymogom określonym w art. 103 ustawy Prawo zamówień publicznych. Opracowana dokumentacja w swojej treści nie może naruszać art. 16, art. 99, ust. 4 i 5 oraz art. 101 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie może określać technologii robót materiałów, urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
8. Wykonawca dostarczy sporządzoną dokumentację do siedziby Zamawiającego w 6 egzemplarzach projektu budowlano-wykonawczego oraz wersję elektroniczną (edytowalną Word, Cad + PDF).

Termin realizacji przedmiotu umowy

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Zamówienia **w terminie**,
w tym:
 - 1) Etap I - w terminie dni od podpisania umowy,
 - 2) Etap II – w terminie dni od podpisania umowy,
 - 3) Etap III – w terminie dni od podpisania umowy.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego przyjętego przez Zamawiającego.

Obowiązki stron

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Terminowego, należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z umową, SWZ.
 - 2) Współdziałania z Zamawiającym, na każdym etapie opracowania dokumentacji, w sprawach mających wpływ na rozwiązania techniczne i koszt wykonania zadania będącego przedmiotem opracowania.
 - 3) Zastosować w projekcie materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą prawo budowlane.
 - 4) Do opisanie w dokumentacji rozwiązań technologicznych, zastosowanych urządzeń lub materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący oraz za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Jeżeli Wykonawca określi w dokumentacji właściwości urządzeń, materiałów za pomocą znaków towarowego, patentu lub pochodzenia, będzie obowiązany opisać w tych opracowaniach rozwiązania równoważne, w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonanie w przyszłości opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami Pzp.
 - 5) Podniesienia wszelkich opłat administracyjnych i innych podobnych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 - 6) Zapewnić sprawdzenie projektu budowlano-wykonawczego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach.
 - 7) W okresie gwarancji i rękojmi liczonej od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego do wprowadzania na swój koszt ewentualnych zmian, korekt i poprawek dokumentacji projektowej oraz aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
 - 8) W przypadku stwierdzenia przez właściwy organ zatwierdzający projekt budowlany naruszeń zgodności tego projektu z obowiązującymi przepisami, w szczególności art.35 Prawa budowlanego, do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten organ.
 - 9) Do niezwłocznego udzielania (maksymalnie 3 dni robocze) pisemnych odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przekazane przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji objętej dokumentacją projektowo-kosztorysową.
 - 10) Ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonaniem robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektowo-kosztorysową.

2. Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) Współdziałanie z Wykonawcą na każdym etapie opracowania dokumentacji.
 - 2) Dokonanie odbioru opracowanej dokumentacji projektowej.
 - 3) Terminowej zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w § 5 umowy, przy uwzględnieniu zapisów z § 11 umowy.

Odbiory dokumentacji

§ 4

1. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej po każdym etapie przedmiotu zamówienia przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem częściowego protokołu zdawczo-odbiorczego, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru w terminie:
 - 1) Etap I - w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia,
 - 2) Etap II – w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia,
 - 3) Etap III – w terminie do 10 dni od dnia zgłoszenia.
2. W przypadku wystąpienia istotnych wad przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru oraz wyznaczyć termin usunięcia wad nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięcie wad, Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
3. Do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, wskazuje się osoby:
 - 1) Ze strony Wykonawcy –
 - 2) Ze strony Zamawiającego –

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą wykonawcy sporządzoną w oparciu o warunki określone w prowadzonym postępowaniu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wyraża się łączną kwotą brutto,
zł (słownie:),
w tym: wartość netto zł,
podatek VAT 23 %, co stanowi zł.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wynagrodzenie może jedynie zostać zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po jego wykonaniu, na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji przyjętego przez Zamawiającego.

§ 6

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury do Zamawiającego, w oparciu o podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

2. Fakturę należy wystawić na:
Gmina Sępólno, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępólno NIP 743-20-21-679.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe:
4. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
5. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwo publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018, poz. 2191 ze zm.), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>

Gwarancja i rękojmia

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi za wady od dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej do dnia zakończenia procesu realizacji modernizacji Stacji Uzdatniania Wody. Planowany termin zakończenia inwestycji do końca 2022 r.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego dokumentacji projektowej wymienionej w § 1.
3. W ramach gwarancji Wykonawca odpowiedzialny będzie za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego części lub poprzez zaniedbania Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

Przekazanie autorskich praw majątkowych

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa do dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszeń praw wyłącznych oraz w przypadku stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwolenia na wykonanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji.
4. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 3 następuje ma mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji.

Regulacje związane z podwykonawstwem

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na warunkach określonych ustawą prawo zamówień publicznych, SWZ.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawcy podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację zadania. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się koordynować prace realizowane przez podwykonawców, z zastrzeżeniem, że Stroną dla Zamawiającego każdorazowo będzie Wykonawca.
5. Ustala się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy Zamawiającemu przedłożyć wraz z kopią faktury dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty przez Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
 - 3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Wysokość kar umownych związanych z brakiem zapłaty dla podwykonawcy uregulowana została w § 11 niniejszej umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie** w formie w niej wskazanej, co stanowi kwotęzł, słownie:.....
2. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz z okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie Wykonawca może wnieść w dowolnej formie przewidzianej w art. 450 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. Jeśli w przypadku okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1) umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w umowie, Wykonawca przez podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, zwrot 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót. Pozostałe 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie przewidzianej w ustawie prawo zamówień publicznych, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót nastąpi wygaśnięcie 70% zabezpieczenia. Pozostałe 30% zabezpieczenia będzie zabezpieczało roszczeni z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i wygaśnie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany form zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie prawo zamówień publicznych, bez zgody Zamawiającego tylko formy przewidziane w art. 450 ust. 1 ustawy prawo zam. Publicznych. Formy określone w art. 450 ust. 2 cyt. ustawy mogą być zmienione tylko za zgodą Zamawiającego.

Kary umowne

§ 11

1. Strony postanawiają, iż naprawienie szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależnego wykonania zobowiązań nastąpi przez zapłatę odszkodowania lub kar umownych w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,2 % wartości netto (z § 5 ust.2), płatne za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 2 i 3 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto (z §5 ust. 2),

- c) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto (z § 5 ust.2) za każdy dzień zwłoki,
 - d) za brak pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego powodującego konieczność wstrzymania robót budowlanych, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień postoju.
3. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu podwykonawstwa, w przypadkach:
- 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 5 % wartości netto niezapłaconego wynagrodzenia, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości netto należnego mu wynagrodzenia (z § 5 ust.2) za każdy dzień nieterminowej płatności,
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 40 % wynagrodzenia netto (z § 5 ust.2).
7. Zamawiający w przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Kary umowne będą płatne na pisemne wezwanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
9. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z sum należnych Wykonawcy lub/i skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności z niniejszej umowy bądź powstałych w związku z jej realizacją.

Zmiany umowy

§ 12

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w szczególności:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - o charakterze niezależnym od stron,
 - którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej stronie;Za siłę wyższą warunkującą zmianę terminu realizacji umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych,
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- c) gdy wystąpią zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- 2) zmiana treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy, lub powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 3) zmiana nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego.
- 4) konieczność zmiany, w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT,
- 5) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
- 6) zmiany podwykonawców lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem. Zmiana może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji prac. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę,
- 7) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy z przyczyn o charakterze obiektywnym, istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zakresu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy.
- 8) wykonania dodatkowych usług o ile są spełnione przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 prawa zamówień publicznych,
- 9) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % wartości pierwszej umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
4. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 2, dopuszcza się zmiany umowy na wniosek Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1842 ze zm.)

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w następujących sytuacjach:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W wymienionych przypadkach wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z art. 456 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu zamówienia, która trwa dłużej niż 60 dni pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - d) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp. i art. 455 pzp.,
 - e) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - f) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 3) W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5 % wartości umowy, okoliczność ta może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania przez niego robót.
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 pzp i art. 455 pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w obowiązujących oraz postanowieniach niniejszej umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. Wszystkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

4. Wykonawca wskazuje swój adres do doręczeń:

.....

5. Zamawiający wskazuje swój adres do doręczeń:

Urząd Miejski w Sępopolu, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępopol.

Przesłane przez Zamawiającego pisma na wskazany wyżej adres Wykonawcy będą uznane.

§ 15

Integralną częścią umowy jest:

a. oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

K O N T R A S Y G N A T A