

Bartoszyce, dnia 23 lipca 2019r.

AB.S.6740.138.2019.RP

DECYZJA Nr S-202/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1196 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.05.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Sępól, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępól

obejmującego zamierzenie pn.:

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie Śródmieścia Miasta Sępól
na dz. nr 46/11, 46/24, 46/25, 46/26, 46/30, 54/3, 54/7, 54/9, 54/14, 54/16, 54/20, 54/22, 54/26, 54/30, 54/31, 54/33, 54/34, 54/38, 54/42, 54/43, 56, 57, 58, 91/1, 91/2, 91/3, 92, 93/1, 95/2, 96, 97/2, 100/3, 100/10, 101, 102/11, 102/15, 103, 106/17, 106/18, 106/19, 107, 113/1, 149/4, 149/6 i 150/1, obręb nr 0002, jednostka ewidencyjna nr 280106_4.

Zamierzenie budowlane: zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

Projektanci:

mgr inż. Tomasz Baranowski upr. bud. nr WAM/0033/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej, wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0081/14

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną,
 - c) budowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem wszystkich warunków podanych w uzgodnieniach jednostek opiniujących, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami, przepisami BHP oraz pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie nr 4675/2019 z dnia 15.05.2019 r.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: według potrzeb
- 3) Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - b) inwestor jest zobowiązany ustanowić kierowników robót w specjalnościach objętych pozwoleniem na budowę,
 - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust.1 - 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.05.2019r. Gmina Sępól, ul. 11 Listopada 7, 11-210 Sępól wystąpiła z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie pozwolenia na budowę obejmującego zamierzenie pn. *Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie Śródmieścia Miasta Sępól* na dz. nr 46/11, 46/24, 46/25, 46/26, 46/30, 54/3, 54/7, 54/9, 54/14, 54/16, 54/20, 54/22, 54/26, 54/30, 54/31, 54/33, 54/34, 54/38, 54/42, 54/43, 56, 57, 58, 91/1, 91/2, 91/3, 92, 93/1, 95/2, 96, 97/2, 100/3, 100/10, 101, 102/11, 102/15, 103, 106/17, 106/18, 106/19, 107, 113/1, 149/4, 149/6 i 150/1, obręb nr 0002, jednostka ewidencyjna nr 280106_4.

Z analizy zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie wynika, że Inwestor wypełnił obowiązki nałożone przepisami art. 33 pkt. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Załączony do wniosku projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, jest kompletny oraz zawiera stosowne oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ ustalił strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu oraz skutecznie zawiadomił, zgodnie z treścią art. 61 § 4 Kpa, o wszczęciu postępowania pismem z dnia 25.06.2019r. Po otrzymaniu ww. zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Miasta Sępól uchwalonego uchwałą nr XI/68/11 Rady Miejskiej w Sępólnie z dnia 30 września 2011 r.

Inwestor posiada pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr 4675/2019 z dnia 15.05.2019r.

Projekt został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Wobec powyższego zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli spełnione są wymagania określone w art. 32 ust. 4 oraz w art. 35 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona, przed upływem ww. terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bartoszyckiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt budowlany- ostemplowany- stanowi integralną część decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.)

Adnotację sporządziła:
Ewelina Skrzypta



WICESTAROSTA

Władysław Bogdanowicz

Otrzymują:

1. Gmina Sępól
2. Strony wg wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bartoszycach
2. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).